

# 西尾市市営住宅長寿命化計画

(2024 → 2033)



令和 6 年 4 月

西 尾 市

# 目 次

<b>第 1 章 長寿命化計画の目的及び位置づけ</b> .....	<b>1</b>
1 計画の趣旨・目的.....	1
2 計画期間 .....	2
3 計画の対象 .....	2
4 計画の位置づけ.....	2
5 上位・関連計画の整理.....	3
<b>第 2 章 市営住宅事業の概況と需要の見込み</b> .....	<b>6</b>
1 市営住宅の現況.....	6
2 市営住宅の入居の状況.....	14
3 市営住宅の需要の見通し.....	17
<b>第 3 章 長寿命化に関する基本方針</b> .....	<b>21</b>
1 ストックの状況把握・修繕の実施・データの管理に関する方針.....	21
2 改善事業の実施による長寿命化及びLCCの縮減に関する方針.....	21
<b>第 4 章 市営住宅ストックの活用手法の選定</b> .....	<b>22</b>
1 基本的な考え方.....	22
2 1次判定 .....	24
3 2次判定 .....	30
4 3次判定 .....	32
<b>第 5 章 各実施方針</b> .....	<b>37</b>
1 点検の実施方針.....	37
2 計画修繕の実施方針.....	37
3 改善事業の実施方針.....	38
4 建替事業の実施方針.....	39
<b>第 6 章 LCC縮減効果の算定</b> .....	<b>40</b>
1 算定にあたっての基本的な考え方.....	40
2 住棟別縮減効果の算定.....	42
<b>第 7 章 計画期間内に実施する事業</b> .....	<b>43</b>
1 事業実施予定一覧.....	43

<b>第8章 市営住宅施策の推進にむけて</b> .....	<b>44</b>
1 用途廃止の対象住宅における住み替えの促進.....	44
2 住宅セーフティネット機能の強化.....	44
3 市営住宅等の効果的な活用.....	44
4 子育て世帯に対応した安全・安心な市営住宅の提供.....	45
<b>第9章 付録</b> .....	<b>46</b>
1 用語解説 .....	46
2 耐火構造住宅のLCC縮減額算定結果一覧.....	51
3 事業手法判定結果（1次判定結果） .....	52
4 事業手法判定結果（2次判定結果） .....	55
5 事業手法判定結果（3次判定結果） .....	58