

PF1事業の優先交渉権者を決定

公共施設再配置プロジェクトに係るPF1事業について、12月4日に応募グループから企画提案書が提出されました。審査評価を経て、1月22日に事業契約の締結に向けた協議の相手となる優先交渉権者を決定しました。

今号では、優先交渉権者の企画提案の概要と、優先交渉権者による市民説明会について紹介します。

問 資産経営課経営企画担当 (☎65・2156)

選定経過

27年3月31日に公表した「新たな官民連携手法(西尾市方式) 公共施設再配置第1次プロジェクト(PF1事業)」の募集要項に基づき、12月4日に1つの応募グループから契約期間30年間、サービス対価予定額約327億円(税抜)以内の内容を盛り込んだ企画提案書が提出されました。

市民及び有識者による企画提案評価会議(10人構成)で審査評価を行いました。

● 審査方法などの説明：11月27日

● 審査：12月11日～21日

● 第1次講評：12月23日

● 公開プレゼンテーションの見学・応募者ヒアリング・最終講評：1月17日

市民及び有識者による企画提案評価会議での審査講評、事業者選定委員会での審査評価を踏まえ、1月22日に優先交渉権者を決定しました。今後、企画提案をたたき台に優先交渉権者と協議し、事業内容を確定していきます。

① 要求水準審査

12月7日～11日に、企画提案書が要求水準を満たしているかどうかを関係課が審査しました。

② 審査講評

市民及び有識者による企画提案評価会議(10人構成)で審査講評を行いました。

● 審査方法などの説明：11月27日

● 審査：12月11日～21日

● 第1次講評：12月23日

● 公開プレゼンテーションの見学・応募者ヒアリング・最終講評：1月17日

③ 審査評価

PF1事業の事業者選定委員会(10人構成)で審査評価を行いました。

● 審査方法などの説明：12月14日

● 公開プレゼンテーションの見学・応募者ヒアリングの傍聴・第1次評価：1月4日～18日

● 応募者ヒアリング・最終評価・優先交渉権者の選定：1月19日

▼ 優先交渉権者の選定理由

● 企画提案の付加価値が、西尾市の新しい公共空間の実現に対する期待値として認められ、地元企業による地域経済の活性化が期待できると判断したため

④ 優先交渉権者の決定

● ①～③を踏まえ、優先交渉権者を決定：1月22日

優先交渉権者

● 応募グループ名
豊和グループ

● 構成企業(5社)

▼ 市内企業：(株)豊和(代表企業)、(株)エムアイシー

ループ、辻村工業(株)

▼ 市外企業：サンエイ(株)、(株)西三河エリアワン

● 協力企業(7社)

▼ 市内企業：アップビート(株)、(株)豊田設計事務所、(株)アイコン、吉良建設(株)ミツイワ建設(株)

▼ 市外企業：(株)AMネクス、(株)アイホー

● 不動産開発企業(2社)

▼ 市内企業：(株)西尾地域開発

▼ 市外企業：矢作地所(株)

● その他

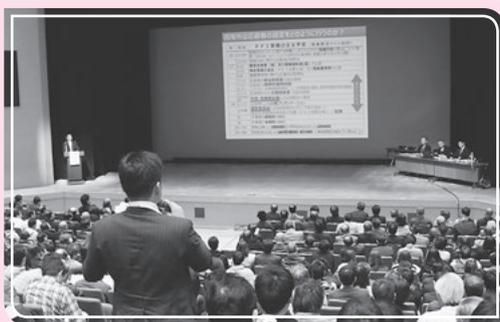
優先交渉権者の第1次下請け企業までを含め、約140の企業がPF1事業に参加表明の意向を示しており、そのうち約9割が市内企業という提案になっています。

企画提案の概要

優先交渉権者による主な企画提案の概要は、左ページのとおりです。

応募グループによる公開プレゼンテーションを開催

1月17日、優先交渉権者を選定する前に、応募グループによる市民向けの公開プレゼンテーションを一色地域交流センターで開催、市民など464人が参加しました。企画提案に対するアンケートでは、7割以上の方がよかった(大変よかった31.9%、まあまあよかった39.9%)という回答でした(回答数389)。

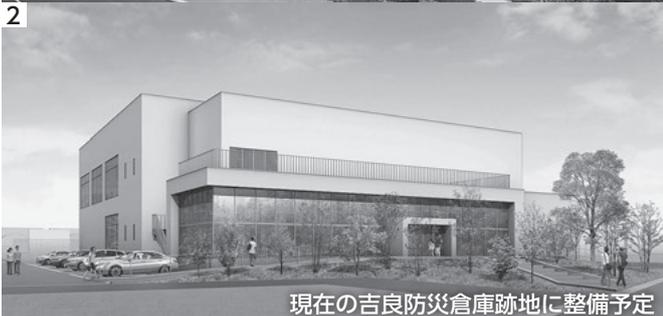


優先交渉権者の主な企画提案の概要

④企画提案の概要とイメージ図は、今後の交渉で変更される場合があるため、最終的な内容ではありません。



現在の吉良支所・吉良町公民館跡地に整備予定



現在の吉良防災倉庫跡地に整備予定

多目的新生涯学習施設・きら市民交流センター（仮称）

スポーツや音楽・生涯学習活動など多用途に利用できるアリーナ棟（写真①）と吉良支所とフィットネスクラブを合築した支所棟（写真②）の2棟に分散配置し、まちなみを形成。支所棟内に各200㎡を超えるスポーツジムとダンススタジオ、浴室などを付帯した総合型のフィットネスクラブを整備し、独立採算事業として運営する提案

この他にも、フットサル・テニス兼用コート2面の屋外型スポーツドーム（コミュニティ公園内）やスケートボードなどを楽しめる広場（一色B&Gプール跡地）、弁当製造なども行う地産地消による6次産業化プランの学校給食センターの整備などが提案されました。



防災機能を備えた多機能型市営住宅 一色支所跡地に全90戸・1棟10階建ての市営住宅と300㎡程度のフリースペースを整備。屋上や外階段などを利用して1,000人以上の津波一時待避所のスペースを確保。通所介護サービスを独立採算事業として運営するとともに、充実した高齢者福祉サービスが受けられる環境を整備。小規模保育、医療クリニックを民間サービスの独立採算事業として運営する提案



官民連携型の寺津温水プール 解体する一色B&Gプールの機能と、寺津小・中学校の学校の機能を備え、独立採算の民間スイミングスクールの収益によって従来の維持費以下で運営する、新たな官民連携型屋内温水プールを寺津小・中学校のプール跡地に整備する提案

今後の予定

- ・4月下旬まで：契約締結に向けた優先交渉権者との交渉協議
- ・5月：事業仮契約の締結
- ・6月：事業契約の締結

優先交渉権者による市民説明会

市民の皆さんの意見を伺うため、優先交渉権者が皆さんのもとへ出向き、企画提案の概要を説明します。

対象 市内在住または在勤の10人以上のグループ
※個人も可。他の団体などと合同開催になります。

日時 3月10日(木)～4月10日

(日) 午前9時～午後9時
※土・日曜日、祝・休日も対応できます。

場所 申込者の希望する会場など

公共施設再配置 PFIに関する お問い合わせは

直接または電話、ファクス、Eメールで資産経営課経営企画担当（☎65・2156／FAX57・1321／✉saihaichi@city.nishio.lg.jp）へ。市では、公共施設再配置の動きをホームページで公開し「見える化」に努めています。詳しくは市ホームページをご覧ください。

公共施設再配置 検索

内容 優先交渉権者による企画提案の概要の説明
申込方法 3月7日(月)から開催希望日の3日前までに、参加を希望する方の氏名または団体名・住所・電話番号を直接または郵送、電話、ファクス、Eメールで優先交渉権者代表企業（株）豊和（担当：加藤／〒445-10803 桜町奥新田2／☎57・8072／FAX57・8075／✉info@culture-ds.co.jp）へ。電話の場合は午前9時～午後6時におかけください。

その他 申し込みは先着順。日程調整の結果、複数団体で合同開催する場合あり