

# 施設別データ

施設番号	4301
------	------

調査年度	平成30年度
------	--------

施設名	保健センター		
-----	--------	--	--

大分類	福祉施設	小分類	医療保健施設	所管部課	健康福祉部 健康課
-----	------	-----	--------	------	-----------

## 1 土地データ

所在地 (中学校地区)	熊味町小松島32番地 (鶴城中学校地区)	敷地面積	7,393.65 m <sup>2</sup>
		うち借上面積	1,027.00 m <sup>2</sup>

## 2 建物データ (複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。3 建物の総合判定も同じ)

構成施設	本館、車庫・倉庫、ポンプ庫、駐輪場				
複合・併設施設	休日診療所 (4304)	建築年月	S60.3		
建物構造	鉄筋コンクリート造	延床面積	2,618.25 m <sup>2</sup>	総取得費	573,326 千円
階数	3階	うち借上面積	- m <sup>2</sup>		

( )内は地階

## 3 建物の総合判定 (構造体劣化調査・健全度判定の調査結果による) (※1)

総合判定	B	構造体劣化調査	C	健全度判定	B
------	---	---------	---	-------	---

## 4 災害対応 (※2)

津波浸水深	津波到達時間	液状化の可能性	土砂災害警戒区域		
範囲外	範囲外	極めて高い	土石流	急傾斜地の崩壊	地滑り
			-	-	-
土砂災害特別警戒区域		急傾斜地崩壊危険箇所	地滑り危険箇所	土石流危険流域	
土石流	急傾斜地の崩壊				
-	-	-	-	-	-

## 5 避難所指定

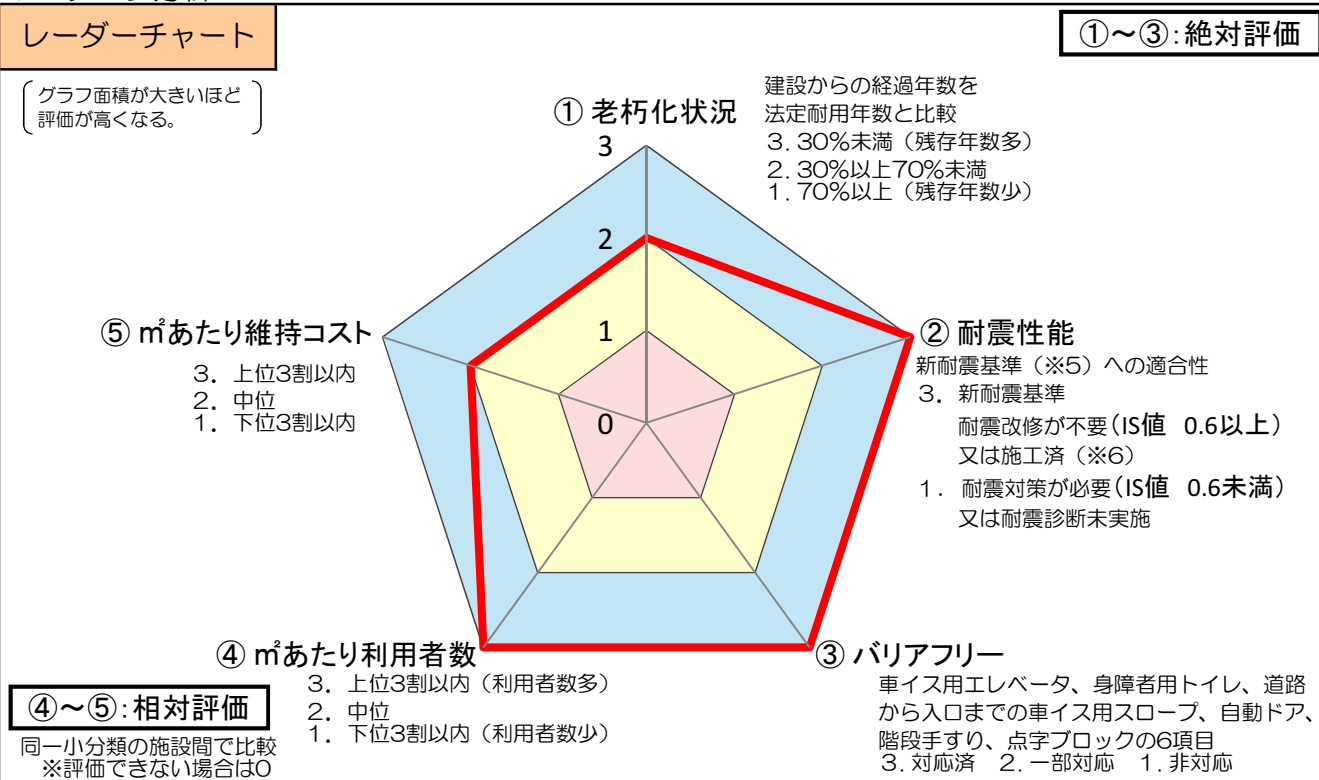
地震		津波		
指定緊急避難場所	指定避難所	指定緊急避難場所	指定避難所	津波一時待避所
-	-	-	-	-

## 6 管理運営データ

利用状況 (※3)	H28	H29	H30
	45,000 人	45,000 人	42,000 人
	年間開館日数 (H30)	管理形態	
	244 日	直接運営	

H30決算ベース ファシリティ コスト (施設コスト)  ①施設維持コスト 施設を維持管理 するために要す る経費 + ②施設運営コスト 施設を運営す るために要す 経費	施設外観		コスト内訳		金額 (円)
			① 施設維持コスト ② 施設運営コスト 維持管理・運営費	人件費 (賃金含)	12,930,000
		修繕料		684,471	
		火災保険料	22,889		
		維持管理委託料	578,448		
		敷地借上料	1,858,424		
		工事請負費	-		
		その他維持費	31,200		
		小計	17,244,042		
		人件費 (賃金含)	168,090,000		
		燃料費	451,100		
		光熱水費	4,251,543		
		指定管理料	-		
		その他委託料	-		
		その他運営費	3,323,835		
		小計	176,116,478		
		合計 (①+②)	193,360,520		
コスト計算 (※4)	利用者1人あたり	市民1人あたり	延床面積1㎡あたり		
	4,604 円/人	1,121 円/人	73,851 円/㎡		

## 7 データ分析



### レーダーチャートで示す6つの指標 (主たる施設のみ)

① 老朽化状況	建物の老朽化を示す指標 (%) 建設からの経過年数を法定耐用年数と比較して%表示 1- (法定耐用年数までの残存年数÷法定耐用年数) 複数棟の場合は主な建物で算定 数値が高いほど老朽化が進んでいる。	68.00 (%)
② 耐震性能	主な建物に対する耐震安全性を示す指標 「IS値」、「新耐震基準の該当の有無」から耐震性能の有無を表示	有
③ バリアフリー	主な建物に対するバリアフリーのための整備状況を示す指標 6項目について確認。全ての項目に対応している場合「対応」、一部でも対応していない場合「一部対応」、全くしていない場合「非対応」と評価。	対応済み
④ mあたり利用者数	延床面積1m <sup>2</sup> あたりの年間利用者数を示す指標 (人/m <sup>2</sup> ) 年間利用者数÷延床面積 数値が高いほど利用者数が多い。利用者数が不明、0人の施設は評価点を「1」としている。	16.04 人/m <sup>2</sup>
⑤ mあたり維持コスト	延床面積1m <sup>2</sup> あたりの施設維持にかかるコストを示す指標 (円/m <sup>2</sup> ) ①施設維持コスト小計÷延床面積 数値が高いほど、施設規模に比べて施設維持にコストがかかっている	6,586 円/m <sup>2</sup>

※1 建物の総合判定：構造体劣化調査と健全度判定の結果から総合判定を行なっている。判定の序列はD→C→B→Aの順に良くなる。(推計)は、調査していないが、類似建物と比較して評価したもの。複合施設の場合は、主たる施設で判定。

※2 災害対応：以下の公開情報より抜粋。津波浸水深、津波到達時間…「西尾市ハザードマップ」、液状化の可能性…「愛知県防災学習システム 防災マップ」、土砂災害警戒区域、土砂災害特別警戒区域…「マップあいち 土砂災害情報マップ」、避難所(地震・津波)…「西尾市地域防災計画」

※3 利用状況：各課作成の概要調書の数値を採用

※4 コスト計算：「利用者一人あたり」…維持管理・運営費÷利用者数 (H30)  
「延床面積1m<sup>2</sup>あたり」…維持管理・運営費÷延床面積  
「市民一人あたり」…維持管理・運営費÷人口 (平成31年4月1日現在の172,424人)

※5 新耐震基準：昭和56年6月の建築基準法改正以降に建設された建物の耐震基準 (マグニチュード8以上の大地震に対する耐震性が確保されている) のこと。改正以前の基準の建物は「旧耐震建築物」と呼ばれる。

※6 IS値：建物の耐震指標のこと。耐震改修促進法等では、耐震指標の判定基準を0.6以上としており、それ以下の建物については耐震補強の必要性があると判断される。

# 施設別データ

施設番号	4302
------	------

調査年度	平成30年度
------	--------

施設名	吉良保健センター		
-----	----------	--	--

大分類	福祉施設	小分類	医療保健施設	所管部課	健康福祉部 健康課
-----	------	-----	--------	------	-----------

## 1 土地データ

所在地 (中学校地区)	吉良町吉田大切間17番地3 (吉良中学校地区)	敷地面積	4,686.29 m <sup>2</sup>
		うち借上面積	504.00 m <sup>2</sup>

## 2 建物データ (複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。3 建物の総合判定も同じ)

構成施設	本館		
複合・併設施設	吉良児童館(4137) 他	建築年月	H7.4
建物構造	鉄筋コンクリート造	延床面積	3,617.02 m <sup>2</sup>
階数	3階	うち借上面積	- m <sup>2</sup>

( )内は地階

## 3 建物の総合判定 (構造体劣化調査・健全度判定の調査結果による) (※1)

総合判定	B (推計)	構造体劣化調査	A (推計)	健全度判定	B (推計)
------	--------	---------	--------	-------	--------

## 4 災害対応 (※2)


津波浸水深	津波到達時間	液状化の可能性	土砂災害警戒区域		
0.3m~1.0m未満	1時間以内	極めて高い	土石流	急傾斜地の崩壊	地滑り
			-	-	-
土砂災害特別警戒区域		急傾斜地崩壊危険箇所	地滑り危険箇所	土石流危険流域	
土石流	急傾斜地の崩壊	-	-	-	

## 5 避難所指定

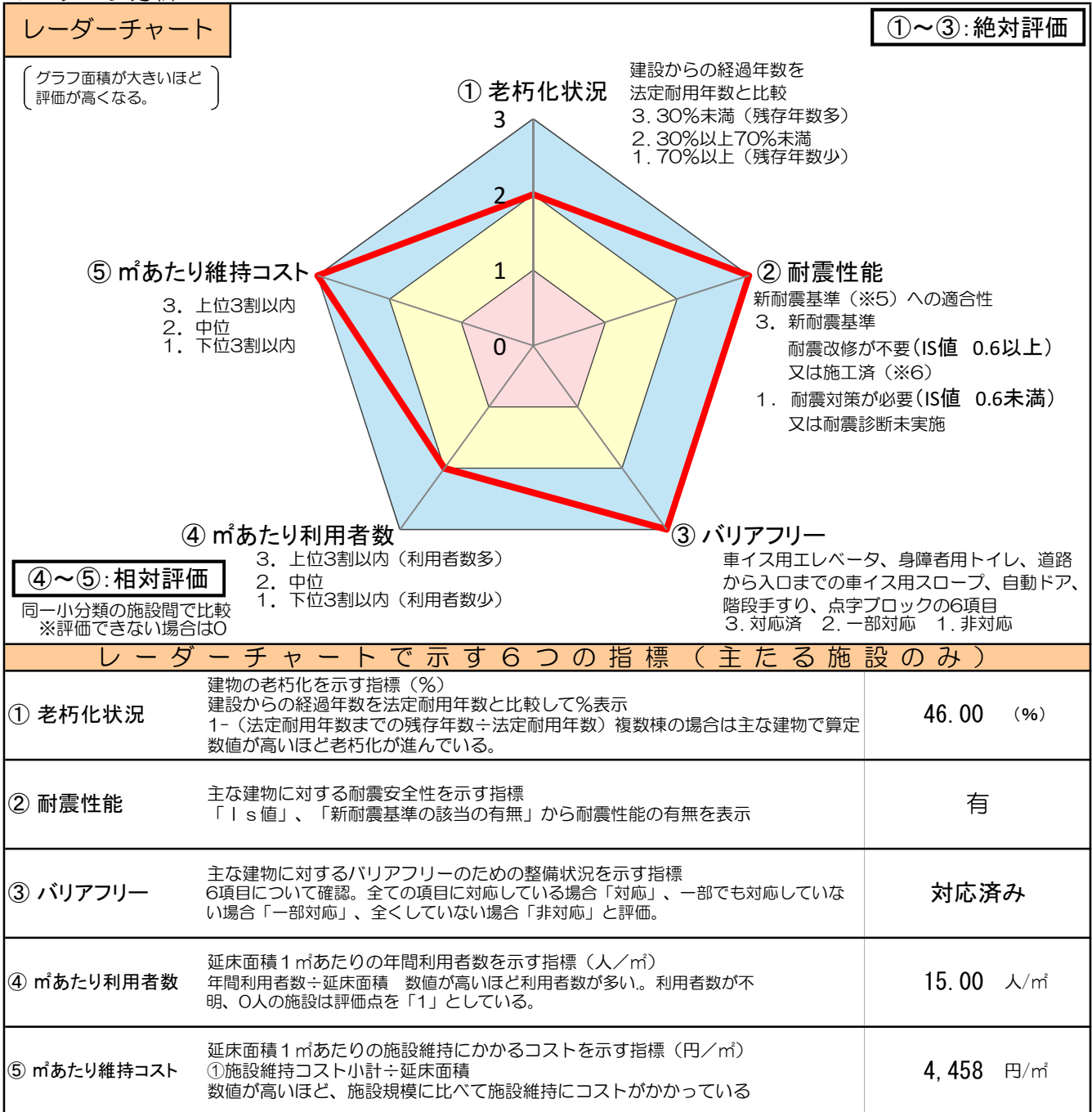
地震		津波		
指定緊急避難場所	指定避難所	指定緊急避難場所	指定避難所	津波一時待避所
-	-	-	-	○

## 6 管理運営データ

利用状況 (※3)	H28	H29	H30
	59,492 人	46,449 人	54,250 人
	年間開館日数 (H30)	管理形態	
	293 日	直接運営	

H30決算ベース ファシリティ コスト (施設コスト)	施設外観		コスト内訳		金額 (円)
			① 施設維持コスト	人件費 (賃金含)	6,465,000
修繕料				1,233,934	
①施設維持コスト 施設を維持管理 するために要する経費 +			② 施設運営コスト	火災保険料	38,769
				維持管理委託料	5,882,976
②施設運営コスト 施設を運営する ために要する経費				敷地借上料	561,146
				工事請負費	1,367,280
				その他維持費	6,600
				小計	16,125,010
				人件費 (賃金含)	38,790,000
				燃料費	2,816,071
				光熱水費	3,965,842
				指定管理料	-
				その他委託料	2,598,884
				その他運営費	1,581,012
				小計	49,751,809
				合計 (①+②)	65,876,819
コスト計算 (※4)	利用者1人あたり	市民1人あたり	延床面積1m <sup>2</sup> あたり		
	1,214 円/人	382 円/人	18,213 円/m <sup>2</sup>		

## 7 データ分析



※1 建物の総合判定：構造体劣化調査と健全度判定の結果から総合判定を行なっている。判定の序列はD→C→B→Aの順に良くなる。(推計)は、調査していないが、類似建物と比較して評価したもの。複合施設の場合は、主たる施設で判定。

※2 災害対応：以下の公開情報より抜粋。津波浸水深、津波到達時間…「西尾市ハザードマップ」、液状化の可能性…「愛知県防災学習システム 防災マップ」、土砂災害警戒区域、土砂災害特別警戒区域…「マップあいち 土砂災害情報マップ」、避難所(地震・津波)…「西尾市地域防災計画」

※3 利用状況：各課作成の概要調書の数値を採用

※4 コスト計算：「利用者一人あたり」…維持管理・運営費÷利用者数 (H30)  
「延床面積1m<sup>2</sup>あたり」…維持管理・運営費÷延床面積  
「市民一人あたり」…維持管理・運営費÷人口 (平成31年4月1日現在の172,424人)

※5 新耐震基準：昭和56年6月の建築基準法改正以降に建設された建物の耐震基準 (マグニチュード8以上の大地震に対する耐震性が確保されている) のこと。改正以前の基準の建物は「旧耐震建築物」と呼ばれる。

※6 IS値：建物の耐震指標のこと。耐震改修促進法等では、耐震指標の判定基準を0.6以上としており、それ以下の建物については耐震補強の必要性があると判断される。

# 施設別データ

施設番号	4303
調査年度	平成30年度

施設名	市民病院		
-----	------	--	--

大分類	福祉施設	小分類	医療保健施設	所管部課	市民病院 事務部 管理課
-----	------	-----	--------	------	--------------

## 1 土地データ

所在地 (中学校地区)	熊味町上泡原6番地 (鶴城中学校地区)	敷地面積	44,346.23 m <sup>2</sup>
		うち借上面積	- m <sup>2</sup>

## 2 建物データ (複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。3 建物の総合判定も同じ)

構成施設	本体(病院棟)、外来診療棟、管理棟、エネルギーセンター、保育所 他4棟				
複合・併設施設	-	建築年月	H2.2		
建物構造	鉄筋コンクリート造	延床面積	28,325.65 m <sup>2</sup>	総取得費	9,208,387 千円
階数	7階	うち借上面積	- m <sup>2</sup>		

( )内は地階

## 3 建物の総合判定 (構造体劣化調査・健全度判定の調査結果による) (※1)

総合判定	B (推計)	構造体劣化調査	A (推計)	健全度判定	B (推計)
------	--------	---------	--------	-------	--------

## 4 災害対応 (※2)


津波浸水深	津波到達時間	液状化の可能性	土砂災害警戒区域		
範囲外	範囲外	計算対象層無し	土石流	急傾斜地の崩壊	地滑り
			-	-	-
土砂災害特別警戒区域		急傾斜地崩壊危険箇所	地滑り危険箇所	土石流危険流域	
土石流	急傾斜地の崩壊	-	-	-	

## 5 避難所指定

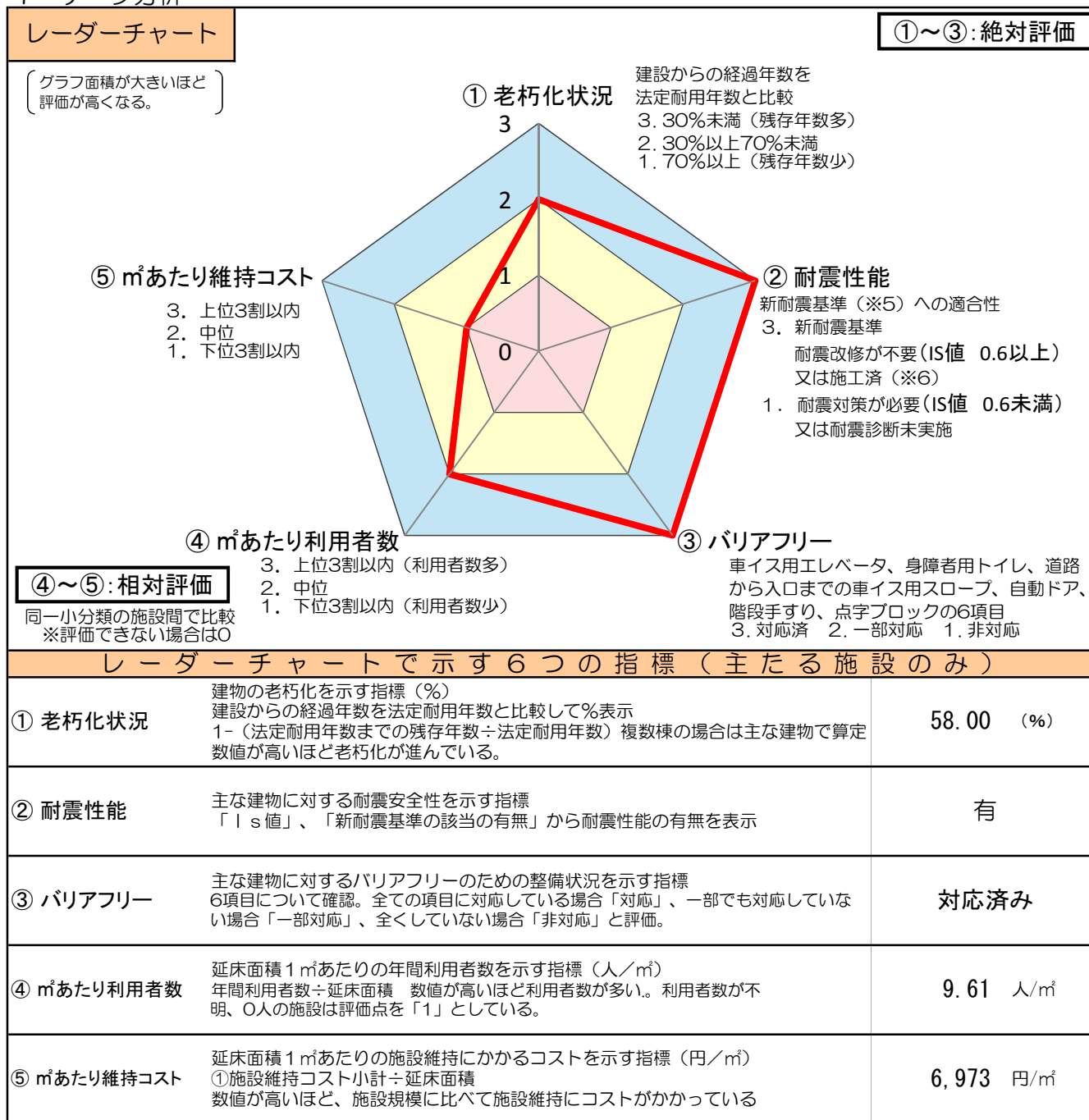
地震		津波		
指定緊急避難場所	指定避難所	指定緊急避難場所	指定避難所	津波一時待避所
-	-	-	-	-

## 6 管理運営データ

利用状況 (※3)	H28	H29	H30
	275,833 人	274,879 人	272,287 人
	年間開館日数 (H30)	管理形態	
	244 日	直接運営	

H30決算ベース ファシリティ コスト (施設コスト)	施設外観		コスト内訳		金額 (円)
			① 施設維持コスト 維持管理・運営費	人件費 (賃金含)	6,465,000
修繕料				43,423,195	
火災保険料	503,971				
維持管理委託料	97,234,989				
敷地借上料	726,923				
工事請負費	29,872,000				
その他維持費	6,807,499				
小計	197,514,600				
② 施設運営コスト	人件費 (賃金含)	2,631,255,000			
	燃料費	41,341,465			
	光熱水費	89,256,723			
	指定管理料	-			
	その他委託料	864,519,535			
	その他運営費	4,190,495,314			
	小計	7,816,868,037			
	合計 (①+②)	8,014,382,637			
コスト計算 (※4)	利用者1人あたり 29,434 円/人	市民1人あたり 46,481 円/人	延床面積1㎡あたり 282,937 円/㎡		

## 7 データ分析



**④～⑤:相対評価**

同一小分類の施設間で比較  
※評価できない場合は0

レーダーチャートで示す6つの指標 (主たる施設のみ)

※1 建物の総合判定：構造体劣化調査と健全度判定の結果から総合判定を行なっている。判定の序列はD→C→B→Aの順に良くなる。(推計)は、調査していないが、類似建物と比較して評価したもの。複合施設の場合は、主たる施設で判定。

※2 災害対応：以下の公開情報より抜粋。津波浸水深、津波到達時間…「西尾市ハザードマップ」、液状化の可能性…「愛知県防災学習システム 防災マップ」、土砂災害警戒区域、土砂災害特別警戒区域…「マップあいち 土砂災害情報マップ」、避難所(地震・津波)…「西尾市地域防災計画」

※3 利用状況：各課作成の概要調書の数値を採用

※4 コスト計算：「利用者一人あたり」…維持管理・運営費÷利用者数 (H30)  
 「延床面積1m<sup>2</sup>あたり」…維持管理・運営費÷延床面積  
 「市民一人あたり」…維持管理・運営費÷人口 (平成31年4月1日現在の172,424人)

※5 新耐震基準：昭和56年6月の建築基準法改正以降に建設された建物の耐震基準 (マグニチュード8以上の大地震に対する耐震性が確保されている) のこと。改正以前の基準の建物は「旧耐震建築物」と呼ばれる。

※6 IS値：建物の耐震指標のこと。耐震改修促進法等では、耐震指標の判定基準を0.6以上としており、それ以下の建物については耐震補強の必要性があると判断される。

# 施設別データ

施設番号	4304
------	------

調査年度	平成30年度
------	--------

施設名	休日診療所		
-----	-------	--	--

大分類	福祉施設	小分類	医療保健施設	所管部課	健康福祉部 健康課
-----	------	-----	--------	------	-----------

## 1 土地データ

所在地 (中学校地区)	熊味町小松島12番地(保健センター敷地内) (鶴城中学校地区)	敷地面積	- m <sup>2</sup>
		うち借上面積	- m <sup>2</sup>

## 2 建物データ (複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。3 建物の総合判定も同じ)

構成施設	診療所		
複合・併設施設	西尾市保健センター(4301)	建築年月	H22.7
建物構造	鉄骨造	延床面積	240.44 m <sup>2</sup>
階数	1階	うち借上面積	- m <sup>2</sup>

( )内は地階

## 3 建物の総合判定 (構造体劣化調査・健全度判定の調査結果による) (※1)

総合判定	A (推計)	構造体劣化調査	A (推計)	健全度判定	A (推計)
------	--------	---------	--------	-------	--------

## 4 災害対応 (※2)


津波浸水深	津波到達時間	液状化の可能性	土砂災害警戒区域		
範囲外	範囲外	極めて高い	土石流	急傾斜地の崩壊	地滑り
			-	-	-
土砂災害特別警戒区域		急傾斜地崩壊危険箇所	地滑り危険箇所	土石流危険流域	
土石流	急傾斜地の崩壊				
-	-	-	-	-	-

## 5 避難所指定

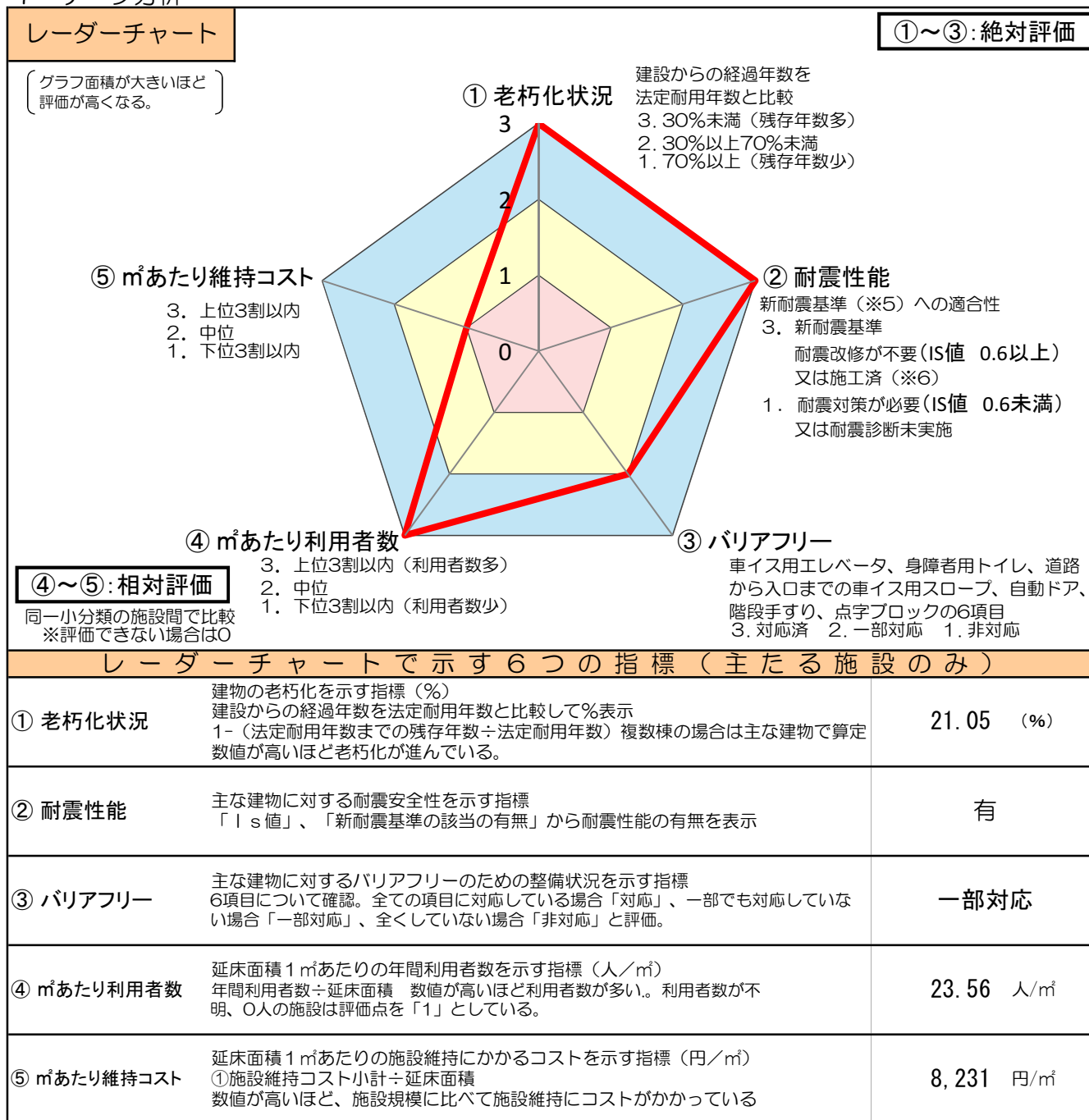
地震		津波		
指定緊急避難場所	指定避難所	指定緊急避難場所	指定避難所	津波一時待避所
-	-	-	-	-

## 6 管理運営データ

利用状況 (※3)	H28	H29	H30
	5,280 人	5,306 人	5,664 人
	年間開館日数 (H30)	管理形態	
	72 日	直接運営	

H30決算ベース ファシリティ コスト (施設コスト)  ①施設維持コスト 施設を維持管理 するために要す る経費 + ②施設運営コスト 施設を運営す ために要す る経費	施設外観		コスト内訳		金額 (円)	
			維持管理・運営費	①施設維持コスト	人件費(賃金含)	-
				修繕料	166,244	
				火災保険料	20,143	
				維持管理委託料	1,792,692	
				敷地借上料	-	
				工事請負費	-	
				その他維持費	-	
				小計	1,979,079	
				②施設運営コスト	人件費(賃金含)	-
燃料費				-		
光熱水費	763,137					
指定管理料	-					
その他委託料	2,496,738					
その他運営費	40,827,484					
小計	44,087,359					
合計 (①+②)	46,066,438					
コスト計算 (※4)	利用者1人あたり	市民1人あたり	延床面積1m <sup>2</sup> あたり			
	8,133 円/人	267 円/人	191,592 円/m <sup>2</sup>			

## 7 データ分析



※1 建物の総合判定：構造体劣化調査と健全度判定の結果から総合判定を行なっている。判定の序列はD→C→B→Aの順に良くなる。(推計)は、調査していないが、類似建物と比較して評価したもの。複合施設の場合は、主たる施設で判定。

※2 災害対応：以下の公開情報より抜粋。津波浸水深、津波到達時間…「西尾市ハザードマップ」、液状化の可能性…「愛知県防災学習システム 防災マップ」、土砂災害警戒区域、土砂災害特別警戒区域…「マップあいち 土砂災害情報マップ」、避難所(地震・津波)…「西尾市地域防災計画」

※3 利用状況：各課作成の概要調書の数値を採用

※4 コスト計算：「利用者一人あたり」…維持管理・運営費÷利用者数 (H30)  
 「延床面積1m<sup>2</sup>あたり」…維持管理・運営費÷延床面積  
 「市民一人あたり」…維持管理・運営費÷人口 (平成31年4月1日現在の172,424人)

※5 新耐震基準：昭和56年6月の建築基準法改正以降に建設された建物の耐震基準 (マグニチュード8以上の大地震に対する耐震性が確保されている) のこと。改正以前の基準の建物は「旧耐震建築物」と呼ばれる。

※6 IS値：建物の耐震指標のこと。耐震改修促進法等では、耐震指標の判定基準を0.6以上としており、それ以下の建物については耐震補強の必要性があると判断される。



# 施設別データ

施設番号	4305
------	------

調査年度	平成30年度
------	--------

施設名	佐久島診療所		
-----	--------	--	--

大分類	福祉施設	小分類	医療保健施設	所管部課	健康福祉部 健康課
-----	------	-----	--------	------	-----------

## 1 土地データ

所在地 (中学校地区)	一色町佐久島掛梨44番地 (佐久島中学校地区)	敷地面積	1,454.79 m <sup>2</sup>
		うち借上面積	- m <sup>2</sup>

## 2 建物データ (複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。3 建物の総合判定も同じ)

構成施設	診療所、医師住宅、車庫、旧看護師住宅				
複合・併設施設	-		建築年月	H14.3	
建物構造	木造	延床面積	272.92 m <sup>2</sup>	総取得費	82,132 千円
階数	1階	うち借上面積	- m <sup>2</sup>		

( )内は地階

## 3 建物の総合判定 (構造体劣化調査・健全度判定の調査結果による) (※1)

総合判定	B (推計)	構造体劣化調査	A (推計)	健全度判定	B (推計)
------	--------	---------	--------	-------	--------

## 4 災害対応 (※2)


津波浸水深	津波到達時間	液状化の可能性	土砂災害警戒区域		
範囲外	範囲外	計算対象外	土石流	急傾斜地の崩壊	地滑り
			-	-	-
土砂災害特別警戒区域		急傾斜地崩壊危険箇所	地滑り危険箇所	土石流危険流域	
土石流	急傾斜地の崩壊				
-	-	-	-	-	

## 5 避難所指定

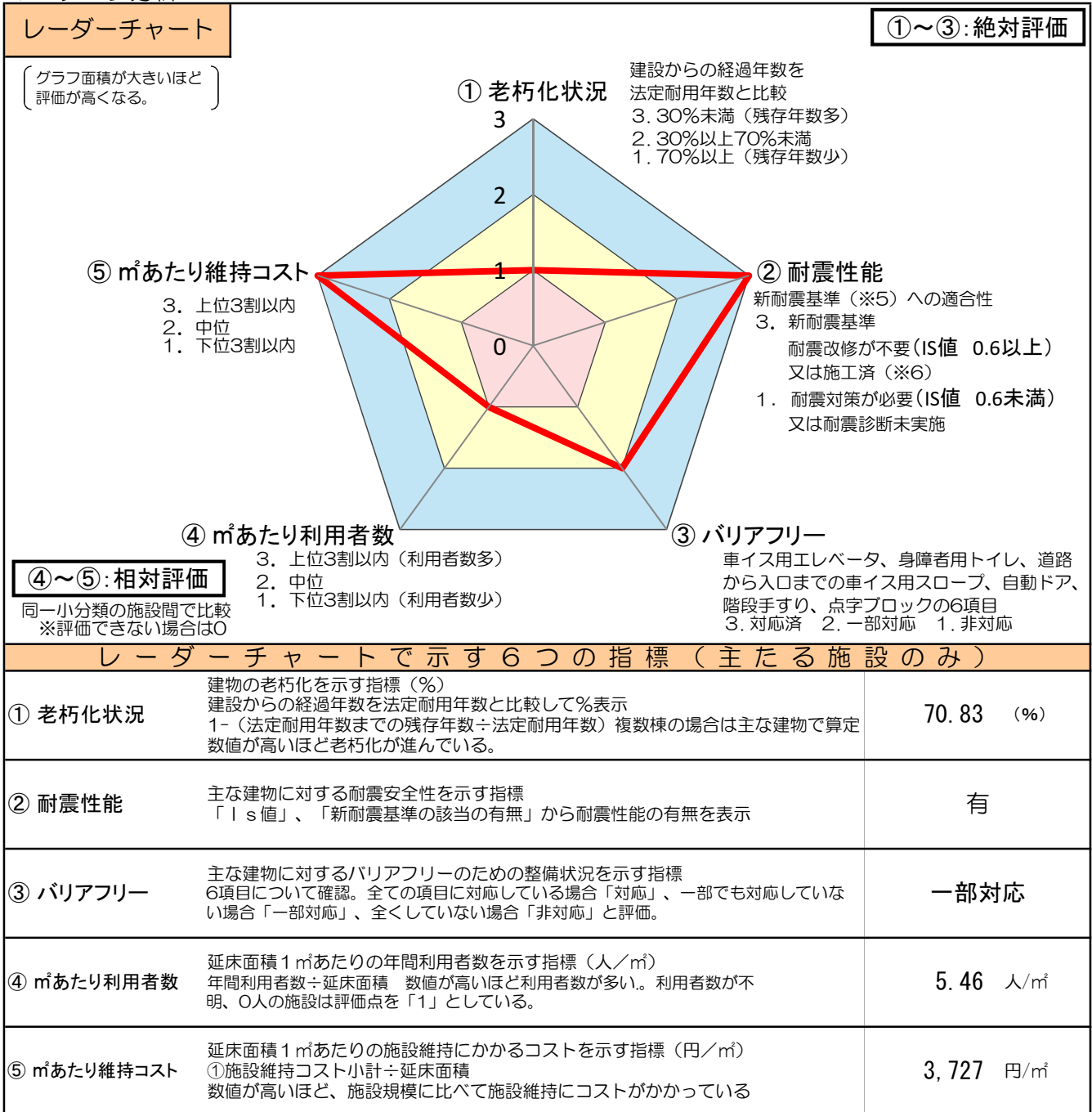
地震		津波		
指定緊急避難場所	指定避難所	指定緊急避難場所	指定避難所	津波一時待避所
-	-	-	-	-

## 6 管理運営データ

利用状況 (※3)	H28	H29	H30
	1,623 人	1,769 人	1,491 人
	年間開館日数 (H30)	管理形態	
	150 日	直接運営	

H30決算ベース ファシリティ コスト (施設コスト)	施設外観		コスト内訳		金額 (円)
			維持管理・運営費	① 施設維持コスト	人件費 (賃金含)
修繕料				482,949	
火災保険料	29,521				
維持管理委託料	504,784				
敷地借上料	-				
工事請負費	-				
その他維持費	-				
小計	1,017,254				
② 施設運営コスト	人件費 (賃金含)	6,465,000			
燃料費	23,461				
光熱水費	561,571				
指定管理料	-				
その他委託料	658,959				
その他運営費	30,799,462				
小計	38,508,453				
合計 (①+②)	39,525,707				
コスト計算 (※4)	利用者1人あたり	市民1人あたり	延床面積1m <sup>2</sup> あたり		
	26,510 円/人	229 円/人	144,825 円/m <sup>2</sup>		

## 7 データ分析



※1 建物の総合判定：構造体劣化調査と健全度判定の結果から総合判定を行なっている。判定の序列はD→C→B→Aの順に良くなる。(推計)は、調査していないが、類似建物と比較して評価したもの。複合施設の場合は、主たる施設で判定。

※2 災害対応：以下の公開情報より抜粋。津波浸水深、津波到達時間…「西尾市ハザードマップ」、液状化の可能性…「愛知県防災学習システム 防災マップ」、土砂災害警戒区域、土砂災害特別警戒区域…「マップあいち 土砂災害情報マップ」、避難所(地震・津波)…「西尾市地域防災計画」

※3 利用状況：各課作成の概要調書の数値を採用

※4 コスト計算：「利用者一人あたり」…維持管理・運営費÷利用者数 (H30)  
 「延床面積1m<sup>2</sup>あたり」…維持管理・運営費÷延床面積  
 「市民一人あたり」…維持管理・運営費÷人口 (平成31年4月1日現在の172,424人)

※5 新耐震基準：昭和56年6月の建築基準法改正以降に建設された建物の耐震基準 (マグニチュード8以上の大地震に対する耐震性が確保されている) のこと。改正以前の基準の建物は「旧耐震建築物」と呼ばれる。

※6 IS値：建物の耐震指標のこと。耐震改修促進法等では、耐震指標の判定基準を0.6以上としており、それ以下の建物については耐震補強の必要性があると判断される。