

西三河都市計画用途地域の変更（西尾市決定）

【参考資料】

都市計画用途地域を次のように変更する。

(令和7年4月1日現在)

種 類	面 積	建築物の 容積率	建築物の 建蔽率	外壁の後退 距離の限度	建築物の 敷地面積の 最低限度	建築物の高さ の限度	備 考
第 一 種 低 層 住 居 専 用 地 域 小 計	約 0.00 ha	5/10以下	3/10以下	—	—	10m	0.0%
	約 6.27 ha	8/10以下	5/10以下				0.2%
	約 56.72 ha						2.0%
	約 62.99 ha	10/10以下	6/10以下				2.2%
第 二 種 低 層 住 居 専 用 地 域	約 70.30 ha	15/10以下	6/10以下	—	—	10m	2.4%
第 一 種 中 高 層 住 居 専 用 地 域 小 計	約 87.97 ha	15/10以下	6/10以下	—	—	15m（第1種高度地区）	3.0%
	約 123.50 ha	〃	〃			20m（第2種高度地区）	4.3%
	約 154.11 ha	〃	〃			—	5.3%
	約 11.00 ha	20/10以下	6/10以下			—	0.4%
	約 376.58 ha						13.0%
第 二 種 中 高 層 住 居 専 用 地 域 小 計	約 22.78 ha	15/10以下	6/10以下			20m（第2種高度地区）	0.8%
	約 13.67 ha	〃	〃	—	—	—	0.5%
	約 36.45 ha						1.3%
第 一 種 住 居 地 域	約 997.91 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	34.6%
第 二 種 住 居 地 域 小 計	約 2.00 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	20m（第2種高度地区）	0.1%
	約 81.15 ha	〃	〃			—	2.8%
	約 83.15 ha						2.9%
準 住 居 地 域	約 148.77 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	5.2%
田 園 住 居 地 域	約 0.00 ha	—	—	—	—	—	0.0%
近 隣 商 業 地 域 小 計	約 111.70 ha	20/10以下	8/10以下	—	—	—	3.9%
	約 5.30 ha	30/10以下	8/10以下	—	—	—	0.2%
	約 117.00						4.0%
商 業 地 域	約 63.40 ha	40/10以下	8/10以下	—	—	—	2.2%
準 工 業 地 域	約 323.35 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	11.2%
工 業 地 域	約 397.11 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	13.8%
工 業 専 用 地 域	約 208.20 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	7.2%
合 計	約 2,885.21 ha						100.0%

「種類、位置及び区域は計画図表示のとおり」