

官民連携で進めるPFI事業

市民アンケートの結果報告

PFI事業の検証・見直しを進める中で、市民の皆さんの意見を参考とするため、29年12月20日から1月12日に「市民アンケート」を実施しました。調査へのご協力ありがとうございました。主な結果を紹介します。

問 PFI事業検証室計画担当 (☎65・2383)

※複数回答する設問は、比率の合計が100%を上回ります。

PFI事業の概要

公共施設再配置とは

合併により増えた公共施設の保有総量を段階的に圧縮し、効率的で効果的に施設を維持管理・運営・配置すること。西尾市は「少子化・超高齢化」「公共施設の一斉老朽化」「合併に伴う重複施設の増加」「厳しい財政状況」などの理由により、合併初年度の平成23年度から、公共施設再配置に取り組んでいます。

PFIとは

公共施設などの設計・建設・維持管理・運営に民間の資金とノウハウを活用し、公共サービスの提供を民間主導で行うことで、効率的かつ効果的な公共サービスを提供する公共事業の手法のこと

西尾市方式PFI事業とは

市民協働・地域経済・地元企業に配慮した、PFI事業の新しい方式のこと。今回のPFI事業では、5つのプロジェクトを包括し、地域全体でのまちづくりを進めています。

PFI事業の検証・見直しの経緯

28年市議会6月定例会で、PFI事業の契約議案が可決。特別目的会社（SPC）と約198億円（税抜き）でPFI事業の契約を締結。その後、設計協議や160施設の維持管理業務を開始。建設・改修・解体工事などに着手

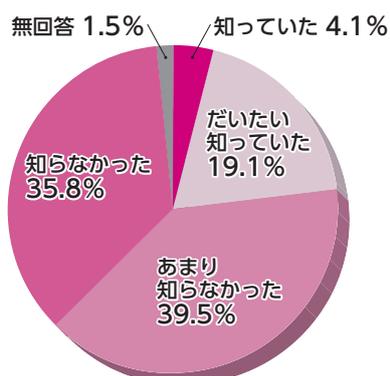


所信表明する中村市長

29年6月に、市長選挙で中村健氏が当選。7月5日、市長に就任。市議会7月臨時会で、PFI事業の凍結・見直しを所信表明。SPCと協議を開始。市議会10月臨時会で、事業の凍結・見直しを改めて表明。市民の皆さんの意見を事業の見直しの参考とするため、11月以降に市内4か所で「市長と語る意見交換会」を、12月に「市民アンケート」を実施。3月5日に、市議会全員協議会でPFI事業の検証結果と見直し方針を提示し、SPCと交渉を継続していく予定です。

PFI事業全般の設問

■公共施設再配置とPFI事業の取り組みをどの程度知っていましたか



全 域

■PFI事業の見直しに対する意見をご回答ください

- 人口は減少していくので、施設の統合や圧縮には賛成
- 事業費が膨らまないようにしてほしい。個別に企画すると、縦割の弊害が生じやすい。見直す場合には多面的に検討してほしい。
- 地域全体でまちづくりをするには、市民の意見は大切。そればかりを重視してしまった場合、そのリスクとなる財政面に関してダメージを受けるのも市民になる。契約済みの案件であるため、今後、財政負担となる違約金や賠償金を減らす方向でお願いしたい。
- 公共施設再配置・PFI事業は、個人的には理にかなっていると思う。ただし、内容の見直しは賛成。本当に必要なものとそうでないものを精査すべき。特に吉良や一色に住む方の意見は重要
- 少子化・高齢化に向けて、合併で増えた公共施設を有効利用する。

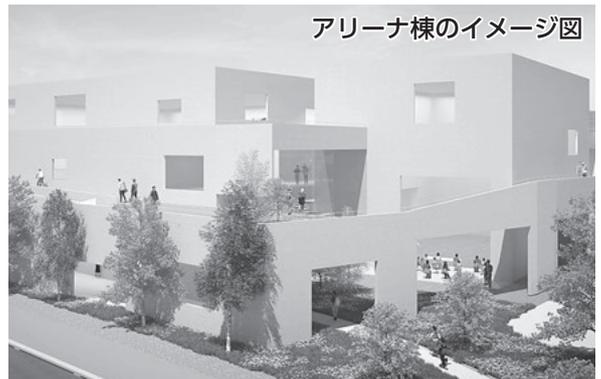
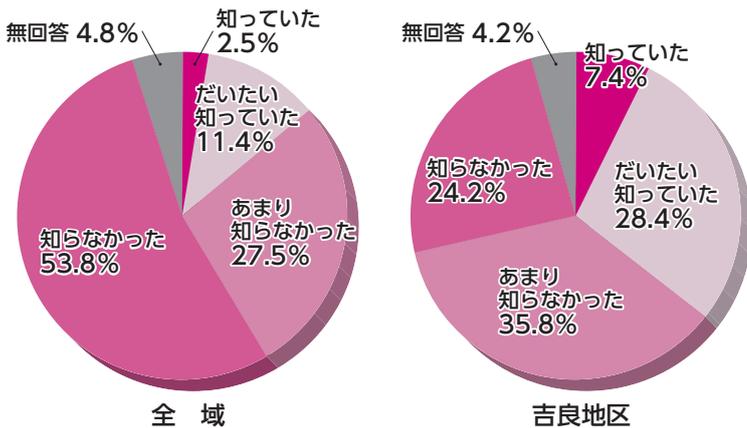
プロジェクト01 (吉良地区) の設問

主な計画の内容

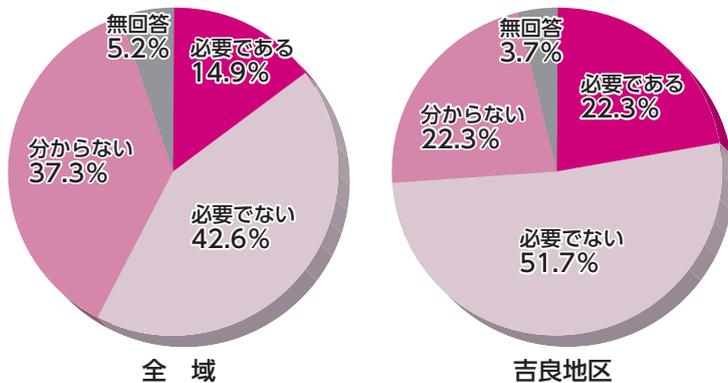
コミュニティ公園体育館、吉良野外趣味活動施設体育館、吉良町公民館、吉良支所、吉良防災倉庫の機能を集約した、**きら市民交流センター(仮称)アリーナ棟**

・**支所棟**を新設。アリーナ棟は大・小アリーナ、貸室、音楽室などを備えた多目的施設。支所棟は吉良支所、防災倉庫、フィットネススタジオなどを備えた施設。解体が予定されているコミュニティ公園体育館・管理棟跡地に屋外型の**きらスポーツドーム(仮称)**を新設

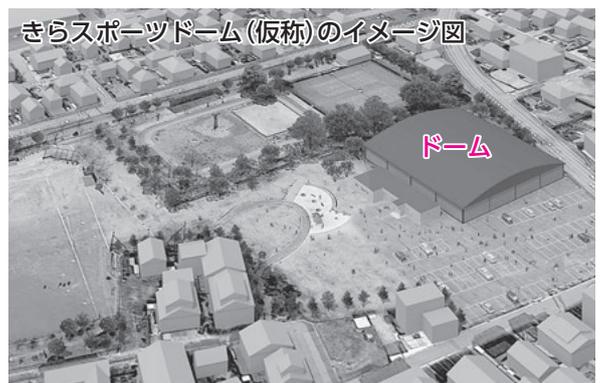
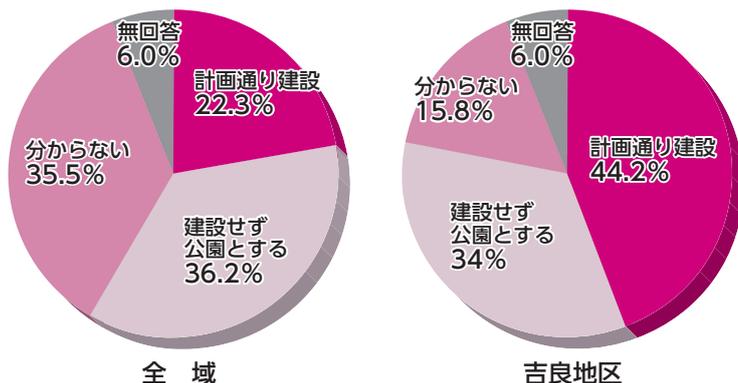
■プロジェクト01 (吉良地区) の内容を知っていましたか



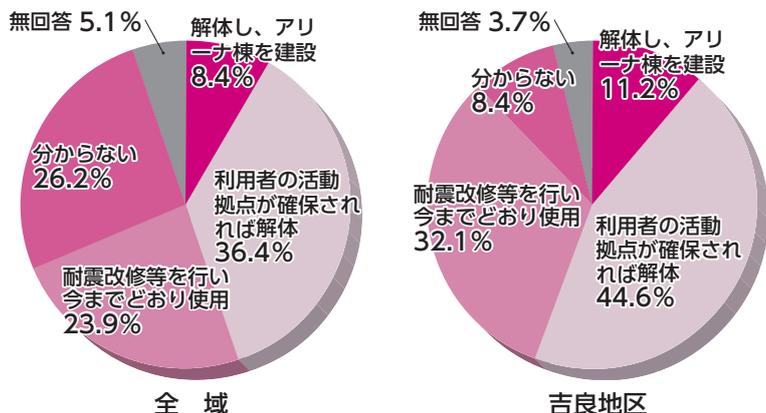
■きら市民交流センター(仮称)支所棟内に計画しているフィットネススタジオ機能をどのようにお考えですか



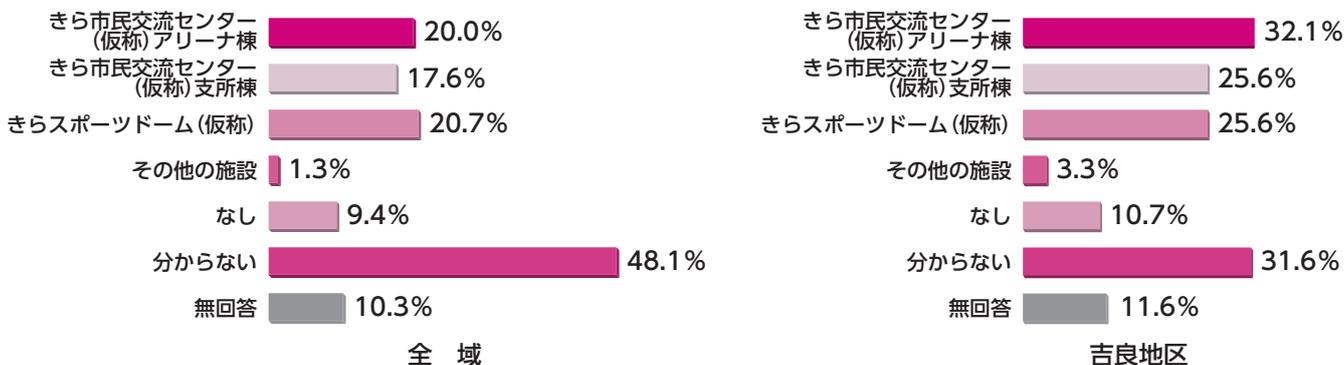
■きらスポーツドーム(仮称)をどうお考えですか



■昭和49年建築の吉良町公民館の解体をどうお考えですか



■プロジェクト01 (吉良地区) で見直しすべき施設はありますか (複数回答可)



■プロジェクト01 (吉良地区) で見直しすべきと考える内容をご回答ください

- ・規模的に、もう少し集約して小さくした方が良い。
- ・支所としての必要面積が少ない。フィットネススタジオが中心に感じられる。
- ・フィットネススタジオの設置に反対。きら市民交流センター支所棟2階に会議室などを作り、今まで公民館で活動していた利用者が活動できる場所を作る。
- ・きら市民交流センターアリーナ棟・支所棟の運動施設は、きらスポーツドームに集約。管理業務を集約・一元化し、効率的な管理により経費を削減する。
- ・スポーツができる施設やフィットネススタジオ機能には賛成できるが、小さな子どもを持つ母が参加・利用できるようにしてほしい。託児や親子で一緒に参加できるプログラムがあると、利用しやすい。
- ・高齢化の進む中、フィットネス機能などは多く活用されると思う。
- ・間仕切りを取るなどし、公民館講堂の替わりとなるような部屋が欲しい。
- ・災害時にしっかり機能する防災避難場所であるべき。
- ・アリーナ棟を造る場合は津波のことを考え、3階程度の高さにして欲しい。
- ・公民館は社会教育施設として重要な利用者の活動拠点なので、慎重に考えて欲しい。
- ・きらスポーツドームは現行の公園を維持しつつ、屋

外テニスコートの増設、屋外サッカー場の新設を検討(体育館、管理棟は解体)し、ドームは建設しない。

- ・きらスポーツドームの独立採算という聞こえは良いが、本来民間業者が担うべき箱物建設のリスクを行政が担い、おいしい所だけを民間が持っていく気がする。独立採算という以上は、賃料を取り、次回の改修や改築費用が出る仕組みにしないとイケない。



上・右/工事を一時中止している支所棟の内部。内装は鉄骨がむき出しの状態です。



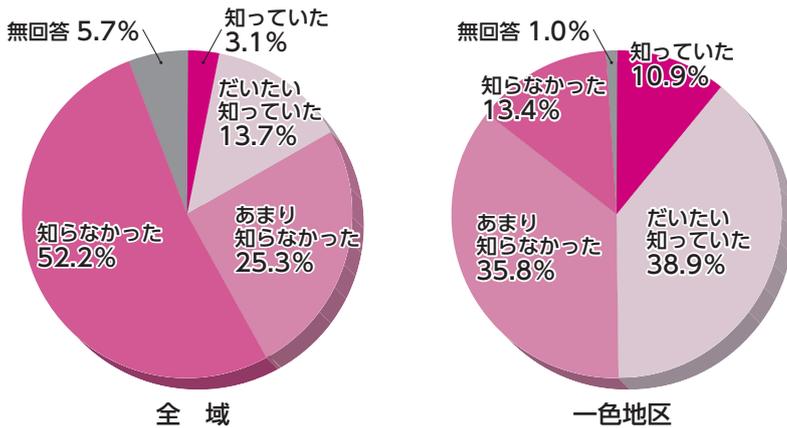
プロジェクト02（一色地区）の設問

主な計画の内容

老朽化が著しい対米住宅と巨海住宅を統廃合、旧一色支所を解体し、防災機能を備えた**多機能型市営住宅**

を新設。一色町公民館・一色地域交流センター、子育て・多世代交流プラザ(旧一色健康センター)、一色学びの館を改修し、**一色地域文化広場**として整備。さくナビ(旧海の歴史館)なども改修

プロジェクト02（一色地区）の内容を知っていましたか

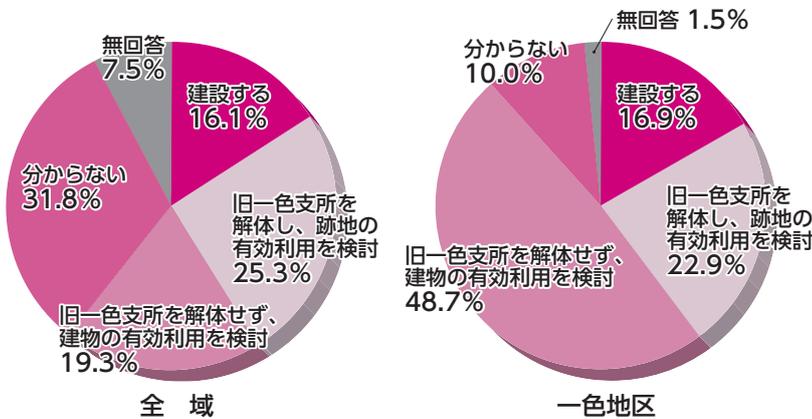


多機能型市営住宅のイメージ図

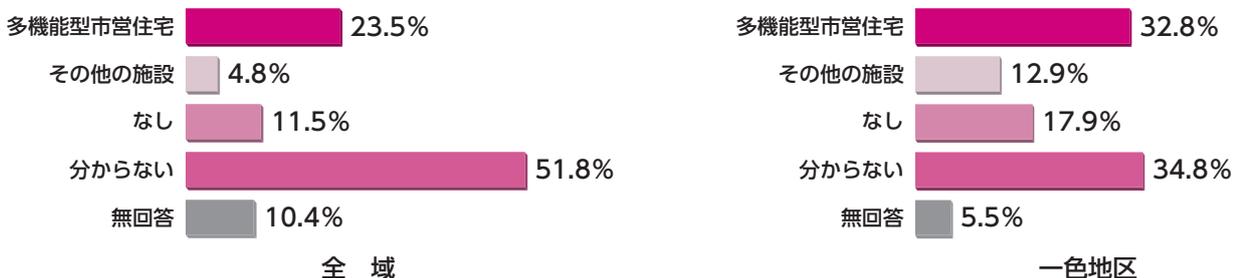
プロジェクト02（一色地区）で見直しすべきと考える内容をご回答ください

- 支所の跡地に市営住宅を建設するのに賛成という一色町民の意見を聞いたことがない。
- 個人的には箱物を建設するのではなく、憩いの場にしていきたい。
- 19億円もかけて市営住宅を建てる必要性を感じない。
- 市営住宅は必要か？ 民間のアパートで良いのでは。
- 旧一色支所は耐震したばかりなので、解体するのはもったいない。
- 旧一色支所跡地には、防災センターや美術館など、西尾市にない施設を考えて欲しい。利用しやすい場所に市営住宅を建設するのは、一部の人だけの利用になってしまう。
- 旧一色支所は多くの人のための場所にして欲しい。
- 旧一色支所跡地を公園として使う。

多機能型市営住宅をどうお考えですか



プロジェクト02（一色地区）で見直しすべき施設はありますか（複数回答可）



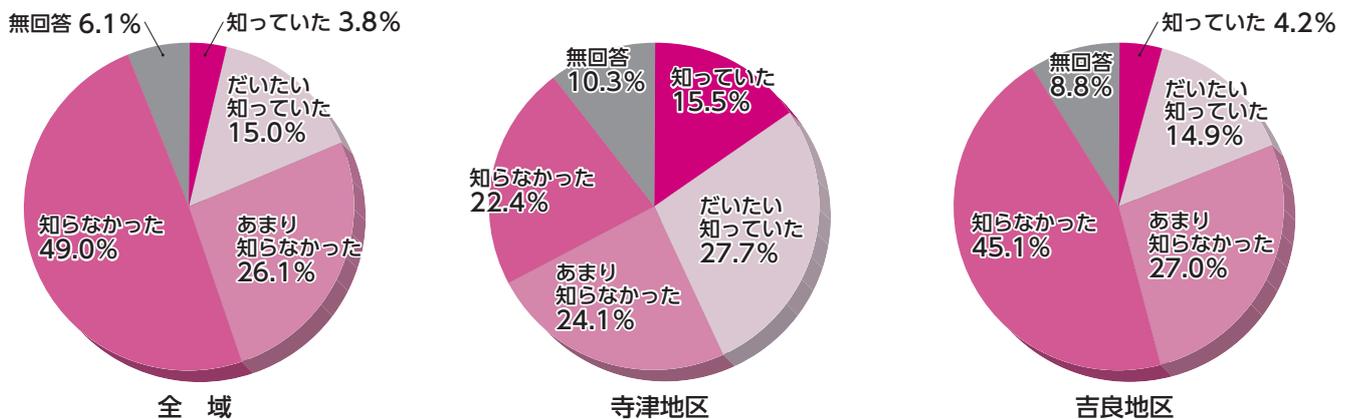
プロジェクト03（学校施設）の設問

主な計画の内容

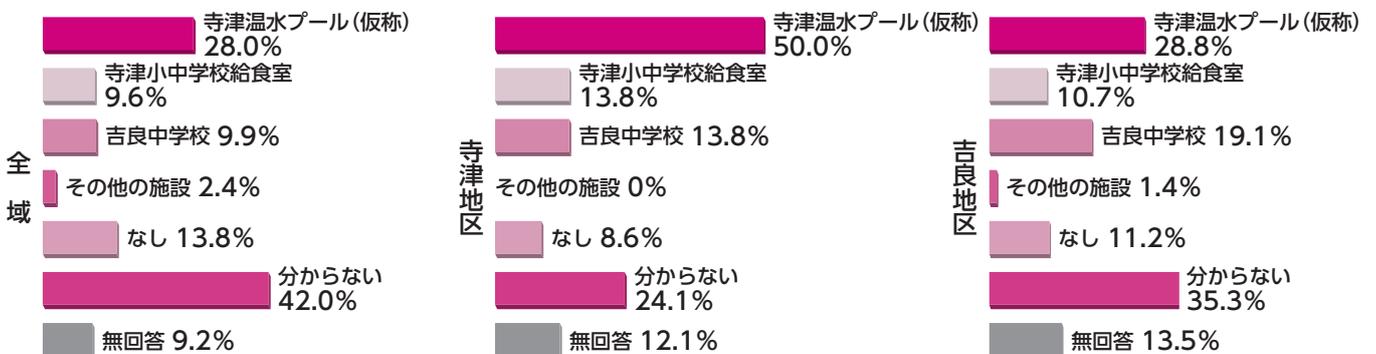
寺津小中学校プールを一元化した学校プール、老朽化が著しいため解体予定の一色B&G海洋センタープールの市民プール、ジュニアスイミングスクールの3つの機能を備えた**寺津温水プール(仮称)**を寺津小中学校プールの跡地に新設。寺津小中学校にそれぞれある**給食室を一元化**。**吉良中学校**、一色町体育館を改修



■プロジェクト03（学校施設）の内容を知っていましたか



■プロジェクト03（学校施設）で見直しすべき施設はありますか（複数回答可）

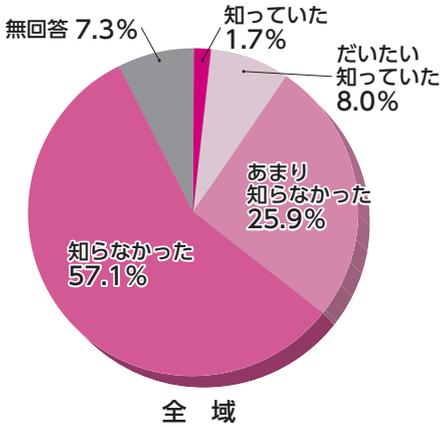


■プロジェクト03（学校施設）で見直しすべきと考える内容をご回答ください

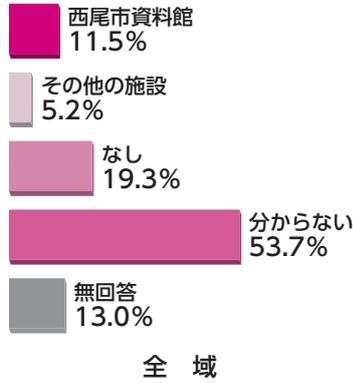
- 寺津温水プールは学校の敷地ではなく、他の場所に造るべき。
- 寺津温水プールは寺津小中学校専用のプールとし、一色B&G海洋センタープールは改修し、市民プールとする。
- 校庭に寺津温水プールを造ると校庭が狭くなり、駐車場の確保が困難。周辺道路が狭いなどの難点もあり見直すべき。
- 寺津温水プールに市民が入り出すのは、セキュリティの面で心配
- 寺津温水プールができるのはうれしいが、児童のバスの送迎などに、時間も費用もかかる。
- 給食室は寺津小中学校にそれぞれあった方が子どもたちへの目配りが行き届き安心
- 寺津小中学校給食室の一元化はいいと思う。衛生面を気にする所なので新設するべき。
- 西尾市全体で給食センターを建設した方が良い。
- 吉良中学校施設の長寿命化や学校のリニューアルは賛成。校舎を一般開放する必要性とその運営に疑問と懸念がある。
- 学校施設に生徒以外の人を入れるべきではない。不審者が侵入した時に生徒をどう守るのか。
- 小中学校の改修は次世代のための投資が必要
- 一色B&G海洋センタープールは解体せず、改修してほしい。
- 一色B&G海洋センタープールは水漏れすると聞く。早急に解体した方が良い。

プロジェクト04（資料館）の設問

プロジェクト04（資料館）の内容を知っていましたか



プロジェクト04（資料館）で見直しすべき施設はありますか（複数回答可）



主な計画の内容

西尾市資料館と一色学びの館（展示棟）は、後世へ継承すべき郷土の歴史や文化の展示拠点に、吉良歴史民俗資料館と幡豆歴史民俗資料館は収蔵庫に、それぞれ改修



プロジェクト08（包括マネジメント）の設問

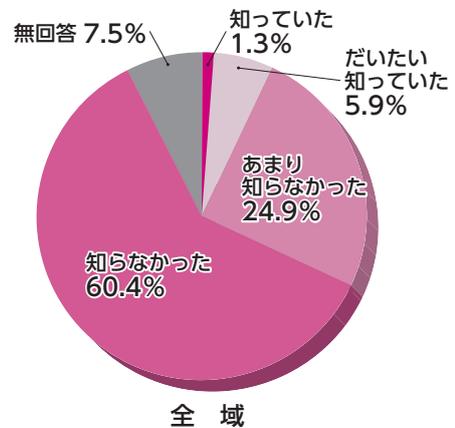
主な計画の内容

市が保有する行政・消防・教育・文化・スポーツ・社会福祉・医療保健などの160施設を包括的に維持管理することで効率化し、コストを低減

プロジェクト08（包括マネジメント）で見直しすべきと考える内容をご回答ください

- 本当にコストが低減するなら賛成だが、再度試算すべき。
- 包括的にマネジメントするのは賛成だが、160施設を1社に全て任せるのはチェック機能が働かないのでは。会社ごとに得意分野があれば、3～4社に分担して委託するべき。
- 包括マネジメント事業が効率的か疑問

プロジェクト08（包括マネジメント）の内容を知っていましたか



回答者の内訳

対象／住民基本台帳から無作為に抽出した18歳以上の市民3,000人
回収数(率)／1,432 (47.73%)

