

## 官民連携で進めるPFI事業

# これまでの経緯と今後の動き

市は合併初年度の23年度から、今後の公共施設の在り方を見直す「公共施設再配置」に取り組んできました。28年市議会6月定例会で、PFI事業による公共施設再配置第1次プロジェクトの契約議案が可決。特別目的会社(SPC)の株式会社エリアプラン西尾と契約し、事業を進めてきました。その後、29年6月の市長選挙で当選した中村市長が、PFI事業の凍結・見直しを表明し、現在SPCと交渉しています。

問 PFI事業検証室計画担当(☎65・2383)  
検証担当(☎65・2384)

### これまでの経緯

- 28年6月27日 市議会6月定例会で、PFI事業の契約議案が可決。SPCと約198億円(税抜き)でPFI事業の契約を締結
- 8月以降順次 きら市民交流センター(仮称)支所棟、いっしき市民交流広場(仮称)一色町公民館・一色学びの館・一色健康センター)、旧海の歴史館の設計協議を開始
- 29年3月11日 いっしき市民交流広場(仮称)の工事説明会を開催
- 3月13日 きら市民交流センター(仮称)支所棟の工事説明会を開催
- 3月23日 旧海の歴史館の工事説明会を開催
- 4月1日
- ・160施設の法定点検などの維

- 持管理業務を開始
- ・吉良防災倉庫・車庫解体工事に着手
- 4月17日 旧海の歴史館、一色町公民館(支所部分)の改修工事に着手
- 4月以降順次 きら市民交流センター(仮称)アリーナ棟、寺津温水プール(仮称)、多機能型市営住宅の設計協議を開始
- 6月7日 きら市民交流センター(仮称)支所棟起工式
- 6月25日 市長選挙で中村健氏が当選
- 7月5日 中村健氏が市長に就任
- 7月14日 市議会7月臨時会で市長がPFI事業の凍結・見直しを所信表明
- 7月18日 一色支所が一色町公民館に、佐久島振興課が旧海の歴史館にそれぞれ移転

- 7月24日 一色健康センター改修工事に着手
- 8月9日 市議会全員協議会で市長がPFI事業の凍結・見直しを表明
- 8月10日 市長直属のPFI事業検証プロジェクトチーム(検証PT)を設置。PFI事業の一時中止をSPCに通知
- 8月16日 一色健康センター改修工事と旧一色支所解体工事の一部中止をSPCに通知
- 8月23日 SPCをはじめ関係事業者を対象に説明会を開催
- 8月28日 8月23日の説明会を踏まえ、一色健康センター改修工事(防水・外壁塗装工事)と旧一色支所解体工事(別館・車庫を除く全ての工事の中止をSPCに通知
- 9月1日 旧一色支所(別館)の解体工事に着手
- 9月4日 一色学びの館改修工事に着手
- 9月6日 8月10日の通知以降、SPCと数回文書を交わすが、工事の一時中止に至らず、市は協議を申し入れ
- 9月19日 PFI事業の凍結・見直しに向けてSPCと初めて協議
- 9月26日 旧一色支所の劣化度調査

- 10月1日
- 10月5日 PFI事業の凍結・見直しに向けてSPCと定例協議を開始(12日と19日にも実施)
- 10月20日
- ・市議会10月臨時会で市長が「公共施設再配置の理念に立ち返り、必要に応じて工事を中断させながら、事業内容の変更や縮小を考える」とし、PFI事業の凍結・見直しを改めて表明
- ・PFI事業におけるSPCとの交渉を弁護士に委任



建設中のきら市民交流センター(仮称)支所棟



劣化度調査を行った旧一色支所

## 旧一色支所の劣化度調査

PFI事業では、昭和42年の完成から50年が経過した旧一色支所を解体し、防災機能を備えた多機能型市営住宅を建設する予定ですが、事業の凍結・見直しに向けて、改めて9月に施設の劣化度を調査しました。

10月27日 一部を除き工事の中止をSPCに通知  
 10月30日 市議会全員協議会でPFI事業の経過と今後の方針を説明  
 11月 PFI事業に係る「市長と語る意見交換会」を吉良町公民館(16日)、一色地域交流センター(17日)、寺津ふれあいセンター(30日)で開催

調査では、コンクリート圧縮強度や中性化深さを確認するためのコンクリートコア抜き取りを12か所、鉄筋の腐食状況やかぶり厚さ、中性化深さを確認するためのコンクリートはつりを5か所で行いました。

調査の結果、コンクリート圧縮強度は調査箇所によってばらつきが大きく、中には設計当時の水準を下回る箇所がありました。また、4階と5階に中性化深さが鉄筋まで達している部分があり、コンクリート内の鉄筋が「断面欠損は目視観察では認められないが、鉄筋の全周または全長にわたり浮きさびが生じている」状態であることが分かりました。この結果から「建物の長寿命化が難しい施設である」という市の判断は変わりませんでした。

## 今後の動き

市は「PFI事業が市民ニーズに合ったものであるか」を検証するため、10月27日付で「工事の中止」をSPCに通知しました。通知では、工事の中止期間を10月30日から29年度末までとし、各施設について下表のとおり対応を求めています。

いっしき市民交流広場(仮称)の改修工事は市民サービスに著しく影響することなどを考慮し、中止を求めています。さら市民交流センター(仮称)支所棟は、既に鉄骨工事を終えていることから、工事現場の安

## 現在SPCに求めている対応

施設名称(仮称)	求めている対応	
	きら市民交流センター	アリーナ棟
	支所棟	中止(時期は別途協議)
多機能型市営住宅 寺津温水プール		即時中止(実施設計せず)
きらスポーツドーム 寺津小中学校給食室		未着手のためそのまま中止
施設名称	求めている対応	
旧海の歴史館		工事完了のため対応求めず
一色町公民館、一色学びの館 一色健康センター		工事はそのまま続行
子育て支援センターいっしき		即時中止(設計せず)
吉良中学校、寺津小学校 寺津中学校、一色町体育館 西尾市資料館、吉良歴史民俗資料館、幡豆歴史民俗資料館		未着手のためそのまま中止
施設名称	求めている対応	
	吉良防災倉庫・車庫	
一色支所		即時中止
コミュニティ公園体育館・管理棟 吉良野外趣味活動施設体育館・管理棟、吉良町公民館、吉良支所 旧上横須賀郵便局 横須賀老人憩の家ホール棟 一色老人福祉センター 対米住宅、巨海住宅 一色B&G海洋センタープール		未着手のためそのまま中止

全管理や中止に係るコストを考慮し、影響が最も少ないタイミングで工事を中止するため、別途協議することとしています。

また、今後は法的な問題が発生する可能性があるため、市職員が行ってきたSPCとの交渉を弁護士に委任しました。弁護士は今後、市の代理人として交渉などの法律行為を行い、市職員は弁護士をサポートする立場となります。

今後もPFI事業の見直しを進めていく中で、引き続き市民の皆さんから意見や要望をお聴きするため、意見交換会などを開催していく予定です。

## 市長と語る意見交換会

PFI事業の現況と今後について説明するとともに、市民の皆さんの率直な意見をお聴きします。

日時 12月8日(金) 午後6時30分～8時  
 場所 市役所51会議室(5階)

その他 ①事前申し込みは不要 ②夜間は一部入口を施錠しています。西玄関からお入りください。