

西三河都市計画用途地域の変更（西尾市決定）

【参考資料】

都市計画用途地域を次のように変更する。

（令和6年4月1日現在）

種類	面積	建築物の容積率	建築物の建蔽率	外壁の後退距離の限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の高さの限度	備考
第一種低層住居専用地域 小計	約 0.00 ha	5/10以下	3/10以下	—	—	10m	0.0%
	約 6.27 ha	8/10以下	5/10以下	—	—		0.2%
	約 56.72 ha	—	—	—	—		2.0%
	約 62.99 ha	10/10以下	6/10以下	—	—		2.2%
第二種低層住居専用地域	約 70.30 ha	15/10以下	6/10以下	—	—	10m	2.4%
第一種中高層住居専用地域 小計	約 87.97 ha	15/10以下	6/10以下	—	—	15m（第1種高度地区）	3.0%
	約 123.50 ha	〃	〃	—	—	20m（第2種高度地区）	4.3%
	約 154.11 ha	〃	〃	—	—	—	5.3%
	約 11.00 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	0.4%
	約 376.58 ha	—	—	—	—	—	13.0%
第二種中高層住居専用地域 小計	約 22.78 ha	15/10以下	6/10以下	—	—	20m（第2種高度地区）	0.8%
	約 13.67 ha	〃	〃	—	—	—	0.5%
	約 36.45 ha	—	—	—	—	—	1.3%
第一種住居地域	約 997.91 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	34.6%
第二種住居地域 小計	約 2.00 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	20m（第2種高度地区）	0.1%
	約 81.15 ha	〃	〃	—	—	—	2.8%
	約 83.15 ha	—	—	—	—	—	2.9%
準住居地域	約 148.77 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	5.2%
田園住居地域	約 0.00 ha	—	—	—	—	—	0.0%
近隣商業地域 小計	約 111.70 ha	20/10以下	8/10以下	—	—	—	3.9%
	約 5.30 ha	30/10以下	8/10以下	—	—	—	0.2%
	約 117.00	—	—	—	—	—	4.0%
商業地域	約 63.40 ha	40/10以下	8/10以下	—	—	—	2.2%
準工業地域	約 323.35 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	11.2%
工業地域	約 397.11 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	13.8%
工業専用地域	約 208.20 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	7.2%
合計	約 2,885.21 ha						100.0%

「種類、位置及び区域は計画図表示のとおり」