

西尾市公共施設白書2012 施設別データ

調査年度	平成24年度
------	--------

施設名	本庁舎			
-----	-----	--	--	--

大分類	庁舎等	小分類	本庁舎、支所	施設番号	1101
-----	-----	-----	--------	------	------

所管部課	総務部 総務課
------	---------

1 土地データ

所在地 (中学校地区)	寄住町下田22番地	敷地面積	31,314.15 m ²
	(西尾中学校地区)	うち借地面積	12,062.80 m ²

2 建物データ (複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。3 建物の総合判定も同じ)

構成施設	本庁舎、会議棟、レストラン・トイレ棟、車庫・倉庫棟				
複合・併設施設	-		建築年月	H20.6	
建物構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	延床面積	19,615.56 m ²	総取得費	6,218,970 千円
階数	7(1)階	うち借家面積	- m ²	避難所指定	指定無

3 建物の総合判定 (構造体劣化調査・健全度判定の調査結果による) (※1)

総合判定	A (推計)	構造体劣化調査	A (推計)	健全度判定	A (推計)
------	--------	---------	--------	-------	--------

4 管理運営データ

利用状況 (※2)	21年度	22年度	23年度	年間開館日数	管理形態			
	不明 人	不明 人	247,000 人	244 日	直接運営			
H23決算ベース ファシリティ コスト (施設コスト) ①施設維持コスト 施設を維持管理 するために要す する経費 + ②施設運営コスト 施設を運営する ために要する経 費	内 訳		金額 (円)	内 訳		金額 (円)		
	収 入	利用料等	-		支 出	①施設維持コスト	人件費 (賃金含)	42,528,000
		国 費	-			修繕料	1,969,054	
		県 費	-			火災保険料	234,432	
		その他	7,742,183			維持管理委託料	109,610,316	
		市費 (一般財源)	254,593,617			敷地借上料	22,798,463	
	合 計	262,335,800		工事請負費		5,240,130		
	施設外観					その他維持費	-	
						小 計	182,380,395	
					②施設運営コスト	人件費 (賃金含)	35,440,000	
				燃料費	1,338,396			
				光熱水費	41,523,871			
				指定管理料	-			
				その他委託料	-			
				その他運営費 (事業費)	1,653,138			
				小 計	79,955,405			
				合 計 (①+②)	262,335,800			
コスト計算 (※3)	利用者一人あたり		市民一人あたり		延床面積1 m ² あたり			
	1,062.09 円/人		1,544.57 円/人		13,373.86 円/m ²			
特記事項								

5 データ分析



- ※1 建物の総合判定：構造体劣化調査と健全度判定の結果から総合判定を行なっている。判定の序列はD→C→B→Aの順に良くなる。(推計)は、調査していないが、類似建物と比較して評価したもの。複合施設の場合は、主たる施設で判定。
- ※2 利用状況：人数は施設の年間延利用人数。学校・幼稚園・保育園・児童クラブは、各年4月1日現在の在籍児童生徒数。市営住宅等は入居戸数(世帯数)で記載。庁舎等で利用者数等の把握が難しい施設は推定値
- ※3 コスト計算：利用者一人あたりは、ファシリティコスト÷利用者数(3か年平均)
コスト計算：市民一人あたりは、ファシリティコスト÷人口(平成25年1月25日現在の169,844人)
コスト計算：延床面積1m²あたりは、ファシリティコスト÷延床面積
- ※4 新耐震基準：昭和56年6月の建築基準法改正以降に建設された建物の耐震基準(マグニチュード8以上の大地震に対する耐震性が確保されている)のこと。改正以前の基準の建物は「旧耐震建築物」と呼ばれる。
- ※5 I S値：耐震診断を行った場合の建物の耐震指標のこと。耐震改修促進法等では耐震指標の判定基準を0.6以上としており、それ以下の建物については耐震補強の必要性があると判断される。ただし、防災拠点となる公共施設等は0.7以上としている。
- ※6 法定耐用年数までの残存年数：法定耐用年数から建設からの経過年数を減じた数。法定耐用年数を超えた場合はマイナスで表記。
- ※7 (a) までに要する修繕・解体コスト：現在から法定耐用年数まで使用した場合に必要な施設の修繕と解体の費用の概算額。
- ※8 (b) の年平均：(b) ÷ 法定耐用年数の残存年数。残存年数がない場合は解体費用のみ計上。
- ※9 市民一人あたりの(c)：(b) の年平均 ÷ 人口(平成25年1月25日現在の169,844人)

西尾市公共施設白書2012 施設別データ

調査年度	平成24年度
------	--------

施設名	一色支所
-----	------

大分類	庁舎等	小分類	本庁舎、支所	施設番号	1102
-----	-----	-----	--------	------	------

所管部課	総務部 一色支所 総務管理課
------	----------------

1 土地データ

所在地 (中学校地区)	一色町一色伊那跨61番地 (一色中学校地区)	敷地面積	12,584.14 m ²
		うち借地面積	- m ²

2 建物データ (複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。3 建物の総合判定も同じ)

構成施設	支所庁舎、別館、会議棟、車庫				
複合・併設施設	防災資機材庫 (1260)	建築年月	S42.10		
建物構造	鉄筋コンクリート造	延床面積	4,870.64 m ²	総取得費	199,700 千円
階数	5階	うち借家面積	- m ²	避難所指定	津波

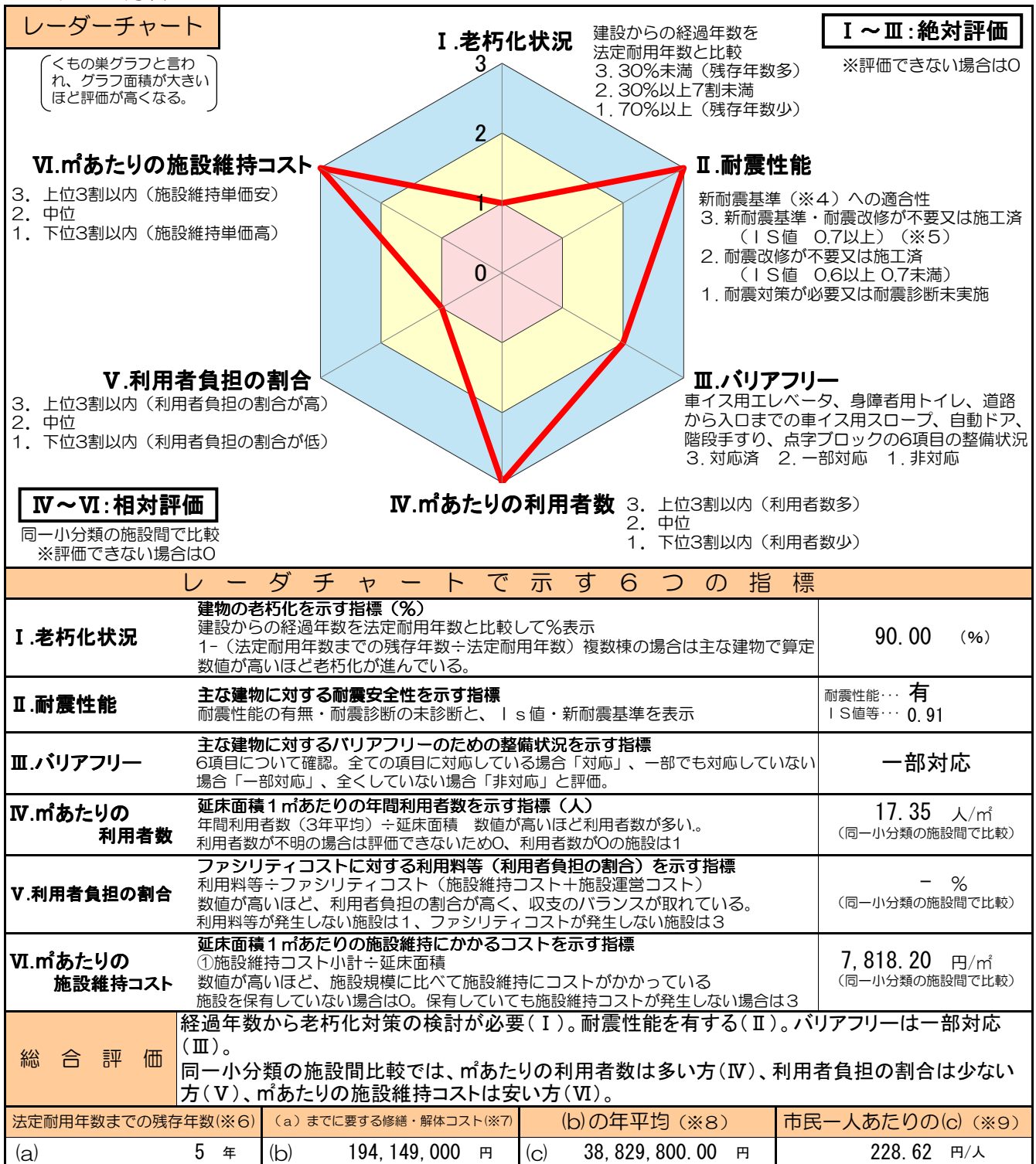
3 建物の総合判定 (構造体劣化調査・健全度判定の調査結果による) (※1)

総合判定	D	構造体劣化調査	D	健全度判定	B
------	---	---------	---	-------	---

4 管理運営データ

利用状況 (※2)	21年度	22年度	23年度	年間開館日数	管理形態			
	100,000 人	100,000 人	53,466 人	244 日	直接運営			
H23決算ベース ファシリティ コスト (施設コスト) ①施設維持コスト 施設を維持管理 するために要す する経費 + ②施設運営コスト 施設を運営する ために要する経 費	内 訳		金額 (円)	内 訳		金額 (円)		
	収 入	利用料等		-	支 出	①施設維持コスト	人件費 (賃金含)	21,264,000
		国 費		-		修繕料	2,108,385	
		県 費		-		火災保険料	78,382	
		その他		432,592		維持管理委託料	14,628,855	
		市費 (一般財源)		96,395,540		敷地借上料	-	
	合 計		96,828,132	工事請負費		-		
	施設外観					その他維持費	-	
						小 計	38,079,622	
						②施設運営コスト	人件費 (賃金含)	49,616,000
				燃料費		1,517,460		
				光熱水費	6,958,925			
				指定管理料	-			
				その他委託料	-			
				その他運営費 (事業費)	656,125			
				小 計	58,748,510			
				合 計 (①+②)	96,828,132			
コスト計算 (※3)	利用者一人あたり		市民一人あたり		延床面積 1 m ² あたり			
	1,146.06 円/人		570.10 円/人		19,879.96 円/m ²			
特記事項	第8回再配置検討WGにおける検討施設。別館及び会議棟は耐震診断未診断。							

5 データ分析



※1 建物の総合判定：構造体劣化調査と健全度判定の結果から総合判定を行なっている。判定の序列はD→C→B→Aの順に良くなる。(推計)は、調査していないが、類似建物と比較して評価したもの。複合施設の場合は、主たる施設で判定。

※2 利用状況：人数は施設の年間延利用人数。学校・幼稚園・保育園・児童クラブは、各年4月1日現在の在籍児童生徒数。市営住宅等は入居戸数(世帯数)で記載。庁舎等で利用者数等の把握が難しい施設は推定値

※3 コスト計算：利用者一人あたりは、ファシリティコスト÷利用者数(3か年平均)
コスト計算：市民一人あたりは、ファシリティコスト÷人口(平成25年1月25日現在の169,844人)
コスト計算：延床面積1m²あたりは、ファシリティコスト÷延床面積

※4 新耐震基準：昭和56年6月の建築基準法改正以降に建設された建物の耐震基準(マグニチュード8以上の大地震に対する耐震性が確保されている)のこと。改正以前の基準の建物は「旧耐震建築物」と呼ばれる。

※5 I S値：耐震診断を行った場合の建物の耐震指標のこと。耐震改修促進法等では耐震指標の判定基準を0.6以上としており、それ以下の建物については耐震補強の必要性があると判断される。ただし、防災拠点となる公共施設等は0.7以上としている。

※6 法定耐用年数までの残存年数：法定耐用年数から建設からの経過年数を減じた数。法定耐用年数を超えた場合はマイナスで表記。

※7 (a) までに要する修繕・解体コスト：現在から法定耐用年数まで使用した場合に必要な施設の修繕と解体の費用の概算額。

※8 (b) の年平均：(b) ÷ 法定耐用年数の残存年数。残存年数がない場合は解体費用のみ計上。

※9 市民一人あたりの(c)：(b) の年平均 ÷ 人口(平成25年1月25日現在の169,844人)

西尾市公共施設白書2012 施設別データ

調査年度	平成24年度
------	--------

施設名	吉良支所
-----	------

大分類	庁舎等	小分類	本庁舎、支所	施設番号	1103
-----	-----	-----	--------	------	------

所管部課	総務部 吉良支所 総務管理課
------	----------------

1 土地データ

所在地 (中学校地区)	吉良町荻原川畑20番地	敷地面積	7,186.61 m ²
	(吉良中学校地区)	うち借地面積	269.00 m ²

2 建物データ (複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。3 建物の総合判定も同じ)

構成施設	支所庁舎、旧増築庁舎、旧本庁舎、車庫・書庫、車庫				
複合・併設施設	-		建築年月	H8.11	
建物構造	鉄骨造	延床面積	2,978.49 m ²	総取得費	228,372 千円
階数	2階	うち借家面積	- m ²	避難所指定	指定無

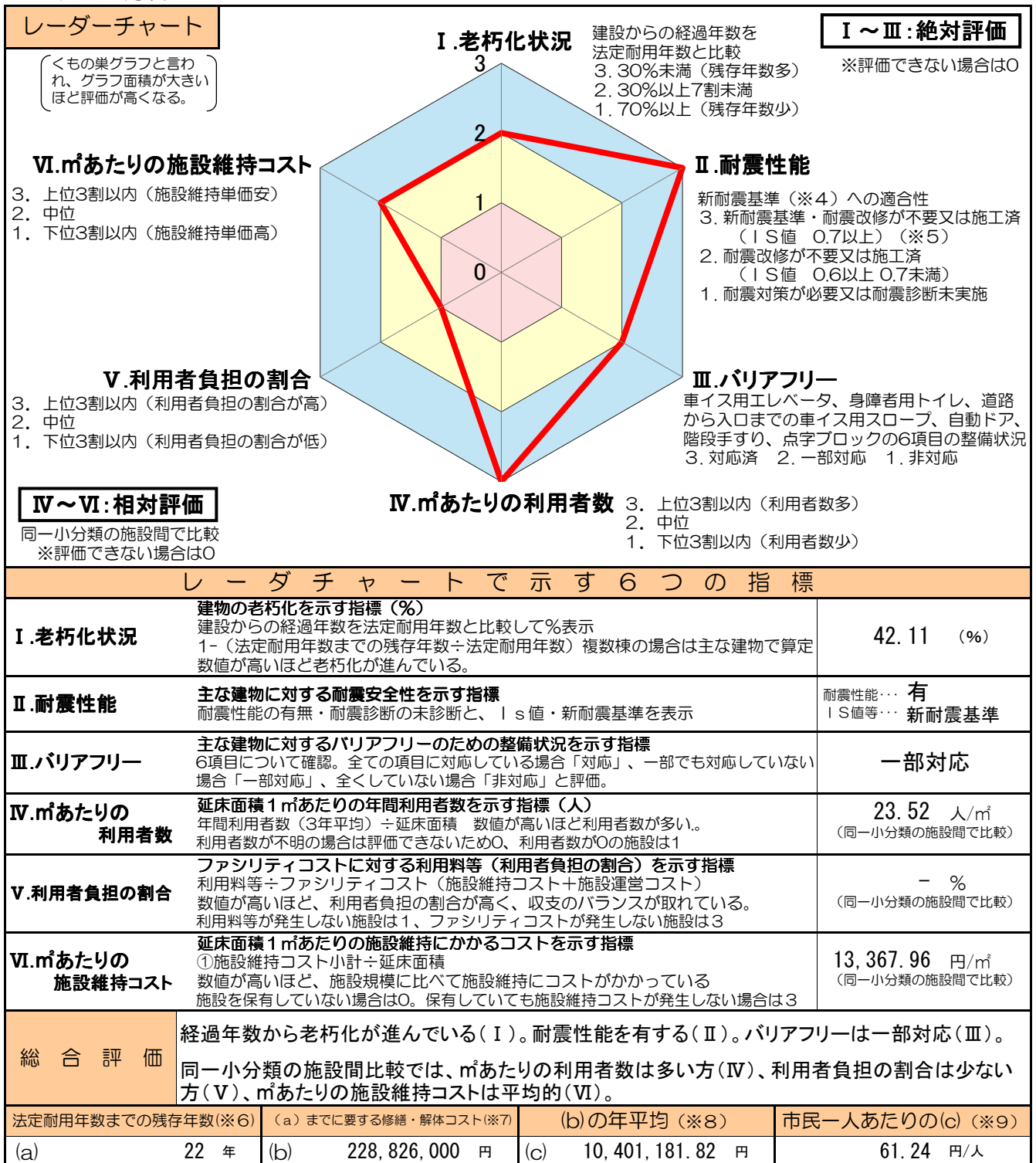
3 建物の総合判定 (構造体劣化調査・健全度判定の調査結果による) (※1)

総合判定	C (推計)	構造体劣化調査	B (推計)	健全度判定	C (推計)
------	--------	---------	--------	-------	--------

4 管理運営データ

利用状況 (※2)	21年度	22年度	23年度	年間開館日数	管理形態		
	85,300 人	85,700 人	39,200 人	244 日	直接運営		
H23決算ベース ファシリティ コスト (施設コスト) ①施設維持コスト 施設を維持管理 するために要す する経費 + ②施設運営コスト 施設を運営す ために要する経 費	内 訳		金額 (円)	内 訳		金額 (円)	
	収 入	利用料等		-	① 施設維持コスト	人件費 (賃金含)	28,352,000
		国 費		-		修繕料	1,882,597
		県 費		-		火災保険料	45,239
		その他		354,455		維持管理委託料	7,863,402
		市費 (一般財源)		100,554,906		敷地借上料	217,569
	合 計			100,909,361	工事請負費	976,500	
	施設外観				その他維持費	479,039	
					小 計	39,816,346	
					② 施設運営コスト	人件費 (賃金含)	36,444,721
				燃料費		36,668	
				光熱水費		4,192,117	
				指定管理料		-	
				その他委託料		-	
				その他運営費 (事業費)	20,419,509		
				小 計	61,093,015		
				合 計 (①+②)	100,909,361		
コスト計算 (※3)	利用者一人あたり		市民一人あたり		延床面積 1 m ² あたり		
	1,440.20 円/人		594.13 円/人		33,879.37 円/m ²		
特記事項	第7回再配置検討WGにおける検討施設。 平成24年度モデル事業対象施設。 旧本庁舎及び旧増築庁舎は耐震対策が必要。						

5 データ分析



- ※1 建物の総合判定：構造体劣化調査と健全度判定の結果から総合判定を行なっている。判定の序列はD→C→B→Aの順に良くなる。(推計)は、調査していないが、類似建物と比較して評価したもの。複合施設の場合は、主たる施設で判定。
- ※2 利用状況：人数は施設の年間延利用人数。学校・幼稚園・保育園・児童クラブは、各年4月1日現在の在籍児童生徒数。市営住宅等は入居戸数(世帯数)で記載。庁舎等で利用者数等の把握が難しい施設は推定値
- ※3 コスト計算：利用者一人あたりは、ファシリティコスト÷利用者数(3か年平均)
コスト計算：市民一人あたりは、ファシリティコスト÷人口(平成25年1月25日現在の169,844人)
コスト計算：延床面積1㎡あたりは、ファシリティコスト÷延床面積
- ※4 新耐震基準：昭和56年6月の建築基準法改正以降に建設された建物の耐震基準(マグニチュード8以上の大地震に対する耐震性が確保されている)のこと。改正以前の基準の建物は「旧耐震建築物」と呼ばれる。
- ※5 I S値：耐震診断を行った場合の建物の耐震指標のこと。耐震改修促進法等では耐震指標の判定基準を0.6以上としており、それ以下の建物については耐震補強の必要性があると判断される。ただし、防災拠点となる公共施設等は0.7以上としている。
- ※6 法定耐用年数までの残存年数：法定耐用年数から建設からの経過年数を減じた数。法定耐用年数を超えた場合はマイナスで表記。
- ※7 (a) までに要する修繕・解体コスト：現在から法定耐用年数まで使用した場合に必要な施設の修繕と解体の費用の概算額。
- ※8 (b) の年平均：(b) ÷ 法定耐用年数の残存年数。残存年数がない場合は解体費用のみ計上。
- ※9 市民一人あたりの(c)：(b) の年平均 ÷ 人口(平成25年1月25日現在の169,844人)

西尾市公共施設白書2012 施設別データ

調査年度	平成24年度
------	--------

施設名	幡豆支所		
-----	------	--	--

大分類	庁舎等	小分類	本庁舎、支所	施設番号	1104
-----	-----	-----	--------	------	------

所管部課	総務部 幡豆支所 総務管理課
------	----------------

1 土地データ

所在地 (中学校地区)	西幡豆町仲田14番地2	敷地面積	12,613.20 m ²
	(幡豆中学校地区)	うち借地面積	7,093.30 m ²

2 建物データ (複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。3 建物の総合判定も同じ)

構成施設	支所庁舎、外務員詰所・車庫、公用車車庫、自転車置場、東側倉庫				
複合・併設施設	幡豆いきいきセンター (4323)	建築年月	S53.10		
建物構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	延床面積	3,117.76 m ²	総取得費	270,094 千円
階数	3(1)階	うち借家面積	- m ²	避難所指定	指定無

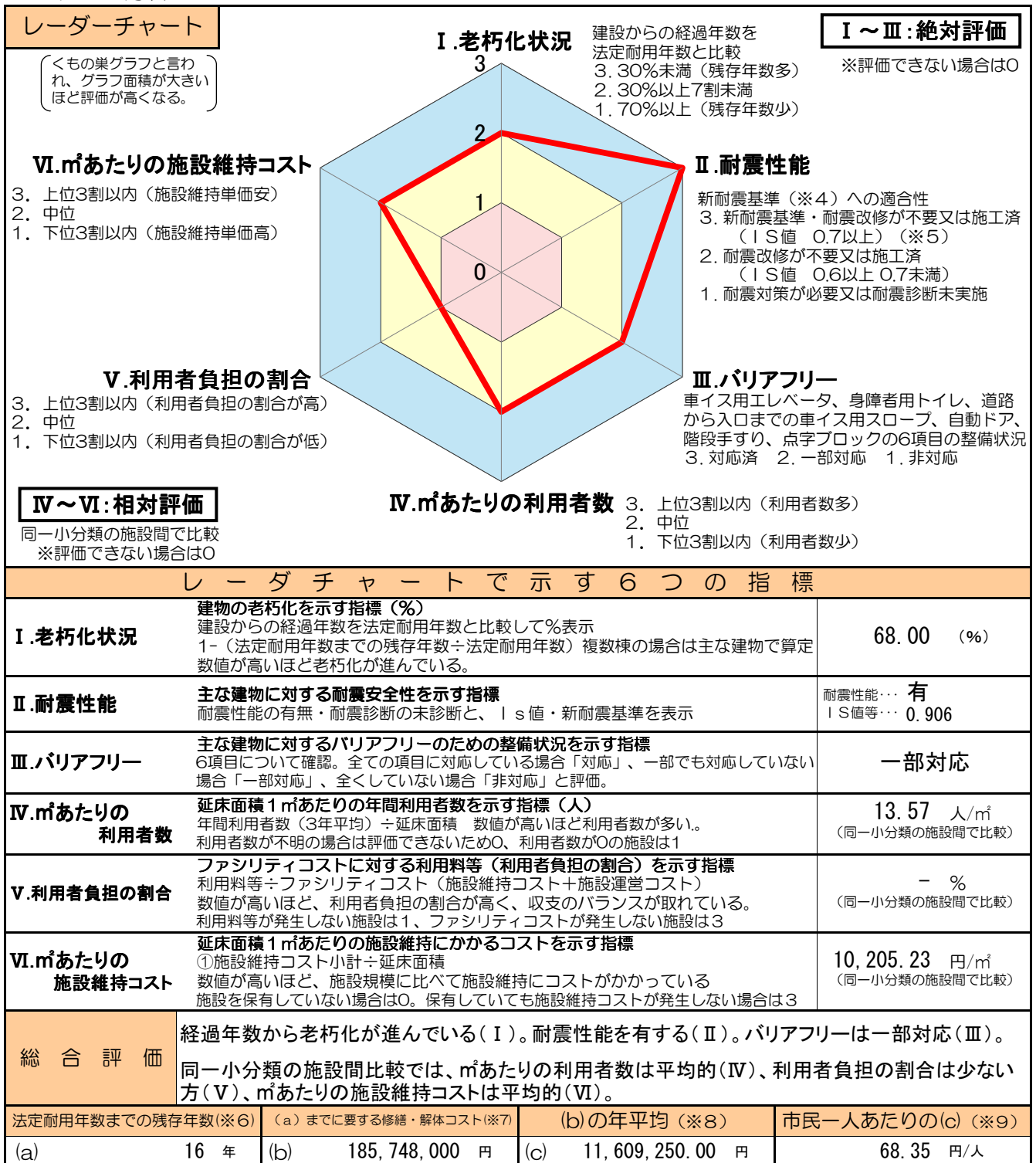
3 建物の総合判定 (構造体劣化調査・健全度判定の調査結果による) (※1)

総合判定	C (推計)	構造体劣化調査	A (推計)	健全度判定	C
------	--------	---------	--------	-------	---

4 管理運営データ

利用状況 (※2)	21年度	22年度	23年度	年間開館日数	管理形態			
	51,173 人	52,781 人	23,016 人	244 日	直接運営			
H23決算ベース ファシリティ コスト (施設コスト) ①施設維持コスト 施設を維持管理 するために要す する経費 + ②施設運営コスト 施設を運営する ために要する経 費	内 訳		金額 (円)	内 訳		金額 (円)		
	収 入	利用料等		-	支 出	①施設維持コスト	人件費 (賃金含)	14,176,000
		国 費		-		修繕料	1,264,725	
		県 費		-		火災保険料	37,503	
		その他		309,156		維持管理委託料	12,152,844	
		市費 (一般財源)		65,622,712		敷地借上料	4,186,400	
	合 計		65,931,868	工事請負費		-		
	施設外観					その他維持費	-	
						小 計	31,817,472	
						②施設運営コスト	人件費 (賃金含)	28,352,000
				燃料費		961,387		
				光熱水費	4,542,373			
				指定管理料	-			
				その他委託料	-			
				その他運営費 (事業費)	258,636			
				小 計	34,114,396			
				合 計 (①+②)	65,931,868			
コスト計算 (※3)	利用者一人あたり		市民一人あたり		延床面積1m ² あたり			
	1,557.83 円/人		388.19 円/人		21,147.19 円/m ²			
特記事項	平成24年度モデル事業対象施設。							

5 データ分析



- ※1 建物の総合判定：構造体劣化調査と健全度判定の結果から総合判定を行なっている。判定の序列はD→C→B→Aの順に良くなる。(推計)は、調査していないが、類似建物と比較して評価したもの。複合施設の場合は、主たる施設で判定。
- ※2 利用状況：人数は施設の年間延利用人数。学校・幼稚園・保育園・児童クラブは、各年4月1日現在の在籍児童生徒数。市営住宅等は入居戸数(世帯数)で記載。庁舎等で利用者数等の把握が難しい施設は推定値
- ※3 コスト計算：利用者一人あたりは、ファシリティコスト÷利用者数(3か年平均)
コスト計算：市民一人あたりは、ファシリティコスト÷人口(平成25年1月25日現在の169,844人)
コスト計算：延床面積1㎡あたりは、ファシリティコスト÷延床面積
- ※4 新耐震基準：昭和56年6月の建築基準法改正以降に建設された建物の耐震基準(マグニチュード8以上の大地震に対する耐震性が確保されている)のこと。改正以前の基準の建物は「旧耐震建築物」と呼ばれる。
- ※5 I S 値：耐震診断を行った場合の建物の耐震指標のこと。耐震改修促進法等では耐震指標の判定基準を0.6以上としており、それ以下の建物については耐震補強の必要性があると判断される。ただし、防災拠点となる公共施設等は0.7以上としている。
- ※6 法定耐用年数までの残存年数：法定耐用年数から建設からの経過年数を減じた数。法定耐用年数を超えた場合はマイナスで表記。
- ※7 (a) までに要する修繕・解体コスト：現在から法定耐用年数まで使用した場合に必要な施設の修繕と解体の費用の概算額。
- ※8 (b) の年平均：(b) ÷ 法定耐用年数の残存年数。残存年数がない場合は解体費用のみ計上。
- ※9 市民一人あたりの(c)：(b) の年平均 ÷ 人口(平成25年1月25日現在の169,844人)

西尾市公共施設白書2012 施設別データ

調査年度	平成24年度
------	--------

施設名	環境事業所			
-----	-------	--	--	--

大分類	庁舎等	小分類	本庁舎、支所	施設番号	1105
-----	-----	-----	--------	------	------

所管部課	環境部 ごみ減量課
------	-----------

1 土地データ

所在地 (中学校地区)	貝吹町大牛切32番地	敷地面積	27,860.61 m ²
	(東部中学校地区)	うち借地面積	23,188.00 m ²

2 建物データ (複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。3 建物の総合判定も同じ)

構成施設	事務所兼環境業務員控室、倉庫				
複合・併設施設	-		建築年月	H17.12	
建物構造	鉄骨造	延床面積	489.40 m ²	総取得費	46,806 千円
階数	2階	うち借家面積	- m ²	避難所指定	指定無

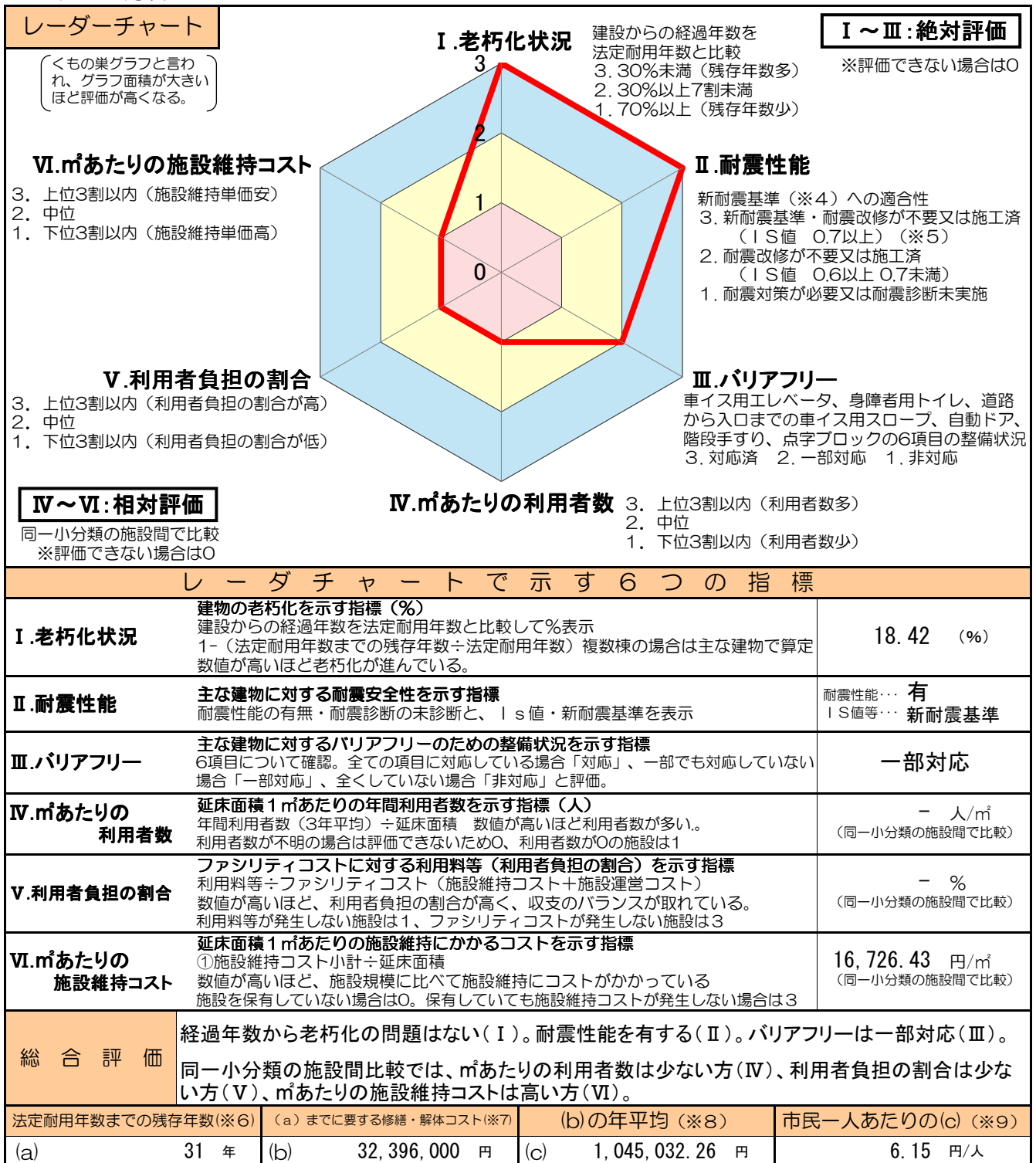
3 建物の総合判定 (構造体劣化調査・健全度判定の調査結果による) (※1)

総合判定	B (推計)	構造体劣化調査	A (推計)	健全度判定	B (推計)
------	--------	---------	--------	-------	--------

4 管理運営データ

利用状況 (※2)	21年度	22年度	23年度	年間開館日数	管理形態			
	- 人	- 人	- 人	240 日	直接運営			
H23決算ベース ファシリティ コスト (施設コスト) ①施設維持コスト 施設を維持管理 するために要す する経費 + ②施設運営コスト 施設を運営する ために要する経 費	内 訳		金額 (円)	内 訳		金額 (円)		
	収 入	利用料等		-	支 出	①施設維持コスト	人件費 (賃金含)	7,088,000
		国 費		-		修繕料	63,000	
		県 費		-		火災保険料	7,932	
		その他		-		維持管理委託料	1,026,985	
		市費 (一般財源)		24,904,474		敷地借上料	-	
	合 計		24,904,474	工事請負費		-		
	施設外観					その他維持費	-	
						小 計	8,185,917	
						②施設運営コスト	人件費 (賃金含)	14,176,000
						燃料費	385,499	
					光熱水費	1,792,096		
				指定管理料	-			
				その他委託料	-			
				その他運営費 (事業費)	364,962			
				小 計	16,718,557			
				合 計 (①+②)	24,904,474			
コスト計算 (※3)	利用者一人あたり		市民一人あたり		延床面積1m ² あたり			
	- 円/人		146.63 円/人		50,887.77 円/m ²			
特記事項								

5 データ分析



- ※1 建物の総合判定：構造体劣化調査と健全度判定の結果から総合判定を行なっている。判定の序列はD→C→B→Aの順に良くなる。（推計）は、調査していないが、類似建物と比較して評価したもの。複合施設の場合は、主たる施設で判定。
- ※2 利用状況：人数は施設の年間延利用人数。学校・幼稚園・保育園・児童クラブは、各年4月1日現在の在籍児童生徒数。市営住宅等は入居戸数（世帯数）で記載。庁舎等で利用者数等の把握が難しい施設は推定値
- ※3 コスト計算：利用者一人あたりは、ファシリティコスト÷利用者数（3か年平均）
コスト計算：市民一人あたりは、ファシリティコスト÷人口（平成25年1月25日現在の169,844人）
コスト計算：延床面積1㎡あたりは、ファシリティコスト÷延床面積
- ※4 新耐震基準：昭和56年6月の建築基準法改正以降に建設された建物の耐震基準（マグニチュード8以上の大地震に対する耐震性が確保されている）のこと。改正以前の基準の建物は「旧耐震建築物」と呼ばれる。
- ※5 I S 値：耐震診断を行った場合の建物の耐震指標のこと。耐震改修促進法等では耐震指標の判定基準を0.6以上としており、それ以下の建物については耐震補強の必要性があると判断される。ただし、防災拠点となる公共施設等は0.7以上としている。
- ※6 法定耐用年数までの残存年数：法定耐用年数から建設からの経過年数を減じた数。法定耐用年数を超えた場合はマイナスで表記。
- ※7 （a）までに要する修繕・解体コスト：現在から法定耐用年数まで使用した場合に必要な施設の修繕と解体の費用の概算額。
- ※8 （b）の年平均：（b）÷法定耐用年数の残存年数。残存年数がない場合は解体費用のみ計上。
- ※9 市民一人あたりの（c）：（b）の年平均÷人口（平成25年1月25日現在の169,844人）

西尾市公共施設白書2012 施設別データ

調査年度	平成24年度
------	--------

施設名	クリーンセンター
-----	----------

大分類	庁舎等	小分類	本庁舎、支所	施設番号	1106
-----	-----	-----	--------	------	------

所管部課	環境部 環境業務課
------	-----------

1 土地データ

所在地 (中学校地区)	吉良町岡山大岩山65番地	敷地面積	45,504.29 m ²
	(吉良中学校地区)	うち借地面積	- m ²

2 建物データ (複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。3 建物の総合判定も同じ)

構成施設	管理棟、リサイクルプラザ棟				
複合・併設施設	-		建築年月	H12.3	
建物構造	鉄筋コンクリート造	延床面積	2,702.99 m ²	総取得費	1,050,525 千円
階数	3階	うち借家面積	- m ²	避難所指定	指定無

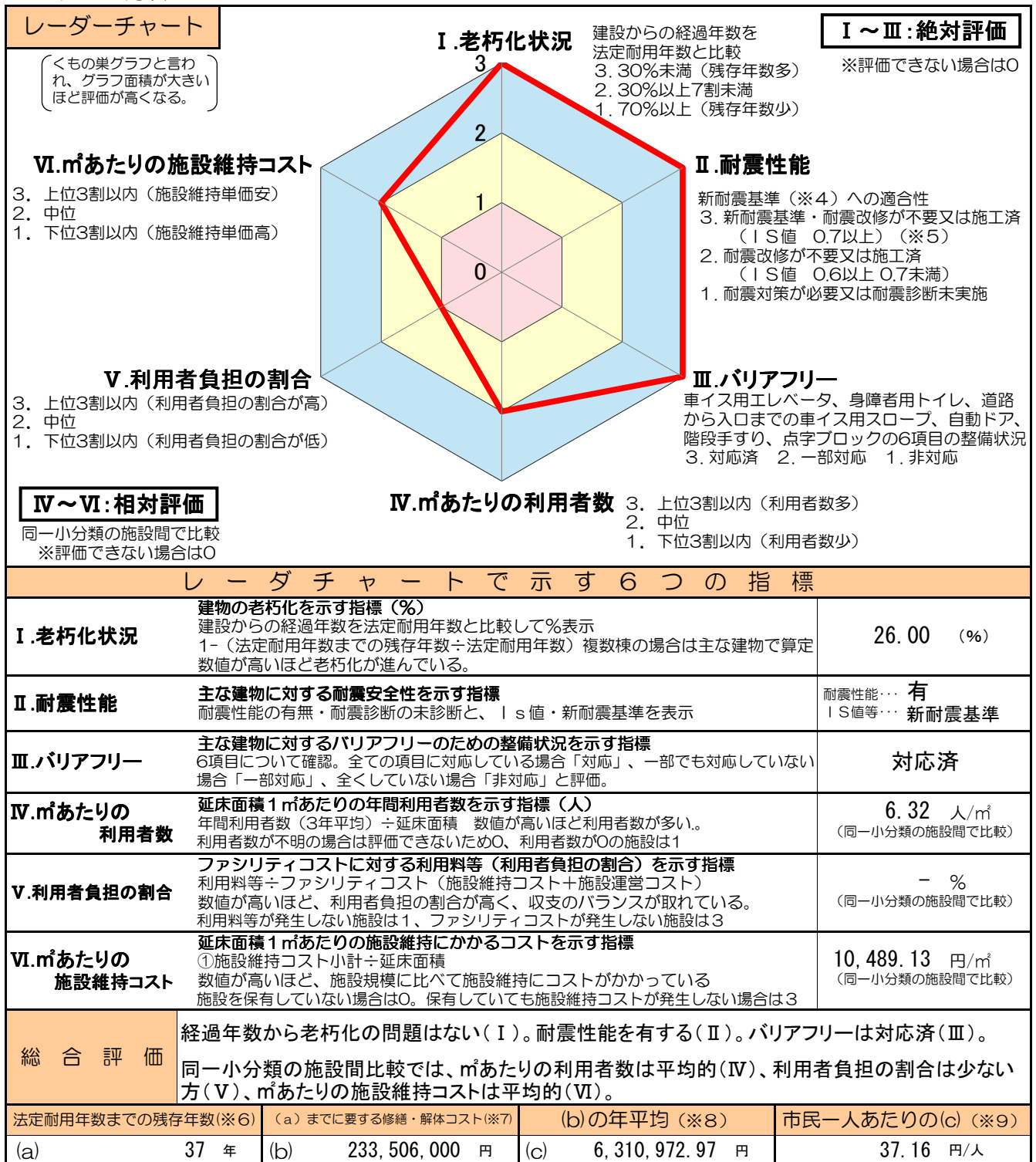
3 建物の総合判定 (構造体劣化調査・健全度判定の調査結果による) (※1)

総合判定	B (推計)	構造体劣化調査	A (推計)	健全度判定	B (推計)
------	--------	---------	--------	-------	--------

4 管理運営データ

利用状況 (※2)	21年度	22年度	23年度	年間開館日数	管理形態				
	19,108 人	16,564 人	15,580 人	309 日	直接運営				
H23決算ベース ファシリティ コスト (施設コスト) ①施設維持コスト 施設を維持管理 するために要す する経費 + ②施設運営コスト 施設を運営する ために要する経 費	内 訳		金額 (円)	内 訳		金額 (円)			
	収 入	利用料等		-	支 出	①施設維持コスト	人件費 (賃金含)	28,352,000	
		国 費		-		修繕料	-		
		県 費		-		火災保険料	-		
		その他		-		維持管理委託料	-		
		市費 (一般財源)		28,352,000		敷地借上料	-		
	合 計		28,352,000	工事請負費		-			
	施設外観					その他維持費	-	小 計	28,352,000
						②施設運営コスト	人件費 (賃金含)	-	
						燃料費	-		
				光熱水費		-			
				指定管理料	-				
				その他委託料	-				
				その他運営費 (事業費)	-				
				小 計	-				
				合 計 (①+②)	28,352,000				
コスト計算 (※3)	利用者一人あたり		市民一人あたり		延床面積 1 m ² あたり				
	1,659.56 円/人		166.93 円/人		10,489.13 円/m ²				
特記事項									

5 データ分析



- ※1 建物の総合判定：構造体劣化調査と健全度判定の結果から総合判定を行なっている。判定の序列はD→C→B→Aの順に良くなる。(推計)は、調査していないが、類似建物と比較して評価したもの。複合施設の場合は、主たる施設で判定。
- ※2 利用状況：人数は施設の年間延利用人数。学校・幼稚園・保育園・児童クラブは、各年4月1日現在の在籍児童生徒数。市営住宅等は入居戸数(世帯数)で記載。庁舎等で利用者数等の把握が難しい施設は推定値
- ※3 コスト計算：利用者一人あたりは、ファシリティコスト÷利用者数(3か年平均)
コスト計算：市民一人あたりは、ファシリティコスト÷人口(平成25年1月25日現在の169,844人)
コスト計算：延床面積1m²あたりは、ファシリティコスト÷延床面積
- ※4 新耐震基準：昭和56年6月の建築基準法改正以降に建設された建物の耐震基準(マグニチュード8以上の大地震に対する耐震性が確保されている)のこと。改正以前の基準の建物は「旧耐震建築物」と呼ばれる。
- ※5 I S値：耐震診断を行った場合の建物の耐震指標のこと。耐震改修促進法等では耐震指標の判定基準を0.6以上としており、それ以下の建物については耐震補強の必要性があると判断される。ただし、防災拠点となる公共施設等は0.7以上としている。
- ※6 法定耐用年数までの残存年数：法定耐用年数から建設からの経過年数を減じた数。法定耐用年数を超えた場合はマイナスで表記。
- ※7 (a) までに要する修繕・解体コスト：現在から法定耐用年数まで使用した場合に必要な施設の修繕と解体の費用の概算額。
- ※8 (b) の年平均：(b) ÷ 法定耐用年数の残存年数。残存年数がない場合は解体費用のみ計上。
- ※9 市民一人あたりの(c)：(b) の年平均 ÷ 人口(平成25年1月25日現在の169,844人)

西尾市公共施設白書2012 施設別データ

調査年度	平成24年度
------	--------

施設名	浄化センター		
-----	--------	--	--

大分類	庁舎等	小分類	本庁舎、支所	施設番号	1107
-----	-----	-----	--------	------	------

所管部課	環境部 環境業務課
------	-----------

1 土地データ

所在地 (中学校地区)	長縄町井ノ元60番地	敷地面積	17,656.64 m ²
	(福地中学校地区)	うち借地面積	- m ²

2 建物データ (複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。3 建物の総合判定も同じ)

構成施設	管理棟、車庫棟				
複合・併設施設	-		建築年月	H6.12	
建物構造	鉄筋コンクリート造	延床面積	977.26 m ²	総取得費	251,578 千円
階数	2階	うち借家面積	- m ²	避難所指定	指定無

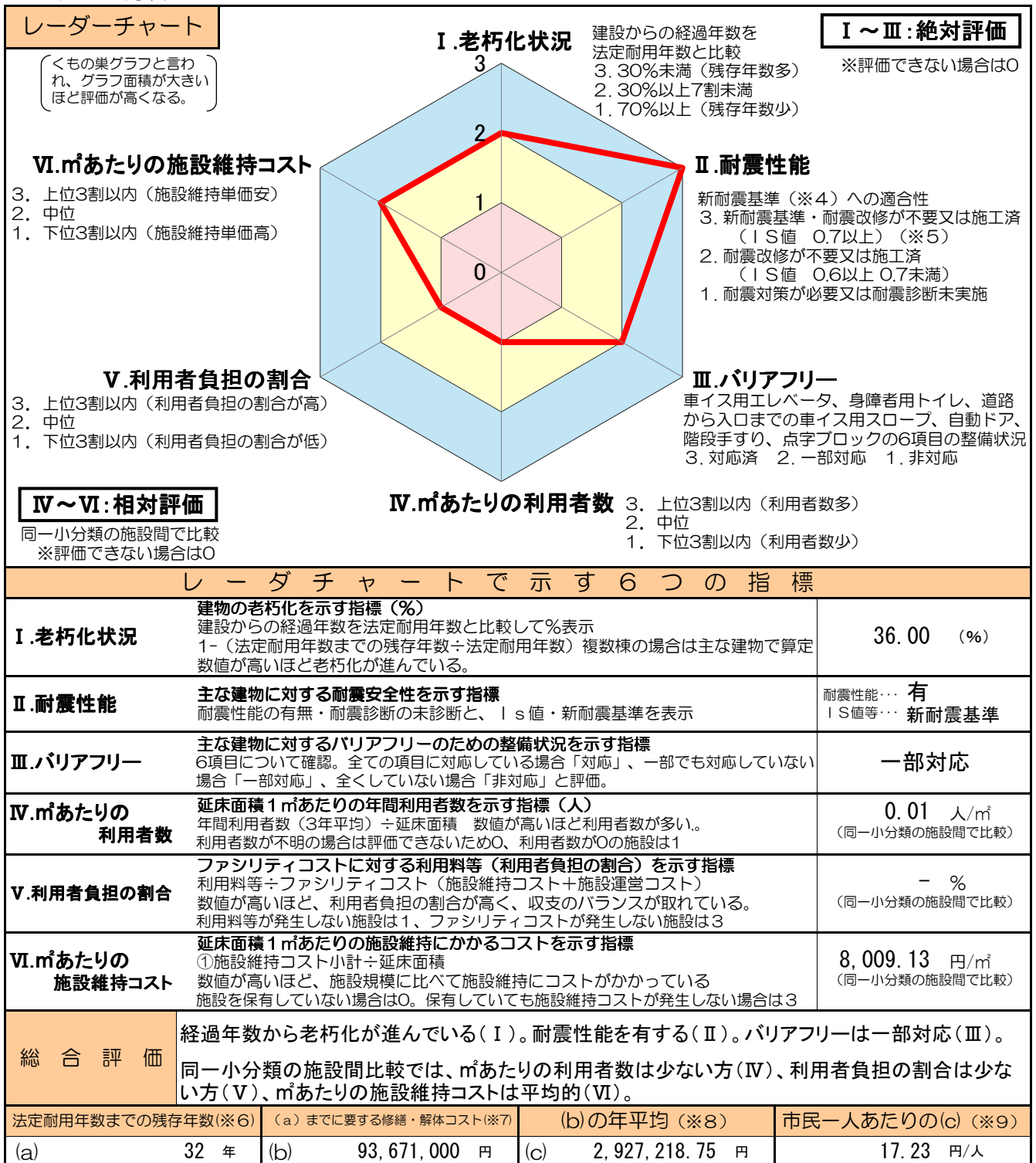
3 建物の総合判定 (構造体劣化調査・健全度判定の調査結果による) (※1)

総合判定	B (推計)	構造体劣化調査	A (推計)	健全度判定	B (推計)
------	--------	---------	--------	-------	--------

4 管理運営データ

利用状況 (※2)	21年度	22年度	23年度	年間開館日数	管理形態		
	8人	6人	6人	261日	直接運営		
H23決算ベース ファシリティ コスト (施設コスト) ①施設維持コスト 施設を維持管理 するために要す る経費 + ②施設運営コスト 施設を運営する ために要する経 費	内 訳		金額 (円)	内 訳		金額 (円)	
	収 入	利用料等	-	-	① 施設維持コスト	人件費 (賃金含)	7,088,000
		国 費	-	-		修繕料	705,000
		県 費	-	-		火災保険料	34,000
		その他	-	-		維持管理委託料	-
		市費 (一般財源)	17,782,500	-		敷地借上料	-
	合 計		17,782,500	-	工事請負費	-	
	施設外観				② 施設運営コスト	その他維持費	-
						小 計	7,827,000
						人件費 (賃金含)	7,088,000
				燃料費		71,000	
				光熱水費		108,000	
				指定管理料	-		
				その他委託料	2,034,000		
				その他運営費 (事業費)	654,500		
				小 計	9,955,500		
				合 計 (①+②)	17,782,500		
コスト計算 (※3)	利用者一人あたり		市民一人あたり		延床面積1m ² あたり		
	2,963,750.00 円/人		104.70 円/人		18,196.28 円/m ²		
特記事項							

5 データ分析



- ※1 建物の総合判定：構造体劣化調査と健全度判定の結果から総合判定を行なっている。判定の序列はD→C→B→Aの順に良くなる。(推計)は、調査していないが、類似建物と比較して評価したもの。複合施設の場合は、主たる施設で判定。
- ※2 利用状況：人数は施設の年間延利用人数。学校・幼稚園・保育園・児童クラブは、各年4月1日現在の在籍児童生徒数。市営住宅等は入居戸数(世帯数)で記載。庁舎等で利用者数等の把握が難しい施設は推定値
- ※3 コスト計算：利用者一人あたりは、ファシリティコスト÷利用者数(3か年平均)
コスト計算：市民一人あたりは、ファシリティコスト÷人口(平成25年1月25日現在の169,844人)
コスト計算：延床面積1m²あたりは、ファシリティコスト÷延床面積
- ※4 新耐震基準：昭和56年6月の建築基準法改正以降に建設された建物の耐震基準(マグニチュード8以上の大地震に対する耐震性が確保されている)のこと。改正以前の基準の建物は「旧耐震建築物」と呼ばれる。
- ※5 I S値：耐震診断を行った場合の建物の耐震指標のこと。耐震改修促進法等では耐震指標の判定基準を0.6以上としており、それ以下の建物については耐震補強の必要性があると判断される。ただし、防災拠点となる公共施設等は0.7以上としている。
- ※6 法定耐用年数までの残存年数：法定耐用年数から建設からの経過年数を減じた数。法定耐用年数を超えた場合はマイナスで表記。
- ※7 (a) までに要する修繕・解体コスト：現在から法定耐用年数まで使用した場合に必要な施設の修繕と解体の費用の概算額。
- ※8 (b) の年平均：(b) ÷ 法定耐用年数の残存年数。残存年数がない場合は解体費用のみ計上。
- ※9 市民一人あたりの(c)：(b) の年平均 ÷ 人口(平成25年1月25日現在の169,844人)

西尾市公共施設白書2012 施設別データ

調査年度	平成24年度
------	--------

施設名	水道庁舎		
-----	------	--	--

大分類	庁舎等	小分類	本庁舎、支所	施設番号	1108
-----	-----	-----	--------	------	------

所管部課	上下水道部 水道管理課
------	-------------

1 土地データ

所在地 (中学校地区)	丁田町五助18番地	敷地面積	2,775.00 m ²
	(西尾中学校地区)	うち借地面積	- m ²

2 建物データ (複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。3 建物の総合判定も同じ)

構成施設	水道庁舎棟、倉庫棟、車庫棟				
複合・併設施設	-		建築年月	S61.3	
建物構造	鉄筋コンクリート造	延床面積	2,274.00 m ²	総取得費	1,322,784 千円
階数	4階	うち借家面積	- m ²	避難所指定	指定無

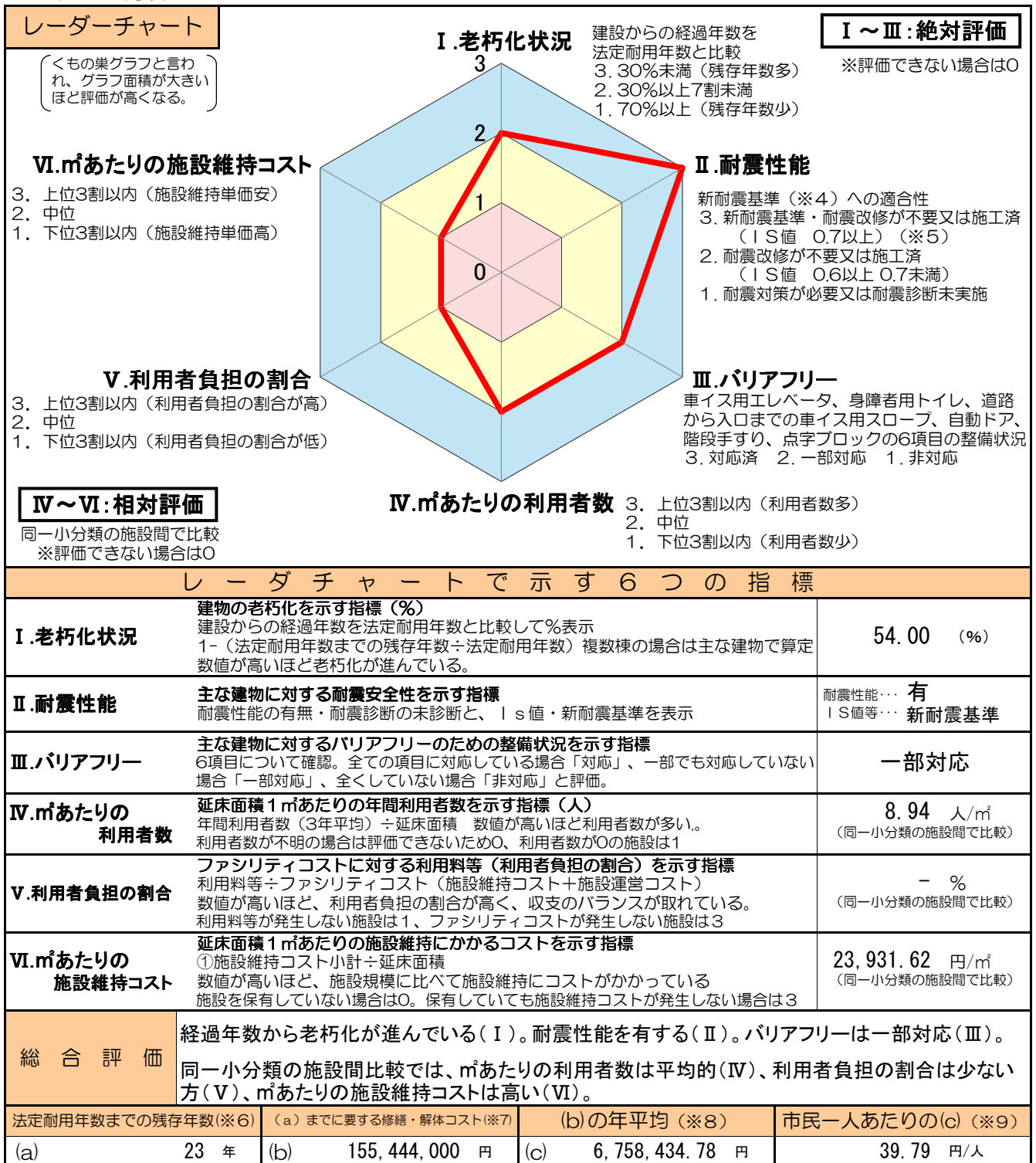
3 建物の総合判定 (構造体劣化調査・健全度判定の調査結果による) (※1)

総合判定	C (推計)	構造体劣化調査	A (推計)	健全度判定	C
------	--------	---------	--------	-------	---

4 管理運営データ

利用状況 (※2)	21年度	22年度	23年度	年間開館日数	管理形態			
	12,200 人	12,200 人	36,600 人	246 日	直接運営			
H23決算ベース ファシリティ コスト (施設コスト) ①施設維持コスト 施設を維持管理 するために要す する経費 + ②施設運営コスト 施設を運営す ために要する経 費	内 訳		金額 (円)	内 訳		金額 (円)		
	収 入	利用料等		-	支 出	①施設維持コスト	人件費 (賃金含)	49,616,000
		国 費		-		修繕料	1,247,662	
		県 費		-		火災保険料	59,838	
		その他		3,072,317		維持管理委託料	3,496,996	
		市費 (一般財源)		173,670,544		敷地借上料	-	
	合 計		176,742,861	工事請負費		-		
	施設外観					その他維持費	-	
						小 計	54,420,496	
						②施設運営コスト	人件費 (賃金含)	63,792,000
				燃料費		-		
				光熱水費	4,240,501			
				指定管理料	-			
				その他委託料	7,759,500			
				その他運営費 (事業費)	46,530,364			
				小 計	122,322,365			
				合 計 (①+②)	176,742,861			
コスト計算 (※3)	利用者一人あたり		市民一人あたり		延床面積1 m ² あたり			
	8,692.41 円/人		1,040.62 円/人		77,723.33 円/m ²			
特記事項								

5 データ分析



- ※1 建物の総合判定：構造体劣化調査と健全度判定の結果から総合判定を行なっている。判定の序列はD→C→B→Aの順に良くなる。(推計)は、調査していないが、類似建物と比較して評価したもの。複合施設の場合は、主たる施設で判定。
- ※2 利用状況：人数は施設の年間延利用人数。学校・幼稚園・保育園・児童クラブは、各年4月1日現在の在籍児童生徒数。市営住宅等は入居戸数(世帯数)で記載。庁舎等で利用者数等の把握が難しい施設は推定値
- ※3 コスト計算：利用者一人あたりは、ファシリティコスト÷利用者数(3か年平均)
コスト計算：市民一人あたりは、ファシリティコスト÷人口(平成25年1月25日現在の169,844人)
コスト計算：延床面積1m²あたりは、ファシリティコスト÷延床面積
- ※4 新耐震基準：昭和56年6月の建築基準法改正以降に建設された建物の耐震基準(マグニチュード8以上の大地震に対する耐震性が確保されている)のこと。改正以前の基準の建物は「旧耐震建築物」と呼ばれる。
- ※5 I S値：耐震診断を行った場合の建物の耐震指標のこと。耐震改修促進法等では耐震指標の判定基準を0.6以上としており、それ以下の建物については耐震補強の必要性があると判断される。ただし、防災拠点となる公共施設等は0.7以上としている。
- ※6 法定耐用年数までの残存年数：法定耐用年数から建設からの経過年数を減じた数。法定耐用年数を超えた場合はマイナスで表記。
- ※7 (a) までに要する修繕・解体コスト：現在から法定耐用年数まで使用した場合に必要な施設の修繕と解体の費用の概算額。
- ※8 (b) の年平均：(b) ÷ 法定耐用年数の残存年数。残存年数がない場合は解体費用のみ計上。
- ※9 市民一人あたりの(c)：(b) の年平均 ÷ 人口(平成25年1月25日現在の169,844人)

西尾市公共施設白書2012 施設別データ

調査年度	平成24年度
------	--------

施設名	寺津出張所
-----	-------

大分類	庁舎等	小分類	本庁舎、支所	施設番号	1109
-----	-----	-----	--------	------	------

所管部課	地域振興部 市民課
------	-----------

1 土地データ

所在地 (中学校地区)	寺津ふれあいセンター内 (寺津中学校地区)	敷地面積	- m ²
		うち借地面積	- m ²

2 建物データ (複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。3 建物の総合判定も同じ)

構成施設				-	
複合・併設施設	寺津ふれあいセンター (3103)		建築年月	-	
建物構造	-	延床面積	- m ²	総取得費	- 千円
階数	- 階	うち借家面積	- m ²	避難所指定	-

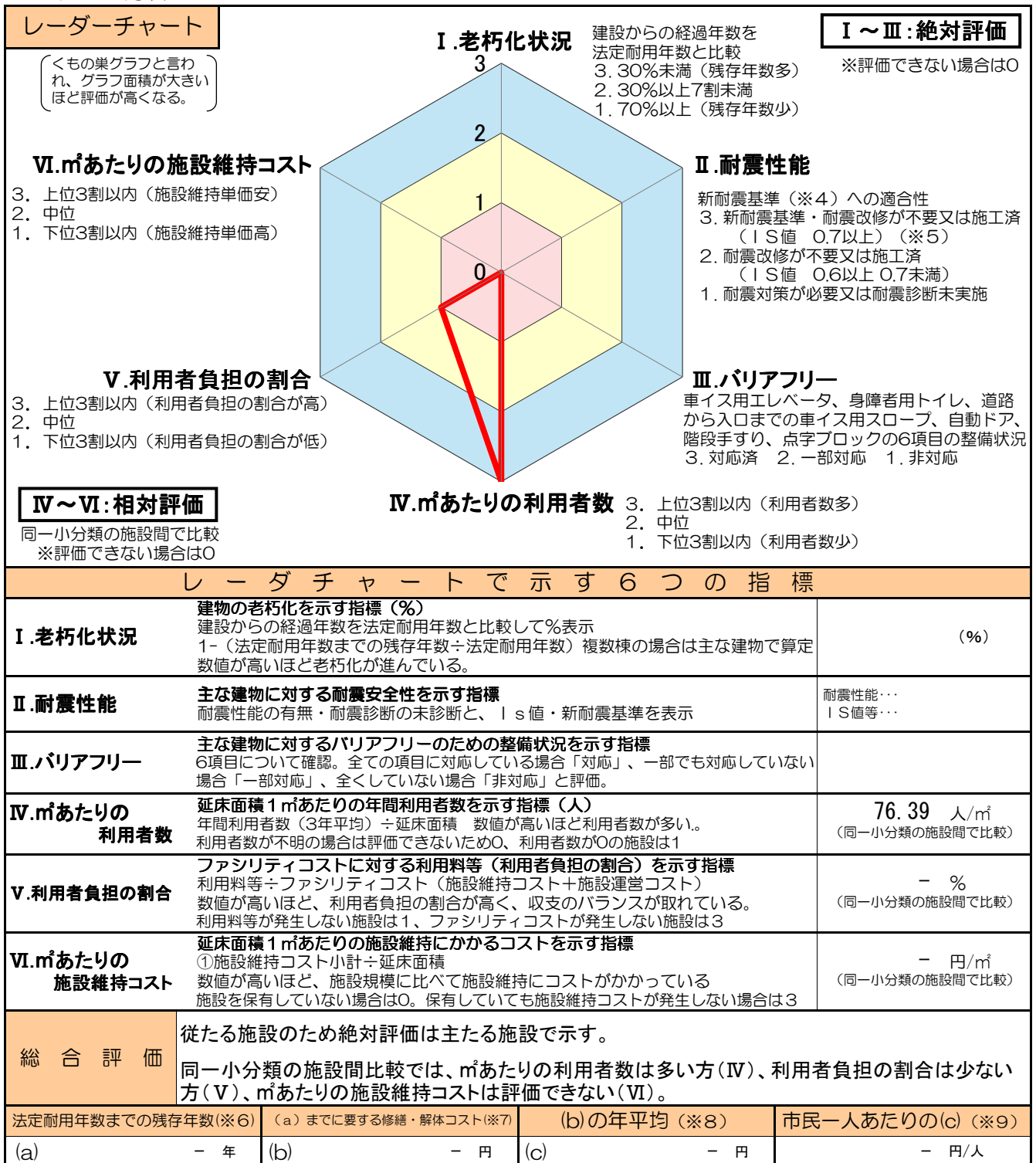
3 建物の総合判定 (構造体劣化調査・健全度判定の調査結果による) (※1)

総合判定	-	構造体劣化調査	-	健全度判定	-
------	---	---------	---	-------	---

4 管理運営データ

利用状況 (※2)	21年度	22年度	23年度	年間開館日数	管理形態			
	1,812 人	1,682 人	1,777 人	182 日	直接運営			
H23決算ベース ファシリティ コスト (施設コスト) ①施設維持コスト 施設を維持管理 するために要す する経費 + ②施設運営コスト 施設を運営する ために要する経 費	内 訳		金額 (円)	内 訳		金額 (円)		
	収 入	利用料等		-	支 出	①施設維持コスト	人件費 (賃金含)	-
		国 費		-		修繕料	-	
		県 費		-		火災保険料	-	
		その他		-		維持管理委託料	-	
		市費 (一般財源)		3,735,360		敷地借上料	-	
	合 計		3,735,360	工事請負費		-		
	施設外観					その他維持費	-	
						小 計	-	
						②施設運営コスト	人件費 (賃金含)	3,735,360
						燃料費	-	
					光熱水費	-		
				指定管理料	-			
				その他委託料	-			
				その他運営費 (事業費)	-			
			小 計	3,735,360				
			合 計 (①+②)	3,735,360				
コスト計算 (※3)	利用者一人あたり		市民一人あたり		延床面積1 m ² あたり			
	2,125.99 円/人		21.99 円/人		- 円/m ²			
特記事項								

5 データ分析



- ※1 建物の総合判定：構造体劣化調査と健全度判定の結果から総合判定を行なっている。判定の序列はD→C→B→Aの順に良くなる。(推計)は、調査していないが、類似建物と比較して評価したもの。複合施設の場合は、主たる施設で判定。
- ※2 利用状況：人数は施設の年間延利用人数。学校・幼稚園・保育園・児童クラブは、各年4月1日現在の在籍児童生徒数。市営住宅等は入居戸数(世帯数)で記載。庁舎等で利用者数等の把握が難しい施設は推定値
- ※3 コスト計算：利用者一人あたりは、ファシリティコスト÷利用者数(3か年平均)
コスト計算：市民一人あたりは、ファシリティコスト÷人口(平成25年1月25日現在の169,844人)
コスト計算：延床面積1m²あたりは、ファシリティコスト÷延床面積
- ※4 新耐震基準：昭和56年6月の建築基準法改正以降に建設された建物の耐震基準(マグニチュード8以上の大地震に対する耐震性が確保されている)のこと。改正以前の基準の建物は「旧耐震建築物」と呼ばれる。
- ※5 I S 値：耐震診断を行った場合の建物の耐震指標のこと。耐震改修促進法等では耐震指標の判定基準を0.6以上としており、それ以下の建物については耐震補強の必要性があると判断される。ただし、防災拠点となる公共施設等は0.7以上としている。
- ※6 法定耐用年数までの残存年数：法定耐用年数から建設からの経過年数を減じた数。法定耐用年数を超えた場合はマイナスで表記。
- ※7 (a) までに要する修繕・解体コスト：現在から法定耐用年数まで使用した場合に必要な施設の修繕と解体の費用の概算額。
- ※8 (b) の年平均：(b) ÷ 法定耐用年数の残存年数。残存年数がない場合は解体費用のみ計上。
- ※9 市民一人あたりの(c)：(b) の年平均 ÷ 人口(平成25年1月25日現在の169,844人)

西尾市公共施設白書2012 施設別データ

調査年度	平成24年度
------	--------

施設名	佐久島出張所
-----	--------

大分類	庁舎等	小分類	本庁舎、支所	施設番号	1110
-----	-----	-----	--------	------	------

所管部課	地域振興部 佐久島振興課
------	--------------

1 土地データ

所在地 (中学校地区)	佐久島開発総合センター内 (佐久島中学地区)	敷地面積	- m ²
		うち借地面積	- m ²

2 建物データ (複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。3 建物の総合判定も同じ)

構成施設	佐久島開発総合センター事務室				
複合・併設施設	佐久島開発総合センター (1314)	建築年月	-		
建物構造	-	延床面積	- m ²	総取得費	- 千円
階数	- 階	うち借家面積	- m ²	避難所指定	-

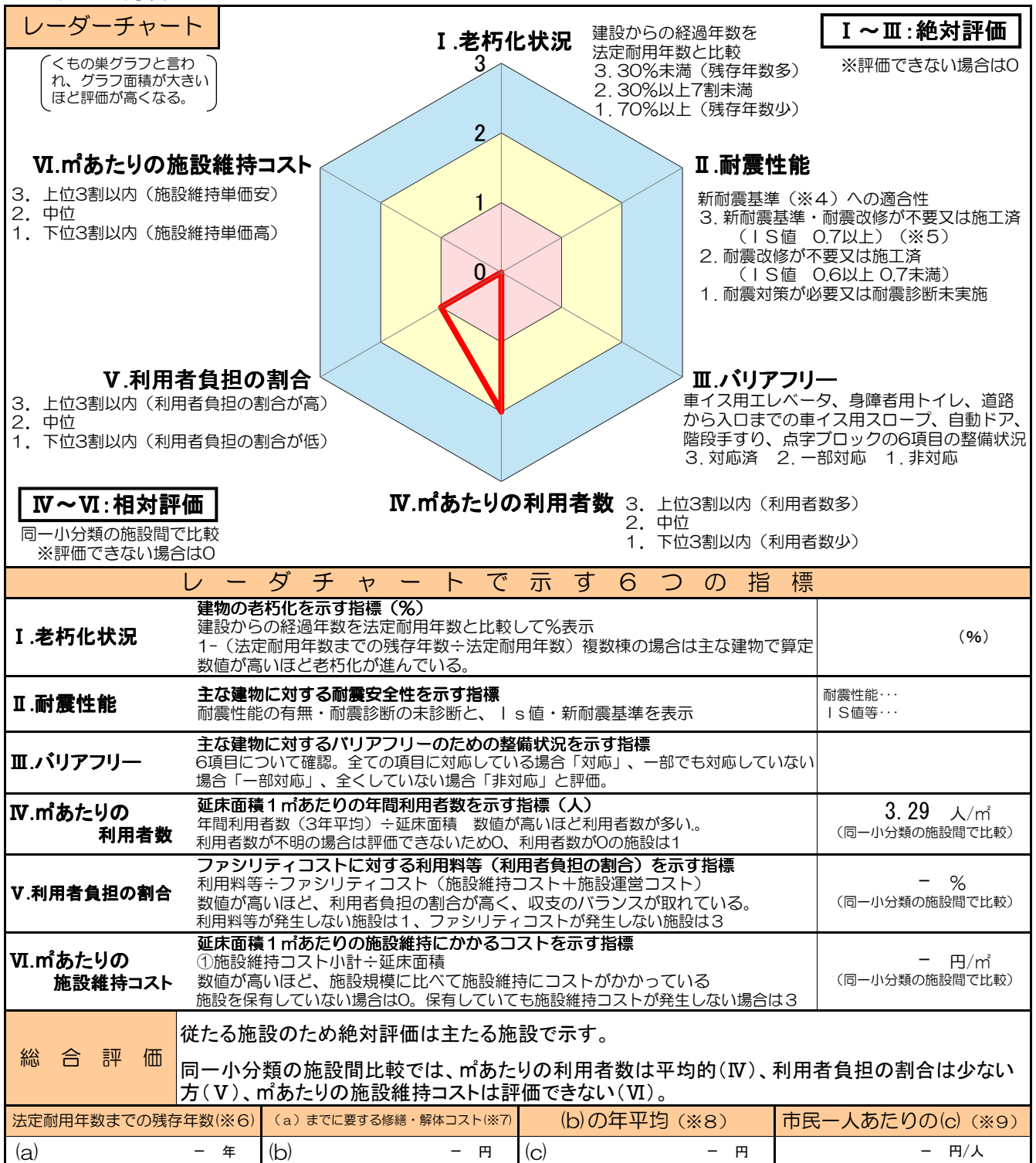
3 建物の総合判定 (構造体劣化調査・健全度判定の調査結果による) (※1)

総合判定	-	構造体劣化調査	-	健全度判定	-
------	---	---------	---	-------	---

4 管理運営データ

利用状況 (※2)	21年度	22年度	23年度	年間開館日数	管理形態			
	70 人	70 人	70 人	243 日	直接運営			
H23決算ベース ファシリティ コスト (施設コスト) ①施設維持コスト 施設を維持管理 するために要す する経費 + ②施設運営コスト 施設を運営する ために要する経 費	内 訳		金額 (円)	内 訳		金額 (円)		
	収 入	利用料等		-	支 出	①施設維持コスト	人件費 (賃金含)	-
		国 費		-		修繕料	-	
		県 費		-		火災保険料	-	
		その他		-		維持管理委託料	-	
		市費 (一般財源)		1,042,333		敷地借上料	-	
	合 計		1,042,333	工事請負費		-		
	施設外観					その他維持費	-	
						小 計	-	
						②施設運営コスト	人件費 (賃金含)	1,042,333
						燃料費	-	
					光熱水費	-		
				指定管理料	-			
				その他委託料	-			
				その他運営費 (事業費)	-			
			小 計	1,042,333				
			合 計 (①+②)	1,042,333				
コスト計算 (※3)	利用者一人あたり		市民一人あたり		延床面積 1 m ² あたり			
	14,890.47 円/人		6.14 円/人		- 円/m ²			
特記事項								

5 データ分析



- ※1 建物の総合判定：構造体劣化調査と健全度判定の結果から総合判定を行なっている。判定の序列はD→C→B→Aの順に良くなる。(推計)は、調査していないが、類似建物と比較して評価したもの。複合施設の場合は、主たる施設で判定。
- ※2 利用状況：人数は施設の年間延利用人数。学校・幼稚園・保育園・児童クラブは、各年4月1日現在の在籍児童生徒数。市営住宅等は入居戸数(世帯数)で記載。庁舎等で利用者数等の把握が難しい施設は推定値
- ※3 コスト計算：利用者一人あたりは、ファシリティコスト ÷ 利用者数 (3か年平均)
コスト計算：市民一人あたりは、ファシリティコスト ÷ 人口 (平成25年1月25日現在の169,844人)
コスト計算：延床面積1 m²あたりは、ファシリティコスト ÷ 延床面積
- ※4 新耐震基準：昭和56年6月の建築基準法改正以降に建設された建物の耐震基準 (マグニチュード8以上の大地震に対する耐震性が確保されている) のこと。改正以前の基準の建物は「旧耐震建築物」と呼ばれる。
- ※5 I S 値：耐震診断を行った場合の建物の耐震指標のこと。耐震改修促進法等では耐震指標の判定基準を0.6以上としており、それ以下の建物については耐震補強の必要性があると判断される。ただし、防災拠点となる公共施設等は0.7以上としている。
- ※6 法定耐用年数までの残存年数：法定耐用年数から建設からの経過年数を減じた数。法定耐用年数を超えた場合はマイナスで表記。
- ※7 (a) までに要する修繕・解体コスト：現在から法定耐用年数まで使用した場合に必要な施設の修繕と解体の費用の概算額。
- ※8 (b) の年平均：(b) ÷ 法定耐用年数の残存年数。残存年数がない場合は解体費用のみ計上。
- ※9 市民一人あたりの(c)：(b) の年平均 ÷ 人口 (平成25年1月25日現在の169,844人)

西尾市公共施設白書2012 施設別データ

調査年度	平成24年度
------	--------

施設名	総合倉庫		
-----	------	--	--

大分類	庁舎等	小分類	本庁舎、支所	施設番号	1111
-----	-----	-----	--------	------	------

所管部課	総務部 総務課
------	---------

1 土地データ

所在地 (中学校地区)	室町中屋敷152番地	敷地面積	1,202.95 m ²
	(東部中学校地区)	うち借地面積	- m ²

2 建物データ (複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。3 建物の総合判定も同じ)

構成施設	倉庫				
複合・併設施設	-		建築年月	S60.11	
建物構造	鉄骨造	延床面積	800.00 m ²	総取得費	62,820 千円
階数	2階	うち借家面積	- m ²	避難所指定	指定無

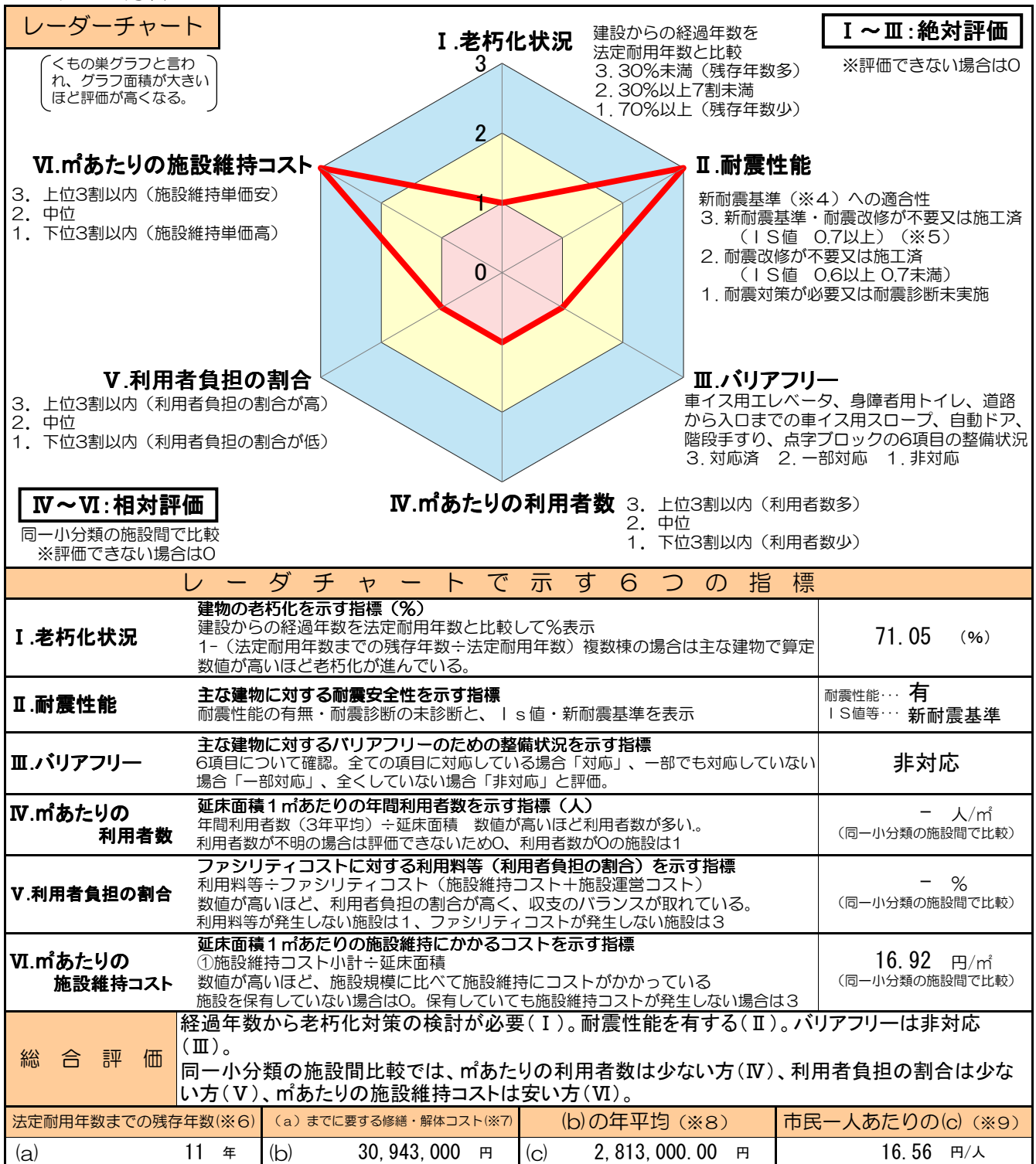
3 建物の総合判定 (構造体劣化調査・健全度判定の調査結果による) (※1)

総合判定	B (推計)	構造体劣化調査	A (推計)	健全度判定	B (推計)
------	--------	---------	--------	-------	--------

4 管理運営データ

利用状況 (※2)	21年度	22年度	23年度	年間開館日数	管理形態			
	- 人	- 人	- 人	- 日	直接運営			
H23決算ベース ファシリティ コスト (施設コスト) ①施設維持コスト 施設を維持管理 するために要す する経費 + ②施設運営コスト 施設を運営する ために要する経 費	内 訳		金額 (円)	内 訳		金額 (円)		
	収 入	利用料等		-	支 出	①施設維持コスト	人件費 (賃金含)	-
		国 費		-		修繕料	-	
		県 費		-		火災保険料	13,534	
		その他		-		維持管理委託料	-	
		市費 (一般財源)		36,232		敷地借上料	-	
	合 計		36,232	工事請負費		-		
	施設外観					その他維持費	-	
						小 計	13,534	
						②施設運営コスト	人件費 (賃金含)	-
						燃料費	-	
					光熱水費	22,698		
					指定管理料	-		
					その他委託料	-		
					その他運営費 (事業費)	-		
				小 計	22,698			
				合 計 (①+②)	36,232			
コスト計算 (※3)	利用者一人あたり		市民一人あたり		延床面積1 m ² あたり			
	- 円/人		0.21 円/人		45.29 円/m ²			
特記事項								

5 データ分析



- ※1 建物の総合判定：構造体劣化調査と健全度判定の結果から総合判定を行なっている。判定の序列はD→C→B→Aの順に良くなる。(推計)は、調査していないが、類似建物と比較して評価したもの。複合施設の場合は、主たる施設で判定。
- ※2 利用状況：人数は施設の年間延利用人数。学校・幼稚園・保育園・児童クラブは、各年4月1日現在の在籍児童生徒数。市営住宅等は入居戸数(世帯数)で記載。庁舎等で利用者数等の把握が難しい施設は推定値
- ※3 コスト計算：利用者一人あたりは、ファシリティコスト÷利用者数(3か年平均)
コスト計算：市民一人あたりは、ファシリティコスト÷人口(平成25年1月25日現在の169,844人)
コスト計算：延床面積1㎡あたりは、ファシリティコスト÷延床面積
- ※4 新耐震基準：昭和56年6月の建築基準法改正以降に建設された建物の耐震基準(マグニチュード8以上の大地震に対する耐震性が確保されている)のこと。改正以前の基準の建物は「旧耐震建築物」と呼ばれる。
- ※5 I S値：耐震診断を行った建物の耐震指標のこと。耐震改修促進法等では耐震指標の判定基準を0.6以上としており、それ以下の建物については耐震補強の必要性があると判断される。ただし、防災拠点となる公共施設等は0.7以上としている。
- ※6 法定耐用年数までの残存年数：法定耐用年数から建設からの経過年数を減じた数。法定耐用年数を超えた場合はマイナスで表記。
- ※7 (a) までに要する修繕・解体コスト：現在から法定耐用年数まで使用した場合に必要な施設の修繕と解体の費用の概算額。
- ※8 (b) の年平均：(b) ÷ 法定耐用年数の残存年数。残存年数がない場合は解体費用のみ計上。
- ※9 市民一人あたりの(c)：(b) の年平均 ÷ 人口(平成25年1月25日現在の169,844人)