

第9章 付録

1 用語解説

行	項目	内容
あ	アウトリーチ	援助が必要であるにもかかわらず、自発的に申し出をしない人々に対して、公共機関などが積極的に働きかけて支援の実現を目指すこと。
	著しい困窮年収未満世帯	低所得のために世帯構成に適した規模（最低居住水準面積）の住宅を自らの収入で確保することができない借家世帯。
	応急仮設住宅建設用地	地震や水害、山崩れなどの自然災害などにより、居住する住家がなく、自らの資金では住宅を得ることのできない者に対し、行政が貸与する仮の住宅を建設するための用地。
か	カーボンニュートラル	二酸化炭素など温室効果ガスの排出量と吸収量を均衡させ、その排出量を「実質ゼロ」に抑える、という概念のこと。
	簡易耐火構造	鉄筋コンクリート造等の耐火構造に準じる程度の耐火性能を有する構造であり、公営住宅では2階建以下の住宅で主に使われている構造。
	官民協働	官（行政）と民（民間事業者等）が、何らかの目標を共有し、ともに力を合わせて活動すること。
	共同施設	公営住宅法第2条第9号に規定する次の施設。 1 管理事務所 2 広場及び緑地 3 通路 4 立体的遊歩道及び人工地盤施設 5 高齢者生活相談所 6 駐車場
	供給処理施設	供給処理施設とは、供給と処理する施設の総称のことを言い、供給施設は、電気、ガス、飲用水、通信・電波等に分けられ、処理施設は、汚水、雑排水、雨水に分けられる。
	躯体	建築物全体を構造的に支える骨組み部分のことで、構造体のこと。
	建ぺい率	土地面積と建築された建物面積の割合。
	公営住宅	公営住宅法の規定による国の補助によって、地方公共団体が建設・買取りまたは借上げを行う、住宅に困っている低額所得者のための賃貸住宅。民間賃貸住宅とは異なり、入居者資格や制限が定められている。
	公共公益施設	公共施設は、道路、公園、広場、河川その他政令で定める公共の用に供する施設のことを言い、公益施設は、水道、ガス、小中学校、幼稚園、市民センター、保育所、児童クラブ、交番、集会所、ごみ収集所、交通施設等の施設を言う。

行	項目	内容
か	公共施設長寿命化計画	公共施設の老朽化が進行する中、施設の適正化と効率的な管理運営を行うため、財政負担軽減と平準化を考慮した公共施設の長寿命化を図る計画。
	公共施設等総合管理計画	公共施設等の計画的な整備・更新や維持管理を行い、安心して安全な施設とするとともに、施設の統廃合や長寿命化を進め、次世代の負担を軽減し公共施設等を適切に引き継ぐための計画。
	工業専用地域	都市計画法による用途地域の一つで、工業の業務の利便の増進を図る地域である。住居の建設ができないため、この地域に住むことはできない。
	工業地域	都市計画法による用途地域の一つで、主に工業の業務の利便の増進を図る地域である。住宅は建てることはできるが、どんな工場でも建てられるため住むには適さない。
	高齢者福祉計画・介護保険事業計画	高齢者福祉施策や介護保険事業の基本的な考え方や実現に向けた取り組みなどを定めた計画。
さ	最低居住面積水準	世帯人数に応じて、健康で文化的な住生活を営む基礎として必要不可欠な住宅の面積について、住生活基本計画（全国計画）で示される水準。 単身者の場合は 25 ㎡、2 人以上の世帯は 10 ㎡×世帯人数 + 10 ㎡で算定される（10 歳未満人員や 5 人以上世帯においては面積控除あり）。
	裁量階層	裁量階層とは、以下に該当する世帯。 1 身体障害者手帳に記載された障害の程度が 1 級から 4 級までの方 2 療育手帳に記載された障害の程度が A および B の方 3 精神障害者保健福祉手帳に記載された障害の程度が 1 級から 2 級までの方 4 戦傷病者手帳（特別項症から第 6 項症までまたは第 1 款症）の交付を受けている方 5 原子爆弾被爆者の認定を受けている方 6 引揚者で本邦に引揚げた日から 5 年経過していない方 7 平成 8 年 3 月 31 日までの間、国立ハンセン病療養所等に入所していた方 8 申込者が満 60 歳以上の方で、かつ、同居者のいずれもが満 60 歳以上又は満 18 歳未満である場合 9 同居者に小学校に入学する前の子がいる場合
	3 点給湯	1 台のガス給湯器や電気温水器で、キッチンとバスルーム、及び洗面の 3 ヲ所の給湯をする装置のこと。
	住居専用地域	用途地域で指定されている「第一種低層住居専用地域」「第二種低層住居専用地域」「第一種中高層住居専用地域」「第二種中高層住居専用地域」の 4 つで、主に住宅の良好な住環境を守るために指定された地域のこと。

行	項目	内容
さ	住生活基本計画	住民の住生活の安定の確保および向上の促進に関する基本的な計画。住生活基本法では、国・都道府県の計画策定を義務づけている。
	住生活基本法	住生活の安定の確保及び向上の促進に関する基本理念、基本的施策、住生活基本計画、その他の基本となる事項を定め、住生活の安定の確保及び向上の促進に関する施策を総合的かつ計画的に推進し、住生活の安定向上と社会福祉の増進を図るとともに、国民経済の健全な発展に寄与することを目的とした法律。
	障害者福祉計画	障害者計画と障害福祉計画によって構成されている計画。障害者計画は、障害者施策全般の基本的方向性と目標を掲げた基本的な計画。障害福祉計画は、障害福祉サービス推進や支援事業の提供体制の確保に関する計画。
	住宅確保要配慮者	低額所得者、被災者、高齢者、障害のある人、子どもを養育する家庭等住宅の確保に特に配慮を必要とする者。
	住宅ストック	一定期間に供給される新規住宅（フロー）に対し、ある時点において存在する既存住宅又はその総体。
	住宅セーフティネット	住宅政策においては、自力で適正な水準の住宅を確保できない者に対して、行政が直接関与し、健康で文化的な生活を保障していくという意味。
	収入分位	総務省による家計調査の結果に基づいて、全世帯を収入順位に並べた数値。
	新耐震基準	建築物の設計において適用される地震に耐えることのできる構造の基準で、昭和56年6月1日以降の建築確認において適用される基準のこと。震度6強～7程度の揺れでも倒壊しないような構造基準として設定されている。
	生活利便施設	居住者の日常生活上の利便に供せられる施設のことで、各種の店舗、診療所、集会所、遊び場などのことをいう。
	政策空家	除却を予定していることなどから、退去後は新たな入居者は入れず、空き家のままとしている住戸のこと。
た	第一種住居地域	都市計画で定められた用途地域の一つ。良好な住環境の保護を目的としているが、住居専用地域ではない。
	第一種中高層地域	都市計画で定められた用途地域の一つです。主にマンションを中心とする中高層住宅のための地域で、病院や大学、500㎡までの店舗などは建てられるが、オフィスビルやホテル・旅館等の建築は許可されない。
	耐火構造	鉄筋コンクリート造・鉄骨鉄筋コンクリート造などの、一定の耐火性能を有する構造。

行	項目	内容
た	耐震改修	地震に対する安全性の向上を目的として、増築、改築、修繕若しくは模様替え又は敷地の整備をすること。
	耐震診断	地震に対する安全性を評価すること。
	耐用年限	公営住宅法に規定されている公営住宅等の構造別の耐用年数。 ・簡易耐火構造平屋建：30年 ・準耐火構造（簡易耐火構造2階建）：45 ・年耐火構造：70年
	脱炭素社会	二酸化炭素の排出が少ない社会のことで、人為的二酸化炭素排出レベルの吸収量を均衡するレベル（現状の半減）まで低くした社会のこと。
	地域福祉計画	社会福祉法第107条に規定される市町村地域福祉計画として、地域福祉の方向性や目標を共有し、共同の仕組みづくりを進めるための計画。
	長寿命化	寿命がのびる、あるいは寿命を伸ばすこと。 公営住宅では建設後の活用期間中に適切な維持管理・グレードアップ改善工事等を実施することにより、設計時点で想定した年数よりも長く活用できるようにすること。
	都市計画マスタープラン	住民参加のもとに都市づくりの将来ビジョンを確立し、都市像や都市目標を実現するために土地利用や都市施設の分野別方針などを明らかにする計画であり、都市づくりの長期的・総合的な指針としての役割を果たす計画。
	土砂災害特別警戒区域	土砂災害が発生した場合、建築物に損壊が生じ住民の生命または身体に著しい危害が生ずるおそれがあると認められる土地の区域で、一定の開発行為の制限や居室を有する建築物の構造が規制される土地の区域のこと。
な	二方向避難	共同住宅等の住戸等において火災が発生した場合に、避難経路を利用して安全に避難するための2以上の異なった避難経路のこと。
は	バリアフリー	生活環境において障害のある人にとって障壁のない状態。
	PFI（ピー・エフ・アイ）	「Private Finance Initiative」の略。公共施設等の設計、建設、維持管理および運営に民間の資金やノウハウを活用することにより、公共サービスの提供を行う事業手法。
	PPP（ピー・ピー・ピー）	「Public Private Partnership」の略。官民連携事業の総称。PFI以外にも、指定管理者等の制度の導入、包括的民間委託、民間事業者への公有地の貸出しなどを含む。
	不同沈下	地盤が収縮や陥没により相対的に沈む現象のこと。
	防火区画	建築基準法に定められた、火災時に炎が燃え広がることを防ぐために設けられる壁・床・防火設備による区画のこと。

行	項目	内容
や	容積率	敷地面積に対する建築延べ面積（延べ床）の割合のこと。
	用途廃止	公共用財産の中で、用途目的を失っており、将来に渡っても公共の用に供する必要がない場合に、その利用目的をなくし、用途を廃止すること。
	用途地域	都市計画の地域地区のうち最も基礎的な制度で、住環境の保護と機能的な都市活動を確保するため、都市全体の土地利用の枠組みを定めるもの。住居、商業、工業などそれぞれの目的に応じて12種類ある。
ら	LCC（ライフサイクルコスト）	施設の建設から建物の寿命期間中に必要な総費用のこと。一般的には、「工事コスト」と「維持管理コスト」を足し合わせて算定する。
	立地適正化計画	生活サービスやコミュニティが持続的に確保できるよう居住や各種サービスの効率的な提供に向けた立地誘導を図る計画。

2 耐火構造住宅のLCC縮減額算定結果一覧

第6章で、計画期間の長寿命化改善事業を実施する住棟のLCC縮減額を算定しましたが、本市の耐火構造のすべての住棟に対して長寿命化改善事業を実施すると想定した場合のLCC縮減額（効果）は以下のとおりです。

単位：円/年

住宅	住棟	戸数	LCC		LCC縮減額 (①-②)
			改善しない場合①	改善する場合②	
中野郷住宅	V棟	24戸	4,290,758	3,481,526	809,232
	W棟	20戸	4,200,057	3,274,984	925,073
	X棟	20戸	4,664,670	3,746,557	918,113
	Y棟	30戸	6,300,085	4,912,476	1,387,610
	Z棟	30戸	6,997,005	5,619,836	1,377,170
下町住宅	1棟	24戸	8,207,826	6,187,355	2,020,471
	2棟	35戸	12,025,770	9,082,180	2,943,590
宮浦住宅	A棟	16戸	5,562,702	4,181,070	1,381,632
	B棟	24戸	8,344,053	6,271,605	2,072,448
	C棟	24戸	8,305,694	6,232,222	2,073,472
	D棟	18戸	6,229,271	4,674,167	1,555,104
	E棟	24戸	8,390,956	6,287,755	2,103,201
	F棟	18戸	6,293,217	4,715,816	1,577,401
犬塚住宅	1棟	18戸	5,021,816	3,712,560	1,309,256
	2棟	18戸	5,228,697	3,884,076	1,344,622
住崎住宅	A棟	16戸	6,229,497	4,603,307	1,626,190
	B棟	12戸	4,679,242	3,454,521	1,224,721
味浜住宅	1棟	10戸	3,808,396	2,794,674	1,013,722
	2棟	20戸	7,616,791	5,589,348	2,027,444
	3棟	28戸	10,394,573	7,620,358	2,774,215
元屋敷住宅	A棟	26戸	4,648,321	3,771,653	876,668
	B棟	26戸	6,064,071	4,870,524	1,193,547
富好住宅	A棟	32戸	6,720,091	5,239,974	1,480,117
須原住宅	A棟	24戸	6,632,376	5,102,116	1,530,260
埋畑住宅	A棟	24戸	9,281,300	6,864,521	2,416,779
鳥羽住宅	A棟	6戸	1,399,401	1,123,967	275,434
	B棟	6戸	1,399,401	1,123,967	275,434
	C棟	6戸	1,399,401	1,123,967	275,434
	D棟	6戸	1,399,401	1,123,967	275,434
鳥羽第2住宅	A棟	8戸	2,555,625	1,894,897	660,727
	B棟	8戸	2,555,625	1,894,897	660,727
鳥羽第3住宅	A棟	8戸	2,502,226	1,865,650	636,576
	B棟	8戸	2,502,226	1,865,650	636,576
合計		617戸	181,850,542	138,192,143	43,658,398

注) 計画期間で長寿命化改善事業を実施しない住棟は、計画期間終了後の2034年に改善事業を実施するものと想定し、算定しています。

3 事業手法判定結果（1次判定結果）

A：継続管理する住宅 B：継続管理について判断を留保する住宅

住宅			安全性				居住性					判定結果
住宅名	構造	棟名	耐震	老朽	防火	二方向	住戸	浴槽	水洗	給湯	BF	
巨海住宅	簡平	A1棟	○	×	—	—	×	×	○	×	○	B 優先的な対応 が必要 (改善可能)
巨海住宅	簡平	A2棟	○	×	—	—	×	×	○	×	○	
巨海住宅	簡平	A3棟	○	×	—	—	×	×	○	×	○	
巨海住宅	簡平	A4棟	○	×	—	—	×	×	○	×	○	
巨海住宅	簡平	A5棟	○	×	—	—	×	×	○	×	○	
巨海住宅	簡平	A6棟	○	×	—	—	×	×	○	×	○	
鎌谷住宅	簡平	A棟	○	×	—	—	×	×	×	×	×	
鎌谷住宅	簡平	B棟	○	×	—	—	×	×	×	×	×	
鎌谷住宅	簡平	C棟	○	×	—	—	×	×	×	×	×	
鎌谷住宅	簡平	D棟	○	×	—	—	×	×	×	×	×	
鎌谷住宅	簡平	E棟	○	×	—	—	×	×	×	×	×	
鎌谷住宅	簡平	F棟	○	×	—	—	×	×	×	×	×	
鎌谷住宅	簡平	G棟	○	×	—	—	×	×	×	×	×	
鎌谷住宅	簡平	H棟	○	×	—	—	×	×	×	×	×	
鎌谷住宅	簡平	I棟	○	×	—	—	×	×	×	×	×	
鎌谷住宅	簡平	J棟	○	×	—	—	×	×	×	×	×	
鎌谷住宅	簡平	K棟	○	×	—	—	×	×	×	×	×	
鎌谷住宅	簡平	L棟	○	×	—	—	×	×	×	×	×	
鎌谷住宅	簡平	M棟	○	×	—	—	×	×	×	×	×	
鎌谷住宅	簡平	N棟	○	×	—	—	×	×	×	×	×	
鎌谷住宅	簡平	O棟	○	×	—	—	×	×	×	×	×	
鎌谷住宅	簡平	P棟	○	×	—	—	×	×	×	×	×	
鎌谷住宅	簡平	Q棟	○	×	—	—	×	×	×	×	×	
室住宅	簡平	C棟	○	×	—	—	×	×	○	×	×	
室住宅	簡平	D棟	○	×	—	—	×	×	○	×	×	
室住宅	簡平	E棟	○	×	—	—	×	×	○	×	×	
野々宮住宅	簡平	A棟	○	×	—	—	×	×	○	×	○	
野々宮住宅	簡平	B棟	○	×	—	—	×	×	○	×	○	
野々宮住宅	簡平	C棟	○	×	—	—	×	×	○	×	○	
野々宮住宅	簡平	D棟	○	×	—	—	×	×	○	×	○	
野々宮住宅	簡平	E棟	○	×	—	—	×	×	○	×	○	
父橋住宅	簡平	A棟	○	×	—	—	×	×	○	×	×	
父橋住宅	簡平	B棟	○	×	—	—	×	×	○	×	×	
父橋住宅	簡平	C棟	○	×	—	—	×	×	○	×	×	
父橋住宅	簡平	D棟	○	×	—	—	×	×	○	×	×	
父橋住宅	簡平	E棟	○	×	—	—	×	×	○	×	×	
父橋住宅	簡平	G棟	○	×	—	—	×	×	○	×	×	
父橋住宅	簡平	H棟	○	×	—	—	×	×	○	×	×	
父橋住宅	簡平	I棟	○	×	—	—	×	×	○	×	×	
父橋住宅	簡平	J棟	○	×	—	—	×	×	○	×	×	
中原住宅	簡平	A棟	○	×	—	—	×	×	×	×	×	
中原住宅	簡平	B棟	○	×	—	—	×	×	×	×	×	
中原住宅	簡平	C棟	○	×	—	—	×	×	×	×	×	

住宅			安全性				居住性					判定結果		
住宅名	構造	棟名	耐震	老朽	防火	二方向	住戸	浴槽	水洗	給湯	BF			
中原住宅	簡平	D棟	○	×	—	—	×	×	×	×	×	B	優先的な対応 が必要 (改善可能)	
中原住宅	簡平	E棟	○	×	—	—	×	×	×	×	×			
中原住宅	簡平	F棟	○	×	—	—	×	×	×	×	×			
中原住宅	簡平	G棟	○	×	—	—	×	×	×	×	×			
中原住宅	簡平	H棟	○	×	—	—	×	×	×	×	×			
中原住宅	簡平	I棟	○	×	—	—	×	×	×	×	×			
中野郷住宅	簡平	A棟	○	×	—	—	×	×	×	×	○			
中野郷住宅	簡平	B棟	○	×	—	—	×	×	×	×	○			
中野郷住宅	簡平	C棟	○	×	—	—	×	×	×	×	○			
中野郷住宅	簡平	D棟	○	×	—	—	×	×	×	×	○			
中野郷住宅	簡平	E棟	○	×	—	—	×	×	×	×	○			
中野郷住宅	簡平	F棟	○	×	—	—	×	×	×	×	○			
中野郷住宅	簡平	G棟	○	×	—	—	×	×	×	×	○			
中野郷住宅	簡平	H棟	○	×	—	—	×	×	×	×	○			
中野郷住宅	簡二	I棟	○	×	—	—	○	×	×	×	○			
中野郷住宅	簡二	J棟	○	×	—	—	○	×	×	×	○			
中野郷住宅	簡二	K棟	○	×	—	—	○	×	×	×	○			
中野郷住宅	簡二	L棟	○	×	—	—	○	×	×	×	○			
中野郷住宅	簡二	M棟	○	×	—	—	○	×	×	×	○			
中野郷住宅	簡二	N棟	○	×	—	—	○	×	×	×	○			
中野郷住宅	簡二	O棟	○	×	—	—	○	×	×	×	○			
中野郷住宅	簡二	P棟	○	×	—	—	○	×	×	×	○			
中野郷住宅	簡二	Q棟	○	×	—	—	○	×	×	×	○			
中野郷住宅	簡二	R棟	○	×	—	—	○	×	×	×	○			
中野郷住宅	簡二	S棟	○	×	—	—	○	×	×	×	○			
中野郷住宅	簡二	T棟	○	×	—	—	○	×	×	×	○			
中野郷住宅	簡二	U棟	○	×	—	—	○	×	×	×	○			
中野郷住宅	中耐	V棟	○	○	○	○	○	×	○	×	×			改善が必要
中野郷住宅	中耐	W棟	○	×	○	○	○	×	○	×	×			優先的な対応 が必要 (改善可能)
中野郷住宅	中耐	X棟	○	×	○	○	○	×	○	×	×			
中野郷住宅	中耐	Y棟	○	×	○	○	○	×	○	×	×			
中野郷住宅	中耐	Z棟	○	×	○	○	○	×	○	×	×			
下町住宅	中耐	1棟	○	×	○	○	○	×	○	×	×	改善が必要		
下町住宅	中耐	2棟	○	×	○	○	○	×	○	×	×			
宮浦住宅	中耐	A棟	○	○	○	○	○	×	○	×	×			
宮浦住宅	中耐	B棟	○	○	○	○	○	×	○	×	×			
宮浦住宅	中耐	C棟	○	○	○	○	○	×	○	×	×			
宮浦住宅	中耐	D棟	○	○	○	○	○	×	○	×	×			
宮浦住宅	中耐	E棟	○	○	○	○	○	×	○	×	×			
宮浦住宅	中耐	F棟	○	○	○	○	○	×	○	×	×			
犬塚住宅	中耐	1棟	○	○	○	○	○	×	○	×	○	優先的な対応 が必要 (改善可能)		
犬塚住宅	中耐	2棟	○	○	○	○	○	×	○	×	○			
住崎住宅	中耐	A棟	○	×	○	○	○	○	○	○	○			
住崎住宅	中耐	B棟	○	×	○	○	○	○	○	○	○	改善不要		
味浜住宅	耐二	1棟	○	○	—	—	○	○	○	○	○			

住宅			安全性				居住性					判定結果
住宅名	構造	棟名	耐震	老朽	防火	二方向	住戸	浴槽	水洗	給湯	BF	
味浜住宅	中耐	2棟	○	○	○	○	○	○	○	○	○	改善不要
味浜住宅	中耐	3棟	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
大切間住宅	簡平	A1棟	○	×	—	—	×	×	○	×	○	優先的な対応 が必要 (改善可能)
大切間住宅	簡平	A2棟	○	×	—	—	×	×	○	×	○	
大切間住宅	簡平	B1棟	○	×	—	—	×	×	○	×	○	
大切間住宅	簡平	B2棟	○	×	—	—	×	×	○	×	○	
大切間住宅	簡平	D1棟	○	×	—	—	×	×	○	×	○	
大切間住宅	簡平	D2棟	○	×	—	—	×	×	○	×	○	
大切間住宅	簡平	E1棟	○	×	—	—	×	×	○	×	○	
大切間住宅	簡平	E2棟	○	×	—	—	×	×	○	×	○	
神ノ木住宅	簡平	A棟	○	×	—	—	×	×	○	×	○	
神ノ木住宅	簡平	B棟	○	×	—	—	×	×	○	×	○	
神ノ木住宅	簡平	C棟	○	×	—	—	×	×	○	×	○	
神ノ木住宅	簡平	D棟	○	×	—	—	×	×	○	×	○	
神ノ木住宅	簡平	E棟	○	×	—	—	×	×	○	×	○	
神ノ木住宅	簡平	F棟	○	×	—	—	×	×	○	×	○	
神ノ木住宅	簡平	G棟	○	×	—	—	×	×	○	×	○	
神明塚住宅	簡平	A棟	○	×	—	—	×	×	○	×	○	
神明塚住宅	簡平	B棟	○	×	—	—	×	×	○	×	○	
神明塚住宅	簡平	C棟	○	×	—	—	×	×	○	×	○	
神明塚住宅	簡平	D棟	○	×	—	—	×	×	○	×	○	
神明塚住宅	簡平	E棟	○	×	—	—	×	×	○	×	○	
木田住宅	簡平	A棟	○	×	—	—	×	×	○	×	○	
木田住宅	簡平	B棟	○	×	—	—	×	×	○	×	○	
木田住宅	簡平	C棟	○	×	—	—	×	×	○	×	○	
木田住宅	簡平	D棟	○	×	—	—	×	×	○	×	○	
木田住宅	簡平	E棟	○	×	—	—	×	×	○	×	○	
王塚住宅	簡二	A棟	○	×	—	—	○	×	○	×	×	
王塚住宅	簡二	B棟	○	×	—	—	○	×	○	×	×	
王塚住宅	簡二	C棟	○	×	—	—	○	×	○	×	×	
王塚住宅	簡二	D棟	○	×	—	—	○	×	○	×	×	
王塚住宅	簡二	E棟	○	×	—	—	○	×	○	×	×	
元屋敷住宅	中耐	A棟	○	×	○	○	×	×	○	×	×	
元屋敷住宅	中耐	B棟	○	×	○	○	×	×	○	×	×	
富好住宅	中耐	A棟	○	○	○	○	×	×	○	×	×	
須原住宅	中耐	A棟	○	○	○	○	○	×	○	×	×	
埋畑住宅	中耐	A棟	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
鳥羽住宅	簡二	A棟	○	×	—	—	○	×	○	×	○	
鳥羽住宅	簡二	B棟	○	×	—	—	○	×	○	×	○	
鳥羽住宅	簡二	C棟	○	×	—	—	○	×	○	×	○	
鳥羽住宅	簡二	D棟	○	×	—	—	○	×	○	×	○	
鳥羽第2住宅	簡二	A棟	○	×	—	—	○	×	○	×	○	
鳥羽第2住宅	簡二	B棟	○	×	—	—	○	×	○	×	○	
鳥羽第3住宅	耐二	A棟	○	○	—	—	○	○	○	×	○	
鳥羽第3住宅	耐二	B棟	○	○	—	—	○	○	○	×	○	

4 事業手法判定結果（2次判定結果）

A：継続管理する住宅 B：当面管理する住宅（建替えを前提としない）

住宅				1次判定結果	2次判定結果		
住宅名	構造	棟名	戸数				
巨海住宅	簡平	A1棟	4戸	B 優先的な対応が必要 (改善可能)	B	当面管理する住宅	優先的な用途廃止
巨海住宅	簡平	A2棟	4戸				
巨海住宅	簡平	A3棟	4戸				
巨海住宅	簡平	A4棟	3戸				
巨海住宅	簡平	A5棟	2戸				
巨海住宅	簡平	A6棟	2戸				
鎌谷住宅	簡平	A棟	3戸		A	継続管理する住宅	優先的な建替
鎌谷住宅	簡平	B棟	4戸				
鎌谷住宅	簡平	C棟	3戸				
鎌谷住宅	簡平	D棟	4戸				
鎌谷住宅	簡平	E棟	3戸				
鎌谷住宅	簡平	F棟	3戸				
鎌谷住宅	簡平	G棟	4戸				
鎌谷住宅	簡平	H棟	4戸				
鎌谷住宅	簡平	I棟	4戸				
鎌谷住宅	簡平	J棟	4戸				
鎌谷住宅	簡平	K棟	4戸				
鎌谷住宅	簡平	L棟	4戸				
鎌谷住宅	簡平	M棟	4戸				
鎌谷住宅	簡平	N棟	4戸				
鎌谷住宅	簡平	O棟	4戸				
鎌谷住宅	簡平	P棟	4戸				
鎌谷住宅	簡平	Q棟	5戸				
室住宅	簡平	C棟	4戸				
室住宅	簡平	D棟	4戸				
室住宅	簡平	E棟	4戸				
野々宮住宅	簡平	A棟	4戸				
野々宮住宅	簡平	B棟	4戸				
野々宮住宅	簡平	C棟	5戸				
野々宮住宅	簡平	D棟	4戸		A	継続管理する住宅	優先的な建替
野々宮住宅	簡平	E棟	3戸				
父橋住宅	簡平	A棟	4戸				
父橋住宅	簡平	B棟	3戸				
父橋住宅	簡平	C棟	4戸				
父橋住宅	簡平	D棟	4戸				
父橋住宅	簡平	E棟	4戸				
父橋住宅	簡平	G棟	4戸				
父橋住宅	簡平	H棟	4戸				
父橋住宅	簡平	I棟	4戸				
父橋住宅	簡平	J棟	4戸				
中原住宅	簡平	A棟	6戸				
中原住宅	簡平	B棟	6戸				
中原住宅	簡平	C棟	5戸				

住宅				1次判定結果	2次判定結果		
住宅名	構造	棟名	戸数				
中原住宅	簡平	D棟	4戸	B	A	継続管理する住宅	優先的な建替
中原住宅	簡平	E棟	4戸				
中原住宅	簡平	F棟	5戸				
中原住宅	簡平	G棟	4戸				
中原住宅	簡平	H棟	3戸				
中原住宅	簡平	I棟	2戸				
中野郷住宅	簡平	A棟	4戸				
中野郷住宅	簡平	B棟	4戸				
中野郷住宅	簡平	C棟	4戸				
中野郷住宅	簡平	D棟	4戸				
中野郷住宅	簡平	E棟	4戸				
中野郷住宅	簡平	F棟	4戸				
中野郷住宅	簡平	G棟	5戸				
中野郷住宅	簡平	H棟	5戸				
中野郷住宅	簡二	I棟	6戸				
中野郷住宅	簡二	J棟	6戸				
中野郷住宅	簡二	K棟	6戸				
中野郷住宅	簡二	L棟	6戸				
中野郷住宅	簡二	M棟	6戸				
中野郷住宅	簡二	N棟	6戸				
中野郷住宅	簡二	O棟	6戸				
中野郷住宅	簡二	P棟	5戸				
中野郷住宅	簡二	Q棟	6戸				
中野郷住宅	簡二	R棟	7戸				
中野郷住宅	簡二	S棟	6戸				
中野郷住宅	簡二	T棟	6戸				
中野郷住宅	簡二	U棟	7戸				
中野郷住宅	中耐	V棟	24戸				
中野郷住宅	中耐	W棟	20戸	優先的な対応が必要 (改善可能)	優先的な改善		
中野郷住宅	中耐	X棟	20戸				
中野郷住宅	中耐	Y棟	30戸				
中野郷住宅	中耐	Z棟	30戸				
下町住宅	中耐	1棟	24戸	改善が必要	改善		
下町住宅	中耐	2棟	35戸				
宮浦住宅	中耐	A棟	16戸				
宮浦住宅	中耐	B棟	24戸				
宮浦住宅	中耐	C棟	24戸				
宮浦住宅	中耐	D棟	18戸				
宮浦住宅	中耐	E棟	24戸				
宮浦住宅	中耐	F棟	18戸				
犬塚住宅	中耐	1棟	18戸	優先的な対応が必要 (改善可能)	優先的な改善		
犬塚住宅	中耐	2棟	18戸				
住崎住宅	中耐	A棟	16戸	改善不要	維持管理		
住崎住宅	中耐	B棟	12戸				
味浜住宅	耐二	1棟	10戸				

住宅				1次判定結果	2次判定結果		
住宅名	構造	棟名	戸数				
味浜住宅	中耐	2棟	20戸	改善不要	A	維持管理する住宅	維持管理
味浜住宅	中耐	3棟	28戸				
大切間住宅	簡平	A1棟	4戸	優先的な対応が必要 (改善可能)	B	当面管理する住宅	優先的な用途廃止
大切間住宅	簡平	A2棟	3戸				
大切間住宅	簡平	B1棟	4戸				
大切間住宅	簡平	B2棟	2戸				
大切間住宅	簡平	D1棟	4戸				
大切間住宅	簡平	D2棟	3戸				
大切間住宅	簡平	E1棟	4戸				
大切間住宅	簡平	E2棟	4戸				
神ノ木住宅	簡平	A棟	3戸				
神ノ木住宅	簡平	B棟	3戸				
神ノ木住宅	簡平	C棟	3戸				
神ノ木住宅	簡平	D棟	4戸				
神ノ木住宅	簡平	E棟	2戸				
神ノ木住宅	簡平	F棟	2戸				
神ノ木住宅	簡平	G棟	3戸				
神明塚住宅	簡平	A棟	5戸				
神明塚住宅	簡平	B棟	2戸				
神明塚住宅	簡平	C棟	3戸				
神明塚住宅	簡平	D棟	3戸				
神明塚住宅	簡平	E棟	3戸				
木田住宅	簡平	A棟	3戸				
木田住宅	簡平	B棟	6戸				
木田住宅	簡平	C棟	3戸				
木田住宅	簡平	D棟	2戸				
木田住宅	簡平	E棟	6戸				
王塚住宅	簡二	A棟	6戸				
王塚住宅	簡二	B棟	6戸				
王塚住宅	簡二	C棟	6戸				
王塚住宅	簡二	D棟	6戸				
王塚住宅	簡二	E棟	6戸				
元屋敷住宅	中耐	A棟	26戸	改善が必要	A	継続管理する住宅	優先的な改善
元屋敷住宅	中耐	B棟	26戸				改善
富好住宅	中耐	A棟	32戸	改善不要			維持管理
須原住宅	中耐	A棟	24戸				
埋畑住宅	中耐	A棟	24戸	優先的な対応が必要 (改善可能)	B	当面管理する住宅	優先的な用途廃止
鳥羽住宅	簡二	A棟	6戸				
鳥羽住宅	簡二	B棟	6戸				
鳥羽住宅	簡二	C棟	6戸				
鳥羽住宅	簡二	D棟	6戸				
鳥羽第2住宅	簡二	A棟	8戸				
鳥羽第2住宅	簡二	B棟	8戸				
鳥羽第3住宅	耐二	A棟	8戸	改善が必要	A	維持管理する住宅	改善
鳥羽第3住宅	耐二	B棟	8戸				

5 事業手法判定結果（3次判定結果）

A：継続管理する住宅 B：当面管理する住宅（建替えを前提としない）

住宅				2次判定結果	3次判定結果
住宅名	構造	棟名	戸数		
巨海住宅	簡平	A1棟	4戸	B	優先的な用途廃止
巨海住宅	簡平	A2棟	4戸		
巨海住宅	簡平	A3棟	4戸		
巨海住宅	簡平	A4棟	3戸		
巨海住宅	簡平	A5棟	2戸		
巨海住宅	簡平	A6棟	2戸		
鎌谷住宅	簡平	A棟	3戸	A	優先的な建替
鎌谷住宅	簡平	B棟	4戸		
鎌谷住宅	簡平	C棟	3戸		
鎌谷住宅	簡平	D棟	4戸		
鎌谷住宅	簡平	E棟	3戸		
鎌谷住宅	簡平	F棟	3戸		
鎌谷住宅	簡平	G棟	4戸		
鎌谷住宅	簡平	H棟	4戸		
鎌谷住宅	簡平	I棟	4戸		
鎌谷住宅	簡平	J棟	4戸		
鎌谷住宅	簡平	K棟	4戸		
鎌谷住宅	簡平	L棟	4戸		
鎌谷住宅	簡平	M棟	4戸		
鎌谷住宅	簡平	N棟	4戸		
鎌谷住宅	簡平	O棟	4戸		
鎌谷住宅	簡平	P棟	4戸		
鎌谷住宅	簡平	Q棟	5戸		
室住宅	簡平	C棟	4戸		
室住宅	簡平	D棟	4戸		
室住宅	簡平	E棟	4戸		
野々宮住宅	簡平	A棟	4戸		
野々宮住宅	簡平	B棟	4戸		
野々宮住宅	簡平	C棟	5戸		
野々宮住宅	簡平	D棟	4戸		
野々宮住宅	簡平	E棟	3戸		
父橋住宅	簡平	A棟	4戸	A	優先的な建替
父橋住宅	簡平	B棟	3戸		
父橋住宅	簡平	C棟	4戸		
父橋住宅	簡平	D棟	4戸		
父橋住宅	簡平	E棟	4戸		
父橋住宅	簡平	G棟	4戸		
父橋住宅	簡平	H棟	4戸		
父橋住宅	簡平	I棟	4戸		
父橋住宅	簡平	J棟	4戸		
中原住宅	簡平	A棟	6戸		
中原住宅	簡平	B棟	6戸		
中原住宅	簡平	C棟	5戸		

A : 継続管理する住宅 B : 当面管理する住宅 (建替えを前提としない)

住宅				2次判定結果	3次判定結果
住宅名	構造	棟名	戸数		
中原住宅	簡平	D棟	4戸	A	B
中原住宅	簡平	E棟	4戸		
中原住宅	簡平	F棟	5戸		
中原住宅	簡平	G棟	4戸		
中原住宅	簡平	H棟	3戸		
中原住宅	簡平	I棟	2戸		
中野郷住宅	簡平	A棟	4戸		
中野郷住宅	簡平	B棟	4戸		
中野郷住宅	簡平	C棟	4戸		
中野郷住宅	簡平	D棟	4戸		
中野郷住宅	簡平	E棟	4戸		
中野郷住宅	簡平	F棟	4戸		
中野郷住宅	簡平	G棟	5戸		
中野郷住宅	簡平	H棟	5戸		
中野郷住宅	簡二	I棟	6戸		
中野郷住宅	簡二	J棟	6戸		
中野郷住宅	簡二	K棟	6戸		
中野郷住宅	簡二	L棟	6戸		
中野郷住宅	簡二	M棟	6戸		
中野郷住宅	簡二	N棟	6戸		
中野郷住宅	簡二	O棟	6戸		
中野郷住宅	簡二	P棟	5戸		
中野郷住宅	簡二	Q棟	6戸		
中野郷住宅	簡二	R棟	7戸		
中野郷住宅	簡二	S棟	6戸		
中野郷住宅	簡二	T棟	6戸		
中野郷住宅	簡二	U棟	7戸		
中野郷住宅	中耐	V棟	24戸		
中野郷住宅	中耐	W棟	20戸		
中野郷住宅	中耐	X棟	20戸		
中野郷住宅	中耐	Y棟	30戸		
中野郷住宅	中耐	Z棟	30戸		
下町住宅	中耐	1棟	24戸		
下町住宅	中耐	2棟	35戸		
宮浦住宅	中耐	A棟	16戸		
宮浦住宅	中耐	B棟	24戸		
宮浦住宅	中耐	C棟	24戸		
宮浦住宅	中耐	D棟	18戸		
宮浦住宅	中耐	E棟	24戸		
宮浦住宅	中耐	F棟	18戸		
犬塚住宅	中耐	1棟	18戸		
犬塚住宅	中耐	2棟	18戸		
住崎住宅	中耐	A棟	16戸		
住崎住宅	中耐	B棟	12戸		
味浜住宅	耐二	1棟	12戸		
				優先的な建替	用途廃止
				改善	改善
				優先的な改善	優先的な改善
				改善	改善
				優先的な改善	優先的な改善
				維持管理	

A : 継続管理する住宅 B : 当面管理する住宅 (建替えを前提としない)

住宅				2次判定結果	3次判定結果						
住宅名	構造	棟名	戸数								
味浜住宅	中耐	2棟	18戸	A	維持管理	A	優先的な改善				
味浜住宅	中耐	3棟	28戸								
大切間住宅	簡平	A1棟	4戸	B	優先的な用途廃止	B	用途廃止				
大切間住宅	簡平	A2棟	3戸								
大切間住宅	簡平	B1棟	4戸								
大切間住宅	簡平	B2棟	2戸								
大切間住宅	簡平	D1棟	4戸								
大切間住宅	簡平	D2棟	3戸								
大切間住宅	簡平	E1棟	4戸								
大切間住宅	簡平	E2棟	4戸								
神ノ木住宅	簡平	A棟	3戸								
神ノ木住宅	簡平	B棟	3戸								
神ノ木住宅	簡平	C棟	3戸								
神ノ木住宅	簡平	D棟	4戸								
神ノ木住宅	簡平	E棟	2戸								
神ノ木住宅	簡平	F棟	2戸								
神ノ木住宅	簡平	G棟	3戸								
神明塚住宅	簡平	A棟	5戸								
神明塚住宅	簡平	B棟	2戸								
神明塚住宅	簡平	C棟	3戸								
神明塚住宅	簡平	D棟	3戸								
神明塚住宅	簡平	E棟	3戸								
木田住宅	簡平	A棟	3戸								
木田住宅	簡平	B棟	6戸								
木田住宅	簡平	C棟	3戸								
木田住宅	簡平	D棟	2戸								
木田住宅	簡平	E棟	6戸								
王塚住宅	簡二	A棟	6戸								
王塚住宅	簡二	B棟	6戸								
王塚住宅	簡二	C棟	6戸								
王塚住宅	簡二	D棟	6戸								
王塚住宅	簡二	E棟	6戸								
元屋敷住宅	中耐	A棟	26戸					A	優先的な改善	A	優先的な改善
元屋敷住宅	中耐	B棟	26戸						改善		改善
富好住宅	中耐	A棟	32戸	維持管理	優先的な改善						
埋畑住宅	中耐	A棟	24戸	B		優先的な用途廃止					
鳥羽住宅	簡二	A棟	6戸								
鳥羽住宅	簡二	B棟	6戸								
鳥羽住宅	簡二	C棟	6戸								
鳥羽住宅	簡二	D棟	6戸								
鳥羽第2住宅	簡二	A棟	8戸	A		改善					
鳥羽第2住宅	簡二	B棟	8戸								
鳥羽第3住宅	耐二	A棟	8戸								
鳥羽第3住宅	耐二	B棟	8戸			改善					