

西尾市公共施設劣化調査結果（概要）

～平成 24・25 年度に建物の長寿命化と老朽化について調査～

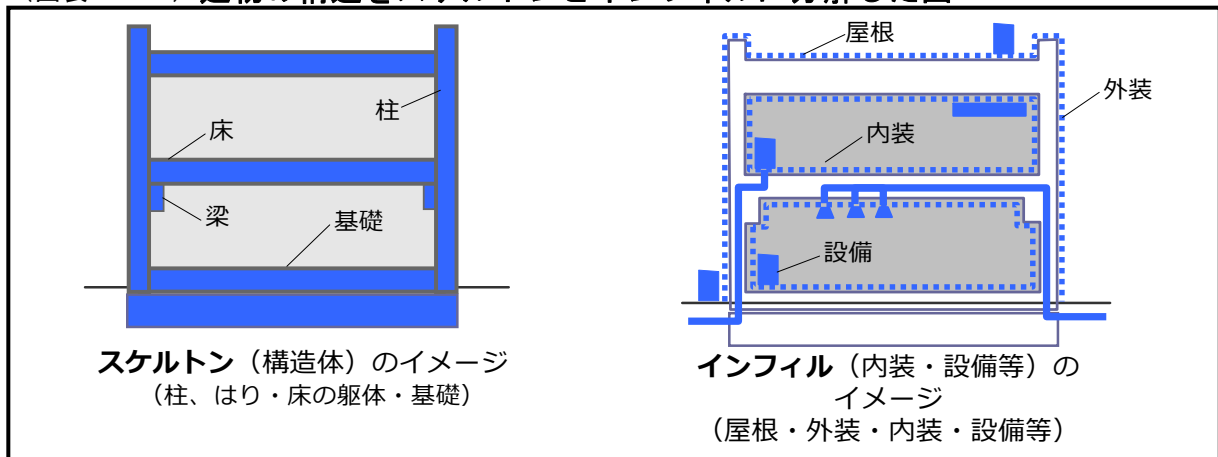
西尾市では、実施計画の中で公共施設の**目標耐用年数**（注1）を最長80年とする考え方を示しています（実施計画第1部P27【公共施設の長寿命化に関する西尾市の考え方】）。このため、**法定耐用年数**（注2）が50年である鉄筋コンクリート造（略称：RC）の建物はさらに30年長く維持（＝長寿命化）することになります。建物が本当に安全に使用できるかや老朽化の進み具合を明らかにするため、西尾市は平成24・25年度に公共施設劣化調査を行いました。

その調査結果にふれる前に建物の構造の基本的知識をここで紹介します。建物を分解してみると（図表3-1）のとおり大きく2つに分けることができます。容易に変更できないため建物の寿命に直接的な影響がある柱や梁（はり）などの骨組みとなる部分を**スケルトン（構造体）**といい、定期的に更新するため寿命に直接的な影響がない屋根や外装、内装、設備等の装備部分を**インフィル（内装・設備等）**と言います。

スケルトンの劣化状況を調査することで、建物が物理的にどのくらいの期間使用できるか、つまり、**物理的（構造的）耐用年数**（注3）を知ることができます。

また、インフィルの劣化状況を調査することで、スケルトンを保護する部材の劣化状況や建物の安全性・**建物の陳腐（ちんぷ）化**（注4）を知ることができます。

（図表3-1）建物の構造をスケルトンとインフィルに分解した図



（注1）**目標耐用年数** 使用者が建物の目的や用途に合わせて設定する耐用年数のこと。

（注2）**法定耐用年数** 固定資産の減価償却費を算出するために税法で定められた耐用年数のこと

（注3）**物理的（構造的）耐用年数** 建物の構造体が物理的あるいは化学的原因により劣化している程度を調査して判断する耐用年数（＝寿命）のこと。

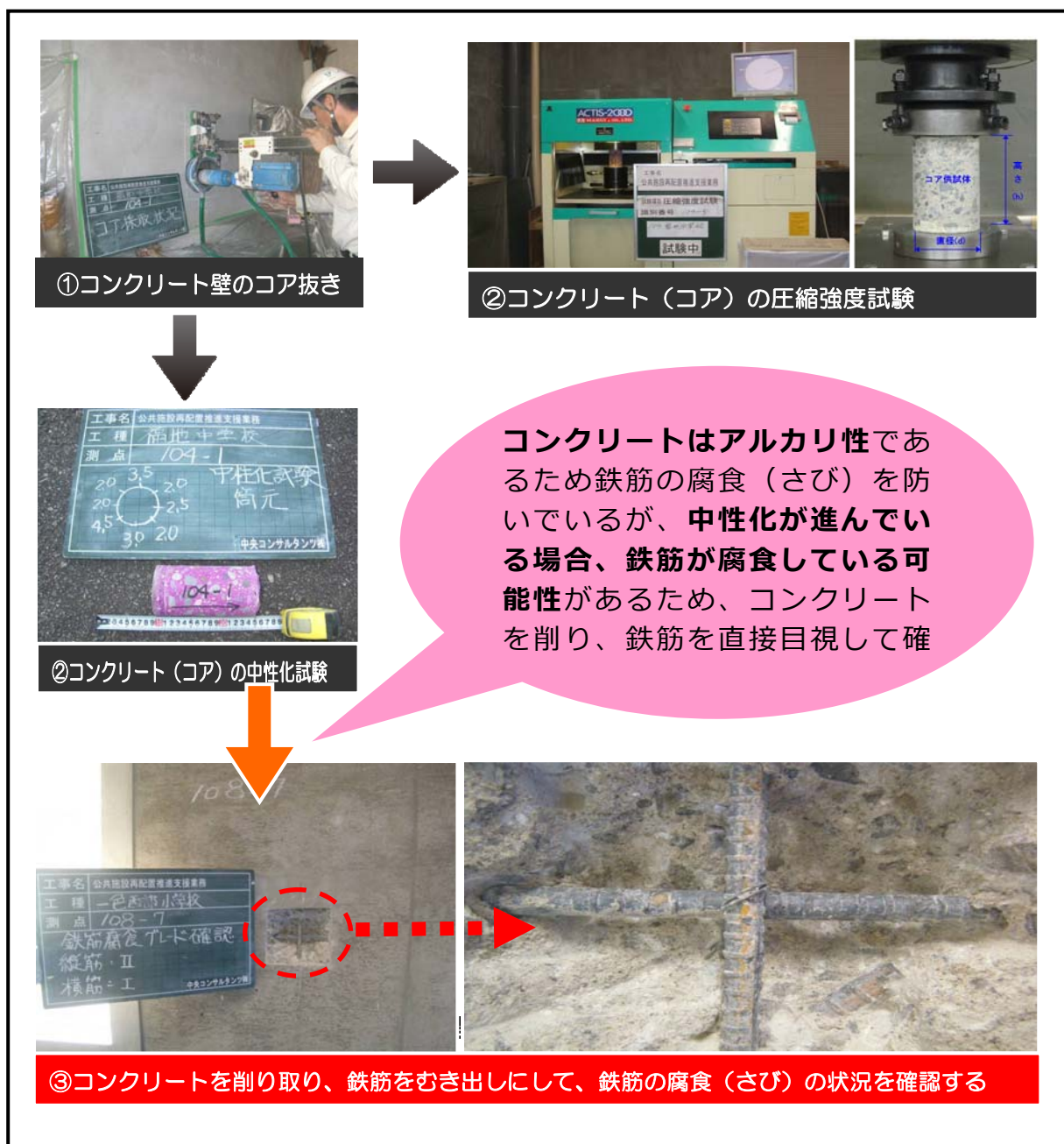
（注4）**建物の陳腐化** 建物や設備などのそれぞれの機能や性能が、経年により機能・性能の古さ、部品の調達不能、保全費用の高騰などによって、使用に耐えられなくなる状態のこと。

■鉄筋コンクリート造のスケルトン（構造体）の調査で建物の長寿命化を判定

建物の長寿命化を判断するための構造体劣化調査については、RC造の建物の物理的（構造的）耐用年数調査として実施しました。

西尾市が保有する公共施設を延床面積で見ると、約64%がRC造で、そのうちの約60%が小学校・中学校の義務教育機能施設です。基本計画（本編P77）の公共施設機能の更新優先度では、学校教育施設（義務教育機能）を長寿命化対象施設としていることから、学校教育施設の長寿命化の可否は再配置を進める中で非常に重要なデータになります。

（図表3-2）鉄筋コンクリート造の構造体劣化調査の流れ



このため、構造体劣化調査は、**建築後30年以上経過しているRC造の建物で、小学校・中学校施設を中心とした73施設119棟を対象**にしました。

劣化調査の流れは前ページ（図表3-2）のとおりで、まず「コンクリート壁のコア抜き」から始まります。次に、1棟あたり3か所から抜いたコアを、専用機械でコンクリートの強度を（圧縮強度試験）を調査するとともに、薬品を使用してコンクリートの中性化試験を行います。

RC造の建物は、アルカリ性のコンクリートに巻かれていることで鉄筋の腐食（さび）を防いでいるのですが、コンクリートの中性化（アルカリ性→酸性）が進んでいる場合、鉄筋が腐食している可能性があります。そこで、その場合は、コンクリートを削り取り、鉄筋の一部をむき出しにして目視調査で鉄筋の腐食状態を確認しました。

この調査結果に基づき、（図表3-3）のとおり、建物の物理的（構造的）耐用年数を今後期待できる建物の使用期限として4段階に分類しました。

（図表3-3）構造体劣化調査に基づく物理的（構造的）耐用年数の分類と該当棟数

判定区分	構造体劣化調査に基づく物理的（構造的）耐用年数	該当棟数
A	40年 程度以上	73棟
B	20年 以上 40年 未満	17棟
C	20年 程度未満	22棟
D	構造体の耐久性に 問題がある と思われる	7棟

西尾市が実施しました73施設119棟の構造体劣化調査の結果一覧は（図表3-4）のとおりです。

なお、本調査およびP24以降のスケルトンの建築物劣化調査の結果のうち、第一次実施計画の再配置対象施設の調査結果は、抜粋して実施計画（第3部資料編P127以降）に示しています。

また、築年数を優先させたため、再配置施設のRC造の構造体をすべて調査しているわけではありません。また、この結果はあくまで建物の長寿命化を判断する構造体の劣化状況を示すもので、耐震性の有無についての指標とは関係がありません。

(図表 3-4) 119 棟の構造体劣化調査結果一覧 (平成 24・25 年度調査)

施設番号	施設の名称	建築年	築年数	判定
1102	一色支所	昭和42年	46年	D
1201	消防本部 消防署庁舎	昭和62年	26年	C
1202	消防署 西分署	昭和41年	47年	D
1203	消防署 北出張所	昭和56年	32年	A
1204	消防署 東出張所	昭和57年	31年	A
1205	消防署 一色分署	昭和60年	28年	A
1206	消防署 吉良分署	昭和56年	32年	A
1301	市民活動センター (アクティにしお) 軽運動室	昭和43年	45年	A
1301	市民活動センター (アクティにしお) 本館	昭和43年	45年	A
2101	西尾小学校 普通教室棟A	昭和46年	42年	A
2101	西尾小学校 普通教室棟B	昭和47年	41年	A
2101	西尾小学校 普通特別・教室棟	昭和52年	36年	B
2102	花ノ木小学校 管理・特別教室棟	昭和44年	44年	B
2103	八ツ面小学校 管理教室棟	昭和47年	41年	A
2104	鶴城小学校 管理教室棟	昭和57年	31年	A
2105	西野町小学校 管理教室棟	昭和59年	29年	A
2106	米津小学校 管理教室棟	昭和54年	34年	A
2106	米津小学校 特別教室棟	昭和55年	33年	A
2107	中畑小学校 特別教室棟	昭和57年	31年	A
2108	平坂小学校 特別教室棟・渡り廊下	昭和49年	39年	B
2108	平坂小学校 普通教室棟 B	昭和46年	42年	B
2108	平坂小学校 管理教室棟・渡り廊下	昭和48年	40年	D
2108	平坂小学校 普通教室棟 A	昭和44年	44年	D
2109	矢田小学校 特別教室棟	昭和56年	32年	A
2109	矢田小学校 管理・特別教室棟	昭和44年	44年	C
2110	寺津小学校 管理・特別教室棟	昭和57年	31年	A
2111	福地南部小学校 管理教室棟	昭和52年	36年	A
2111	福地南部小学校 普通教室棟	昭和50年	38年	A
2112	福地北部小学校 特別教室棟	昭和55年	33年	A
2112	福地北部小学校 普通教室棟	昭和54年	34年	A
2113	室場小学校 管理・普通教室棟	昭和54年	35年	A
2114	三和小学校 管理・特別教室棟	昭和44年	44年	A
2114	三和小学校 特別教室棟	昭和53年	35年	A
2114	三和小学校 教室棟	昭和44年	44年	C
2115	西尾中学校 管理・教室棟・倉庫	昭和42年	46年	B
2115	西尾中学校 体育館	昭和44年	44年	C
2116	鶴城中学校 教室棟	昭和53年	35年	B
2117	平坂中学校 特別教室・普通教室棟	昭和51年	37年	A
2117	平坂中学校 管理教室棟	昭和50年	38年	C

施設番号	施設の名称	建築年	築年数	判定
2118	寺津中学校 管理教室棟	昭和54年	34年	A
2118	寺津中学校 特別教室棟	昭和55年	33年	A
2118	寺津中学校 体育館	昭和47年	41年	D
2119	福地中学校 特別教室棟	昭和49年	39年	A
2119	福地中学校 教室棟	昭和47年	41年	B
2119	福地中学校 管理教室棟	昭和48年	40年	B
2120	東部中学校 管理教室棟B	昭和42年	46年	A
2120	東部中学校 給食室	昭和41年	47年	A
2120	東部中学校 管理教室棟A	昭和41年	47年	B
2120	東部中学校 教室棟	昭和42年	46年	B
2120	東部中学校 体育館・部室	昭和44年	44年	C
2121	一色中部小学校 教室棟	昭和54年	34年	A
2121	一色中部小学校 管理棟	昭和55年	33年	A
2121	一色中部小学校 体育館	昭和55年	33年	C
2122	一色東部小学校 管理教室棟	昭和53年	35年	A
2122	一色東部小学校 管理教室棟A	昭和46年	42年	A
2123	一色西部小学校 教室棟	昭和44年	44年	A
2123	一色西部小学校 管理棟	昭和54年	34年	A
2123	一色西部小学校 普通教室棟	昭和50年	38年	A
2123	一色西部小学校 教室棟	昭和44年	44年	C
2123	一色西部小学校 体育館	昭和56年	32年	C
2124	一色南部小学校 体育館	昭和49年	39年	A
2124	一色南部小学校 教室・管理棟	昭和48年	40年	A
2124	一色南部小学校 教室棟A	昭和48年	40年	A
2124	一色南部小学校 教室棟B	昭和48年	40年	A
2125	佐久島小学校 教室・管理棟	昭和56年	32年	A
2126	一色中学校 普通教室棟	昭和52年	36年	A
2126	一色中学校 特別教室棟	昭和53年	35年	A
2126	一色中学校 特別教室棟	昭和53年	35年	A
2126	一色中学校 普通教室棟	昭和53年	35年	A
2128	横須賀小学校 教室・管理棟	昭和48年	40年	A
2128	横須賀小学校 特別教室棟	昭和48年	40年	A
2128	横須賀小学校 体育館	昭和56年	32年	C
2129	津平小学校 管理・教室棟A	昭和52年	36年	B
2130	荻原小学校 管理・特別・普通教室棟	昭和51年	37年	A
2131	吉田小学校 管理・普通教室棟	昭和54年	34年	A
2131	吉田小学校 特別教室棟	昭和54年	34年	A
2132	白浜小学校 普通・特別教室・管理棟	昭和54年	34年	A

施設番号	施設の名称	建築年	築年数	判定
2133	吉良中学校 体育館	昭和45年	43年	A
2133	吉良中学校 管理・特別教室棟	昭和43年	45年	A
2133	吉良中学校 教室棟 B	昭和42年	46年	A
2133	吉良中学校 特別教室棟	昭和43年	45年	A
2133	吉良中学校 教室棟 A	昭和42年	46年	C
2134	幡豆小学校 教室管理棟	昭和48年	40年	A
2134	幡豆小学校 教室棟	昭和48年	40年	A
2135	東幡豆小学校 管理・教室棟	昭和46年	42年	B
2136	幡豆中学校 特別教室棟	昭和41年	47年	A
2136	幡豆中学校 管理教室棟	昭和41年	47年	B
2136	幡豆中学校 教室棟	昭和41年	47年	B
2201	西尾幼稚園	昭和60年	28年	A
3101	中央ふれあいセンター（旧青年の家）	昭和46年	42年	A
3101	中央ふれあいセンター（旧働く婦人の家）	昭和46年	42年	A
3109	室場ふれあいセンター	昭和57年	31年	A
3113	吉良町公民館	昭和49年	39年	A
3115	幡豆公民館	昭和46年	42年	C
3202	資料館（歴史公園内）	昭和52年	36年	A
3210	市立図書館 本館	昭和58年	30年	A
3210	市立図書館 事務所棟	昭和42年	46年	C
3214	西尾勤労会館 体育館	昭和59年	29年	C
3304	一色町体育館	昭和54年	34年	A
3306	コミュニティ公園 管理棟	昭和53年	35年	A
4103	花ノ木保育園	昭和52年	36年	B
4117	一色保育園	昭和49年	39年	C
4118	一色西部保育園	昭和59年	29年	A
4121	一色中部保育園	昭和52年	36年	B
4123	横須賀保育園	昭和49年	39年	C
4124	吉田保育園	昭和42年	46年	C
4127	津平保育園	昭和55年	33年	A
4128	荻原保育園	昭和54年	34年	C
4129	東幡豆保育園	昭和47年	41年	A
4130	幡豆保育園	昭和50年	38年	A
4132	鳥羽保育園	昭和51年	37年	D
4315	一色老人福祉センター	昭和47年	41年	D
4401	保健センター	昭和60年	28年	C
5102	宮浦住宅	昭和59年	29年	C
5103	下町住宅	昭和56年	32年	C
5127	須原住宅	昭和50年	38年	A
5128	富好住宅	昭和48年	40年	B
5132	鳥羽第3住宅	昭和63年	25年	A
9201	やすらぎ苑 火葬棟	昭和53年	35年	C

構造体の耐久性に問題があると思われるとしてD判定に分類された施設で、更新優先度が最優先で長寿命化対象施設としている小学校・中学校（義務教育機能）については再調査を平成26年度に予定しています。

小学校・中学校（義務教育機能）以外のD判定に分類された施設で、他の施設への機能移転が可能な場合は、西尾市では基本的に長寿命化が難しい施設として分類しました。このことは、ハコモノに依存しない行政サービスの提供のあり方として施設重視から機能優先への転換を図るとする西尾市公共施設再配置基本理念②に基づいて建物の安全性を確保するという考え方によるものです。

なお、（図表3-4）の調査施設のうちコンクリートの中性化が進んでいた施設については鉄筋の目視調査を行いました。その結果（鉄筋の腐食状況）については、（図表3-5）のとおり4段階に分類しています。

（図表3-5）中性化が進んだコンクリート内部の鉄筋の目視調査結果

鉄筋腐食状況分類表と調査結果（数字は施設番号）	
さび少	鉄筋表面にさびはない状態または、さびは生じているが全体的に きめ細かなさび でありコンクリート面にはさびが付着していない状態 ⇒ 11棟
	1201:消防本部消防署、2115:西尾中学校 体育館、2123:一色西部小学校 教室棟、2123:一色西部小学校 体育館、2136:幡豆中学校 教室棟、2121:一色中部小学校 体育館、3115:幡豆公民館、4117:一色保育園、4124:吉田保育園、5102:宮浦住宅、5103:下町住宅
さび多	鉄筋表面に 部分的に浮きさび があるが、斑点状で面積は少ない状態 ⇒ 3棟
	2117:平坂中学校 特別教室・普通教室棟、2118:寺津中学校 体育館、4128:荻原保育園
さび多	鉄筋表面に 全体的に浮きさび が生じている状態 ⇒ 1棟
	1102:一色支所
さび多	鉄筋がさびて細くなる（断面が欠ける） 状態 ⇒ 0棟
	劣化調査全体で該当なし

■インフィルとスケルトンの目視調査で老朽化を判定：建築物劣化調査

建物の老朽化について調査することは建物の安全性の確保の面から、とても重要

なことです。西尾市では、（一財）建築保全センター（注1）が、平成17年に発行した「建築物点検マニュアル・同解説」（注2）の調査項目を参考に、建築後30年以上経過している建物で小学校・中学校施設を中心に111施設215棟のインフィル（内装・設備等）とスケルトン（構造体）などの劣化状況を1級建築士の目視によって調査（＝建築物劣化調査）しました。

建築物劣化調査では、「建築物点検マニュアル・同解説」で設定されている66の調査項目を、建物のインフィルの5つの部位（屋根・外装・内装・機械設備・電気設備）とスケルトンの2つの部位（躯体・基礎）と建物周辺の通路など（屋外）の計8つの部位に整理して、その部位ごとの劣化状況を評価しました。

建築物劣化調査の方法をイメージ図で示すと（図表3-6）のとおりです。

（図表3-6）建築物劣化調査方法（イメージ図）



（注1）一般財団法人 建築保全センター 官公庁施設の維持管理や改修など保全に関する調査研究・企画立案・技術開発などの業務を通して公共建築物の適正な保全を支援する団体で、かつては国土交通省所管の財団法人だったが公益法人制度改革に伴い平成24年に一般財団法人へ移行した。

（注2）建築物点検マニュアル・同解説 本書は、（一財）建築保全センターが、国土交通省大臣官房官庁営繕部が作成した「建築物点検マニュアル」に事例と解説を加え、同部の監修を得て平成17年に編集発行したもの。公共建築物の施設管理者を対象にした解りやすく実務的なマニュアルとして、安全性の確保はもちろん、耐久性や機能性の確保の観点から、建築物全体の点検を行うため、その内容、実施方法を取りまとめている。

建築物劣化調査結果については（図表 3 - 7）のとおり 4 段階に分類して評価しました。

なお、111 施設 215 棟の調査結果一覧は（図表 3 - 8）のとおりです。

（図表 3 - 7）建築物劣化調査に基づく健全度判定の分類

判定区分	建築物劣化調査に基づくインフィルおよびスケルトン等の健全度判定
A	健全 と思われる
B	軽微な劣化 がある状態
C	重度の劣化 がある状態
D	最重要部材に重度の劣化 がある状態または 部材の機能が維持できない恐れ がある状態

（図表 3 - 8）215 棟の建築物劣化調査結果一覧（平成 24・25 年度調査）

施設番号	施設の名称	建築年	インフィル・スケルトン等の健全度判定							
			屋根	外装	内装	機械	電気	躯体	基礎	屋外
1102	一色支所	昭和42年	B	B	C	C	A	A	A	B
1102	一色支所 会議棟	昭和46年	C	C	C	C	A	B	C	B
1104	幡豆支所	昭和53年	C	C	C	A	A	C	A	C
1108	水道庁舎	昭和61年	C	B	C	A	A	C	B	B
1201	消防本部 消防署庁舎	昭和62年	C	B	C	A	A	C	C	C
1202	消防署 西分署	昭和42年	B	B	C	A	A	B	B	B
1203	消防署 北出張所	昭和56年	B	B	C	A	B	B	B	B
1204	消防署 東出張所	昭和57年	B	B	B	B	B	B	B	B
1205	消防署 一色分署	昭和60年	B	B	C	A	B	B	B	B
1206	消防署 吉良分署	昭和56年	B	B	B	A	B	B	A	A
1301	市民活動センター（アクティにしお） 軽運動室	昭和43年	B	B	C	A	A	B	B	B
1301	市民活動センター（アクティにしお） 本館	昭和43年	C	C	C	A	B	A	B	C
1304	法光寺町公民館	不明	C	C	C	A	B	A	A	B
1305	山下会館	不明	C	C	C	A	B	A	B	C
1310	つしが丘集会場	昭和56年	A	A	B	A	A	B	A	B
1314	佐久島開発総合センター	昭和56年	C	C	C	A	A	C	A	A
2101	西尾小学校 体育館	平成3年	B	B	B	A	A	A	B	A
2101	西尾小学校 普通教室棟A	昭和46年	B	A	B	A	A	A	A	A
2101	西尾小学校 普通教室棟B	昭和47年	A	B	B	A	A	B	A	B
2101	西尾小学校 普通特別教室棟	昭和52年	B	B	B	A	A	B	A	A
2102	花ノ木小学校 体育館	昭和56年	A	B	C	A	A	A	B	A
2102	花ノ木小学校 管理・特別教室棟	昭和44年	A	A	B	A	A	B	B	A
2102	花ノ木小学校 普通教室棟	昭和60年	B	C	A	A	A	C	B	A
2103	八ツ面小学校 体育館	昭和58年	B	B	B	A	A	A	B	A
2103	八ツ面小学校 管理教室棟	昭和47年	A	A	C	A	A	C	A	C
2103	八ツ面小学校 特別教室棟	昭和49年	A	B	B	A	A	B	A	A
2103	八ツ面小学校 普通教室棟A	昭和48年	C	A	C	A	A	A	A	A
2103	八ツ面小学校 普通教室棟B	昭和53年	C	A	C	A	A	C	A	A
2104	鶴城小学校 体育館	昭和57年	A	B	B	A	A	A	A	B
2104	鶴城小学校 管理教室棟	昭和57年	B	B	B	A	A	B	A	A
2105	西野町小学校 体育館	昭和59年	B	C	C	A	A	A	B	C
2105	西野町小学校 管理教室棟	昭和59年	C	C	C	B	A	C	C	C

施設 番号	施設の名称	建築年	インフィル・スケルトン等の健全度判定								
			屋根	外装	内装	機械	電気	躯体	基礎	屋外	
2106	米津小学校 体育館	昭和55年	A	B	B	B	A	A	A	B	
2106	米津小学校 管理教室棟	昭和54年	C	B	B	A	A	A	B	A	
2106	米津小学校 特別教室棟	昭和55年	B	B	B	A	A	B	A	A	
2107	中畑小学校 体育館	平成8年	B	B	A	A	A	A	A	B	
2107	中畑小学校 特別教室棟	昭和57年	A	A	B	A	A	A	A	A	
2108	平坂小学校 管理教室棟・渡り廊下	昭和48年	B	B	B	A	A	A	A	A	
2108	平坂小学校 特別教室棟・渡り廊下	昭和49年	B	C	B	A	A	A	A	A	
2108	平坂小学校 普通教室棟A	昭和45年	A	A	A	A	A	A	A	A	
2108	平坂小学校 普通教室棟B	昭和46年	C	B	C	A	A	B	A	A	
2109	矢田小学校 体育館	平成2年	B	C	C	A	A	A	A	A	
2109	矢田小学校 管理・特別教室棟A	昭和44年	A	C	C	A	A	A	A	A	
2109	矢田小学校 管理・特別教室棟B	昭和48年	C	C	C	A	A	A	A	A	
2109	矢田小学校 特別教室棟A	昭和56年	A	C	C	A	A	A	C	C	
2109	矢田小学校 特別教室棟B	昭和56年	C	C	C	A	A	A	B	A	
2110	寺津小学校 管理・特別教室棟	昭和57年	B	B	B	A	A	C	A	A	
2110	寺津小学校 管理・普通教室棟	昭和56年	B	C	B	A	A	C	C	A	
2110	寺津小学校 体育館	平成4年	A	B	B	A	A	A	A	A	
2111	福地南部小学校 体育館	平成6年	C	B	C	A	A	A	A	B	
2111	福地南部小学校 管理教室棟	昭和52年	C	A	C	A	A	A	A	A	
2111	福地南部小学校 給食室	昭和53年	A	A	C	A	A	A	A	A	
2111	福地南部小学校 特別教室棟	昭和53年	C	B	B	A	A	B	A	B	
2111	福地南部小学校 普通教室棟	昭和50年	C	A	B	A	A	B	A	B	
2112	福地北部小学校 体育館	平成5年	B	B	B	A	A	A	A	B	
2112	福地北部小学校 特別教室棟	昭和55年	B	B	C	A	A	A	A	C	
2112	福地北部小学校 普通教室棟	昭和54年	B	B	C	A	A	A	A	B	
2113	室場小学校 体育館	昭和54年	B	B	B	A	A	A	A	B	
2113	室場小学校 管理・普通教室棟	昭和54年	C	A	B	A	A	B	B	B	
2113	室場小学校 給食室	昭和54年	B	A	B	A	A	A	A	B	
2114	三和小学校 体育館	昭和61年	C	C	C	A	A	A	A	C	
2114	三和小学校 管理・特別教室棟	昭和44年	B	B	C	A	A	A	A	C	
2114	三和小学校 教室棟	昭和44年	C	A	B	A	A	C	A	A	
2114	三和小学校 特別教室棟	昭和53年	B	C	C	A	A	A	A	A	
2114	三和小学校 普通教室棟	昭和62年	C	C	C	B	A	A	A	C	
2115	西尾中学校 体育館	昭和44年	B	A	C	A	A	A	A	A	
2115	西尾中学校 管理・教室棟・倉庫	昭和42年	C	B	C	B	A	C	A	B	
2116	鶴城中学校 プール附属棟	昭和42年	C	A	B	C	A	A	B	A	
2116	鶴城中学校 給食室	昭和54年	B	A	B	A	A	A	A	A	
2116	鶴城中学校 教室棟	昭和53年	C	C	B	A	A	A	A	A	
2116	鶴城中学校 特別教室棟A	昭和58年	C	B	A	A	A	A	A	A	
2116	鶴城中学校 特別教室棟B	昭和59年	C	A	A	A	A	A	A	B	
2117	平坂中学校 体育館	平成5年	D	C	C	B	A	A	A	B	
2117	平坂中学校 管理教室棟	昭和50年	D	C	C	C	A	C	A	A	
2117	平坂中学校 特別教室・普通教室棟	昭和51年	C	C	C	C	A	A	A	B	
2117	平坂中学校 特別教室棟	昭和63年	B	C	C	A	A	B	A	C	
2118	寺津中学校 体育館	昭和48年	B	C	C	A	A	A	A	A	
2118	寺津中学校 管理教室棟	昭和54年	A	C	C	A	A	B	A	A	
2118	寺津中学校 特別教室棟	昭和55年	A	B	C	A	A	C	B	C	
2119	福地中学校 プール附属棟	昭和57年	C	B	C	A	B	C	C	C	
2119	福地中学校 体育館・武道場	昭和61年	C	C	C	A	A	B	A	C	
2119	福地中学校 管理教室棟	昭和48年	C	C	C	A	A	B	A	C	
2119	福地中学校 教室棟	昭和47年	C	C	C	A	A	A	A	A	
2119	福地中学校 特別教室棟	昭和49年	A	C	C	A	A	C	A	B	
2120	東部中学校 体育館・部室	昭和44年	B	B	C	A	A	A	A	A	
2120	東部中学校 管理教室棟A	昭和41年	B	B	B	A	A	A	A	A	
2120	東部中学校 管理教室棟B	昭和42年	A	A	B	A	A	A	A	B	
2120	東部中学校 給食室	昭和41年	A	B	B	A	A	A	C	B	
2120	東部中学校 教室棟	昭和42年	B	A	C	A	A	A	A	B	
2120	東部中学校 教室棟・渡り廊下	昭和61年	C	A	B	A	A	A	A	A	

施設 番号	施設の名称	建築年	インフィル・スケルトン等の健全度判定							
			屋根	外装	内装	機械	電気	躯体	基礎	屋外
2120	東部中学校 特別教室棟	昭和61年	B	B	B	A	A	A	A	A
2121	一色中部小学校 体育館	昭和55年	A	C	C	A	A	A	A	C
2121	一色中部小学校 管理棟	昭和55年	A	C	C	A	A	A	A	B
2121	一色中部小学校 教室棟	昭和54年	A	C	C	A	A	C	A	C
2122	一色東部小学校 体育館	昭和59年	C	B	C	A	A	A	A	A
2122	一色東部小学校 管理教室棟A	昭和46年	B	A	B	A	A	A	A	A
2122	一色東部小学校 管理教室棟B	昭和53年	B	A	B	A	A	A	B	A
2122	一色東部小学校 管理教室棟C	昭和53年	B	A	B	A	A	A	A	A
2123	一色西部小学校 体育館	昭和56年	C	C	C	A	A	A	A	C
2123	一色西部小学校 管理棟	昭和54年	C	C	C	A	A	A	A	A
2123	一色西部小学校 教室棟	昭和44年	C	C	C	A	A	A	A	A
2123	一色西部小学校 教室棟	昭和45年	C	B	C	A	A	C	A	A
2123	一色西部小学校 普通教室棟	昭和50年	A	C	C	A	A	A	A	A
2123	一色西部小学校 普通教室棟	昭和50年	A	B	B	A	A	A	A	A
2124	一色南部小学校 体育館	昭和49年	C	B	B	A	A	A	B	A
2124	一色南部小学校 教室・管理棟	昭和48年	B	B	B	A	A	A	A	B
2124	一色南部小学校 教室棟A	昭和48年	B	B	B	A	A	A	A	B
2124	一色南部小学校 教室棟B	昭和48年	B	B	B	A	A	A	A	A
2125	佐久島小学校 体育館	昭和62年	A	B	B	A	A	A	A	C
2125	佐久島小学校 教室・管理棟	昭和56年	A	C	C	A	A	A	A	D
2126	一色中学校 管理棟	昭和58年	B	C	C	A	A	A	A	B
2126	一色中学校 特別教室棟	昭和53年	B	B	C	A	A	A	A	A
2126	一色中学校 特別教室棟	昭和53年	A	A	C	A	A	A	A	C
2126	一色中学校 特別教室棟	昭和53年	A	B	C	A	A	D	A	C
2126	一色中学校 普通教室棟	昭和52年	B	C	C	A	A	C	A	C
2126	一色中学校 普通教室棟	昭和53年	C	C	C	A	A	A	A	B
2128	横須賀小学校 体育館	昭和56年	C	A	A	A	A	B	A	C
2128	横須賀小学校 教室・管理棟	昭和48年	A	C	C	A	A	B	A	B
2128	横須賀小学校 特別教室棟	昭和48年	B	B	C	A	A	A	A	A
2129	津平小学校 体育館	昭和57年	C	B	B	A	A	A	A	B
2129	津平小学校 管理・教室棟A	昭和52年	B	B	B	A	A	B	A	B
2129	津平小学校 管理・教室棟B	昭和56年	A	B	B	A	A	B	A	A
2130	荻原小学校 体育館	昭和57年	A	C	B	A	A	A	A	B
2130	荻原小学校 管理・特別・普通教室棟	昭和51年	B	B	C	A	A	A	A	A
2130	荻原小学校 特別教室棟	昭和58年	A	B	C	A	A	A	A	A
2131	吉田小学校 体育館	昭和61年	C	C	B	A	A	A	A	B
2131	吉田小学校 管理・普通教室棟	昭和54年	A	C	C	A	A	A	A	B
2131	吉田小学校 特別教室棟	昭和54年	B	C	C	A	A	A	A	C
2132	白浜小学校 体育館	昭和58年	B	C	C	A	A	A	A	A
2132	白浜小学校 教室棟	昭和62年	B	C	C	A	A	A	A	B
2132	白浜小学校 普通・特別教室・管理棟	昭和54年	A	C	C	A	A	C	A	A
2133	吉良中学校 体育館	昭和45年	C	C	C	C	A	A	A	B
2133	吉良中学校 管理・特別教室棟	昭和43年	C	C	C	A	A	A	A	B
2133	吉良中学校 教室棟A	昭和42年	B	C	C	A	A	A	A	B
2133	吉良中学校 教室棟B	昭和42年	B	C	C	A	A	A	A	B
2133	吉良中学校 特別教室棟	昭和43年	C	B	C	A	A	A	A	A
2134	幡豆小学校 体育館	昭和60年	B	B	B	A	A	B	A	A
2134	幡豆小学校 教室管理棟	昭和48年	C	A	B	A	A	A	A	A
2134	幡豆小学校 教室棟	昭和48年	B	A	B	A	A	B	A	B
2135	東幡豆小学校 管理・教室棟	昭和46年	B	C	C	A	A	A	A	C
2135	東幡豆小学校 器具庫棟	昭和47年	A	C	B	A	A	A	A	A
2136	幡豆中学校 体育館	平成1年	B	B	B	A	A	A	A	A
2136	幡豆中学校 管理教室棟	昭和41年	A	A	B	A	A	B	A	A
2136	幡豆中学校 教室棟	昭和41年	A	A	C	A	A	A	A	A
2136	幡豆中学校 特別教室棟	昭和41年	A	A	B	A	A	A	A	A
2137	市立看護専門学校	平成8年	B	C	C	A	A	C	B	C
2201	西尾幼稚園	昭和60年	C	B	A	A	A	A	A	B
2301	一色学校給食センター 調理場	昭和43年	B	B	B	B	C	B	B	C
2303	幡豆学校給食センター 調理場	平成3年	B	B	B	A	A	B	B	B

施設 番号	施設の名称	建築年	インフィル・スケルトン等の健全度判定							
			屋根	外装	内装	機械	電気	躯体	基礎	屋外
3101	中央ふれあいセンター (旧青年の家) 事務所	昭和56年	A	A	C	A	A	A	A	A
3101	中央ふれあいセンター (旧青年の家) 本棟	昭和46年	B	A	C	A	B	B	A	C
3101	中央ふれあいセンター (旧働く婦人の家) 本棟	昭和46年	C	C	C	A	A	B	A	C
3109	室場ふれあいセンター	昭和57年	B	B	B	A	A	C	A	A
3111	一色町公民館	昭和56年	C	C	C	A	C	C	C	C
3113	吉良町公民館	昭和49年	B	B	C	A	B	B	B	B
3114	幡豆ふれあいセンター	昭和61年	B	C	C	A	A	B	C	B
3115	幡豆公民館	昭和46年	A	B	B	A	B	B	B	B
3201	文化会館	昭和55年	C	C	C	A	A	C	A	C
3202	資料館 (歴史公園内)	昭和52年	B	B	B	A	C	B	A	B
3203	吉良歴史民族資料館	昭和57年	B	C	B	A	A	B	A	B
3204	幡豆歴史民族資料館	昭和61年	B	C	C	A	A	B	B	C
3210	市立図書館 事務所棟	昭和42年	B	A	B	A	A	B	B	B
3210	市立図書館 本館	昭和58年	C	B	B	A	A	B	A	B
3211	一色学びの館	昭和63年	C	A	B	A	A	B	B	B
3212	吉良図書館	昭和59年	A	B	B	A	A	A	A	B
3214	西尾勤労会館 体育館	昭和59年	C	B	B	A	A	B	B	B
3214	西尾勤労会館 音楽棟	昭和59年	A	A	B	A	A	A	A	B
3214	西尾勤労会館 管理棟	昭和59年	C	B	B	A	A	B	B	B
3302	鶴城体育館	平成4年	B	B	B	A	A	B	B	B
3304	一色町体育館	昭和54年	C	C	C	C	A	C	C	B
3305	一色B&G海洋センター 体育館・プール	昭和59年	A	A	B	A	A	B	B	C
3306	コミュニティ公園 管理棟	昭和53年	B	B	C	A	A	B	B	B
3308	東幡豆体育館	昭和56年	B	B	B	A	A	B	A	B
4101	八ツ面保育園	平成12年	B	C	C	A	A	A	A	A
4102	西野町保育園	昭和47年	B	C	B	A	A	B	A	C
4103	花ノ木保育園	昭和52年	A	B	A	A	A	B	C	A
4104	寺津保育園	昭和53年	B	B	B	B	A	A	A	B
4105	米津保育園	昭和55年	A	B	C	C	A	A	A	B
4107	福地南部保育園	昭和49年	B	A	B	C	A	A	A	C
4108	矢田保育園	昭和50年	A	C	C	C	A	A	A	A
4109	三和保育園	昭和55年	B	C	C	C	A	A	B	C
4110	巨海保育園	昭和44年	B	B	B	B	A	A	B	C
4111	伊文保育園 (民営化園)	昭和54年	B	B	B	A	B	B	B	B
4112	東部保育園 (民営化園)	昭和58年	A	B	B	A	A	C	A	A
4113	平坂保育園 (民営化園)	昭和49年	B	B	C	A	A	A	A	B
4114	中野郷保育園 (民営化園)	昭和50年	C	C	C	B	A	B	A	A
4115	中畑保育園 (民営化園)	昭和63年	A	B	B	A	A	A	A	B
4116	福地北部保育園 (民営化園)	昭和51年	B	C	C	A	A	A	A	A
4117	一色保育園	昭和49年	B	C	C	A	A	A	A	A
4118	一色西部保育園	昭和59年	A	B	C	A	A	C	A	B
4119	一色南部保育園	昭和60年	C	B	C	A	A	B	A	B
4120	一色東部保育園	昭和59年	C	B	B	A	B	B	B	C
4121	一色中部保育園	昭和52年	B	C	C	A	A	C	A	C
4123	横須賀保育園	昭和49年	B	C	C	A	A	A	A	C
4124	吉田保育園	昭和42年	B	C	C	A	A	A	A	A
4126	離島保育園	昭和56年	C	A	C	A	B	B	C	C
4127	津平保育園	昭和55年	B	A	B	A	A	A	A	B
4128	荻原保育園	昭和54年	A	A	C	A	A	A	A	B
4129	東幡豆保育園	昭和47年	A	C	C	A	A	A	B	C
4130	幡豆保育園・東幡豆老人憩いの家 (4325)	昭和50年	B	A	C	A	A	B	A	B
4131	見影保育園	昭和58年	C	A	B	A	A	A	A	B
4132	鳥羽保育園	昭和51年	B	B	B	A	B	B	B	B
4138	幡豆児童館	昭和57年	B	B	B	A	A	B	B	A
4145	子育て支援センターいっしき	昭和46年	C	B	C	A	A	B	A	B
4309	高齢者交流広場さくら会館	昭和46年	C	C	C	C	C	A	B	B
4315	一色老人福祉センター	昭和47年	C	C	C	C	A	B	B	A
4317	一色シルバーワークプラザ	昭和47年	A	B	B	A	A	A	A	A
4318	横須賀老人憩いの家 ホール棟	昭和34年	B	B	B	A	A	B	B	A

施設番号	施設の名称	建築年	インフィル・スケルトン等の健全度判定							
			屋根	外装	内装	機械	電気	躯体	基礎	屋外
4401	保健センター	昭和60年	C	B	B	A	A	B	A	B
4402	一色健康センター	昭和62年	B	B	B	A	A	A	B	B
4403	吉良保健センター	平成7年	C	C	C	A	A	C	B	C
6105	佐久島海釣りセンター 管理棟	昭和61年	D	C	D	C	A	D	D	C
9201	やすらぎ苑 火葬棟	昭和53年	C	B	B	A	A	A	A	B
9201	やすらぎ苑 管理棟	昭和53年	C	B	B	A	A	B	A	A
9201	やすらぎ苑 斎場棟	昭和53年	A	B	B	A	A	A	A	A

なお、この建築物劣化調査の結果は、構造体劣化調査の結果と併せて、総合判定として、白書の施設別データに表示しています。

西尾市公共施設白書 2013 施設別データ

調査年度 平成25年度

構造体劣化調査結果がDの場合は総合判定もDと判定。D以外の場合はそれを健全度判定の躯体結果に置き換えて加重平均した結果を総合判定とした

インフィル・スケルトン等の健全度判定結果を加重平均 (A = 4点・B = 3点・C = 2点・D = 1点) して判定している

2 建物データ (構造体劣化調査・健全度判定の調査結果による)	小分類	本庁舎、支所
	管理課	
	番地	
	学校地区	
2 建物データ (構造体劣化調査・健全度判定の調査結果による)	構成施設	支所庁舎、別館、会議棟、車庫
	複合・併設施設	防災用 (1260)
	建物構造	鉄筋コンクリート造 延床面積 4,870.64 m ²
	階数	5階 うち借家面積 - m ²
		総取得費 千円
		避難所指定 千床
3 建物の総合判定 (構造体劣化調査・健全度判定の調査結果による) (※1)	総合判定	D
	構造体劣化調査	D
	健全度判定	B
4 管理運営データ	利用状況 (※2)	22年度 100,000 人
		23年度 52,466 人
		24年度 49,262 人
		年間開館日数 246 日
		管理形態 直接運営

◆平成24年度 公共施設再配置推進支援業務

- ◇調査期間 平成24年7月10日～平成25年3月8日
- ◇調査委託先 中央コンサルタンツ株式会社 (名古屋市西区那古野二丁目11番23号)
- ◇調査委託料 29,400,000円 (税込)
- ◇業務範囲 構造体劣化調査 (63施設 83棟)、建築物劣化調査 (105施設 205棟)、劣化調査結果に基づく長寿命化検討資料の作成、公共施設白書データ分析
- ◇県費補助金 平成24年度愛知県市町村振興事業費補助金 (補助率 1/2)

◆平成25年度 公共施設再配置推進支援業務

- ◇調査期間 平成25年8月15日～平成26年1月31日
- ◇調査委託先 中央コンサルタンツ株式会社 (名古屋市西区那古野二丁目11番23号)
- ◇調査委託料 4,987,500円 (税込)
- ◇業務範囲 構造体劣化調査 (23施設 36棟)、建築物劣化調査 (10施設 10棟)
- ◇県費補助金 平成25年度愛知県市町村振興事業費補助金 (補助率 1/2)