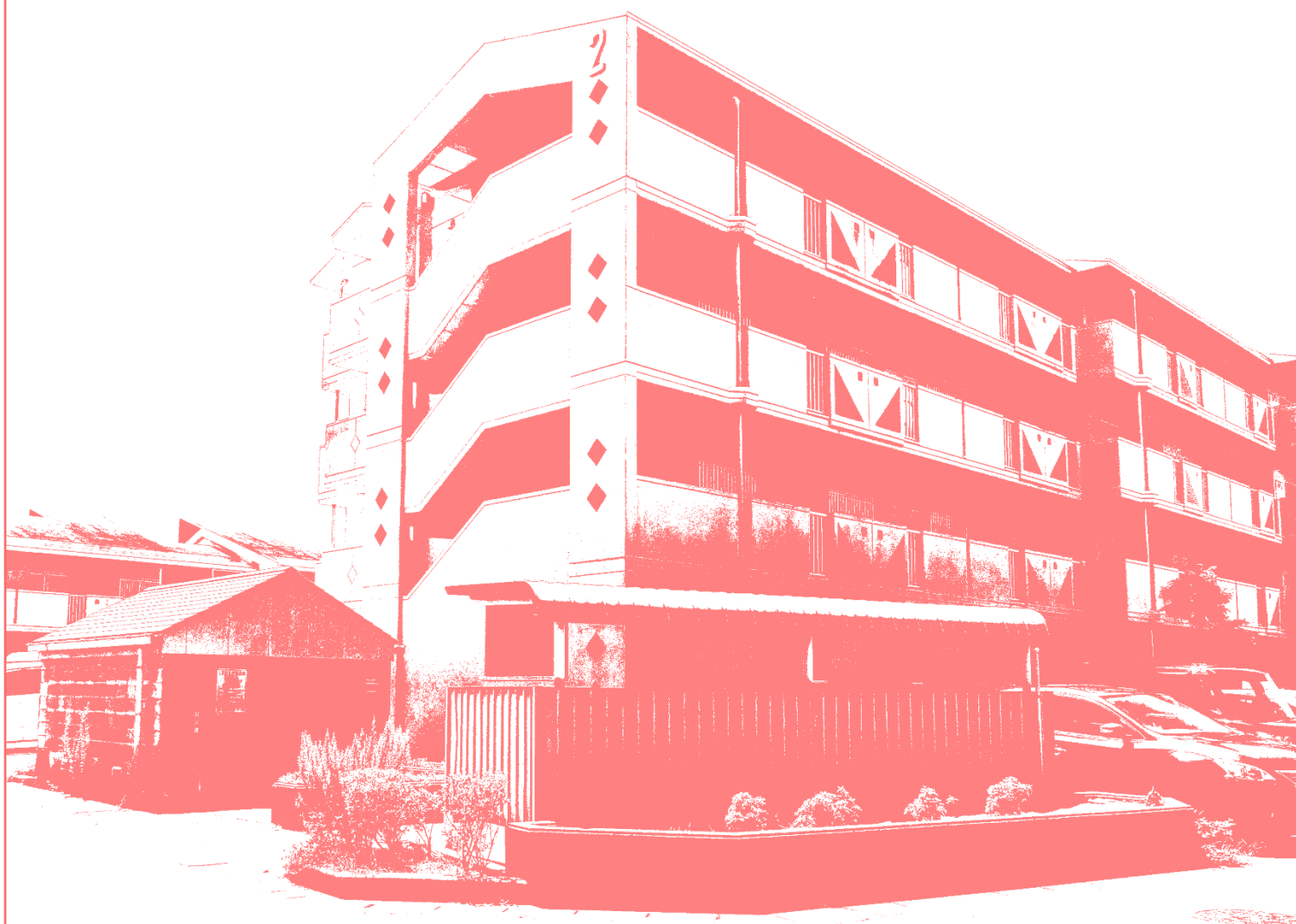


西尾市

市営住宅長寿命化計画

2019 → 2028



平成 31 年 3 月
西尾市

西尾市
市営住宅長寿命化計画
2019 → 2028

目 次

第 1 章 長寿命化計画改定の背景・目的.....	1
1-1 ◆計画の目的	1
1-2 ◆改定の背景	1
1-3 ◆計画の位置づけ	2
1-4 ◆計画の対象	2
1-5 ◆計画期間	2
1-6 ◆上位・関連計画の整理	3
第 2 章 西尾市の住生活の概況.....	10
2-1 ◆人口・世帯	10
2-2 ◆住宅・住環境の現状	15
2-3 ◆公的賃貸住宅の状況	23
第 3 章 市営住宅事業の概況と需要の見通し.....	24
3-1 ◆市営住宅の状況	24
3-2 ◆市営住宅ストックの状況	29
3-3 ◆市営住宅入居世帯の状況	33
3-4 ◆市営住宅の需要の見通し	36
第 4 章 市営住宅入居者アンケート調査.....	39
4-1 ◆アンケート実施状況	39
4-2 ◆入居世帯の概況	41
4-3 ◆住戸、建物、団地への評価	46
4-4 ◆住戸、建物、団地の改善にかかる意向	52
4-5 ◆建替えにともなう住み替えの意向（低層簡易耐火住宅のみ）	56
4-6 ◆今後の市営住宅のあり方についての意見	60
第 5 章 長寿命化に関する基本方針.....	61
5-1 ◆課題の整理	61
5-2 ◆基本方針	65

第 6 章 市営住宅ストックの活用手法の選定.....	67
6-1 ◆基本的な考え方	67
6-2 ◆1次判定	69
6-3 ◆2次判定	80
6-4 ◆3次判定	84
第 7 章 点検の実施方針.....	88
7-1 ◆点検の基本方針	88
7-2 ◆点検の実施方針	88
第 8 章 計画修繕の実施方針.....	93
8-1 ◆修繕の基本方針	93
8-2 ◆修繕の実施方針	93
第 9 章 改善事業の実施方針.....	95
9-1 ◆改善事業の基本方針	95
9-2 ◆計画期間内に実施する改善事業	96
第 10 章 建替事業の実施方針.....	97
10-1 ◆建替事業の基本方針	97
10-2 ◆建替と連動した当面の統廃合の進め方	98
10-3 ◆計画期間内に実施する事業	99
第 11 章 事業の推進にあたって.....	100
11-1 ◆事業実施に係る入居者との合意形成	100
11-2 ◆統廃合の対象団地における住み替えの促進	100
11-3 ◆新たな住宅セーフティネット制度との連携	100
11-4 ◆需要の見通しに立った供給方針の再検討	100
第 12 章 付録.....	101
12-1 ◆用語解説	101