

## 第6章 むすび

西尾市方式PFI事業の「凍結・見直し」を掲げて、市長に就任してから8か月が過ぎようとしております。

この「凍結・見直し」を実施するために、8月10日に検証プロジェクトチームを組織し、10月1日にはこの組織を発展させ、企画政策課内にPFI事業検証室を設置しました。そこで、一部を除く工事を一時中止の上、西尾市方式PFI事業の検証、見直し方針の作成を進めてまいりました。

検証は、これまでの事業の進め方について、実施経過の検証とその問題点の整理を行ない、二度と同じ問題を引き起こさないこと、さらには、これから進める公共施設再配置計画における官民連携の最適化を探るためのものであります。

見直し方針の策定については、公共施設再配置の基本理念に立ち返り、市民が納得し、意義を共有できるものとするための検討を行ってまいりました。検討にあたり、市民の皆様の声を反映させるため、意見交換会やアンケート調査を行うなど、多くの方々のご協力を賜りましたことに感謝を申し上げます。

今後は、検証結果を真摯に受け止め、この見直し方針に基づき、公共施設再配置第1次プロジェクトを、着実に進めるとともに、市民と共に考え、本市の将来を見据えて、公共施設再配置を加速させてまいりたいと考えております。

平成30年3月5日

西尾市長 中村 健

## 資料

### 収集した資料

#### 注意

下記資料は、提供依頼に対する回答時点で存しているものであり、その後に関係各所が取得、作成、変更したものについて網羅しているものではない。

### 1 契約書、覚書、合意書関係

#### (1) 契約関係

- ・ 事業契約書（案）
- ・ 坂栄鷹子（さかえたかこ）弁護士リーガルチェック資料（「新たな官民連携手法（西尾市方式）による公共施設再配置第1次プロジェクトに関する基本協定書（案）」、「事業契約書（案）」）
- ・ 28年5月30日 新たな官民連携手法（西尾市方式）による公共施設再配置第1次プロジェクト「特定事業仮契約書の件」／日比谷パーク法律事務所
- ・ 28年5月30日起案 新たな官民連携手法（西尾市方式）による公共施設再配置第1次プロジェクトに係る特定事業契約の仮契約締結について（伺い）
- ・ 特定事業契約書

#### (2) 覚書

- ・ 29年3月30日起案 新たな官民連携手法（西尾市方式）による公共施設再配置第1次プロジェクト特定事業契約書に付随する覚書について（伺い）
- ・ 新たな官民連携手法（西尾市方式）による公共施設再配置第1次プロジェクト特定事業契約書に付随する覚書

#### (3) 合意書・協定書

- ・ 28年2月29日 新たな官民連携手法（西尾市方式）による公共施設再配置第1次プロジェクトに関する基本協定書
- ・ 29年3月28日起案 新たな官民連携手法（西尾市方式）による公共施設再配置第1次プロジェクトに関するサービス基準合意書等の締結について（伺い）
- ・ 29年3月30日 新たな官民連携手法（西尾市方式）による公共施設再配置第1次プロジェクトに関するサービス基準合意書
- ・ 29年3月30日 特定事業契約に対するサービス対価の減額及び改善要求措置等の実施方法に係る覚書

#### (4) その他

- ・ 29年3月24日起案 新たな官民連携手法（西尾市方式）による公共施設再配置第1次プロジェクト 特定事業契約における継続協議案件の協議方針について（確認）
- ・ 29年3月31日 新たな官民連携手法（西尾市方式）による公共施設再配置第1次プロジェクト 特定事業契約における継続協議案件の協議方針について（回答）
- ・ 開発業務委託契約書（株式会社エリアプラン西尾・株式会社西尾地域開発）
- ・ 開発業務委託契約書（株式会社エリアプラン西尾・矢作地所株式会社）
- ・ 不動産売買契約書（案）（株式会社エリアプラン西尾・矢作地所株式会社）
- ・ 包括マネジメント業務委託契約書（株式会社エリアプラン西尾・辻村工業株式会社・サンエイ株式会社）
- ・ 契約保証金について「旧海の歴史館」、「いっしき市民交流広場」
- ・ 履行保証書の提出について「きら市民交流センター（仮称）支所棟」

## 2 募集要項、提案関係

#### (1) 実施方針・募集要項・要求水準書

- ・ 26年7月25日起案 公共施設再配置プロジェクトにかかる実施方針公表に向けての事前方針の策定及び公表について（伺い）
- ・ 西尾市が新たなまちづくりの出発点として官民連携手法で進める公共施設再配置プロジェクト（仮称）「実施方針公表のための事前方針（案）」
- ・ 26年11月13日起案 新たな官民連携手法（西尾市方式）による公共施設再配置第1次プロジェクトに関する実施方針の策定及び公表について（伺い）
- ・ 新たな官民連携手法（西尾市方式）による公共施設再配置第1次プロジェクト「実施方針（案）」
- ・ 西尾市が新たなまちづくりの出発点として官民連携手法で進める公共施設再配置プロジェクト（仮称）「実施方針公表のための事前方針」、「実施方針公表のための事前方針 追加版」
- ・ 事業対象の土地に関する資料一覧
- ・ 公共施設再配置P 要求水準書（案）施設関係課要望書【性能発注資料】
- ・ 新たな官民連携手法（西尾市方式）による公共施設再配置第1次プロジェクト「実施方針」、「特定事業の選定」、「業務要求水準書」、「募集要項」、「募集要項 優先交渉権者選定基準」、「募集要項 企画提案書作成要領」、「募集要項 様式集」、「優先交渉権者の決定（速報）」、「優先交渉権者 選定報告書」
- ・ 27年3月9日起案 新たな官民連携手法（西尾市方式）による公共施設再配置第1次プロジェクトに関する業務要求水準書（案）等について（伺い）

- ・ 新たな官民連携手法（西尾市方式）による公共施設再配置第1次プロジェクト「業務要求水準書（案）」、「業務要求水準書（案）」に係る添付資料等
- ・ 業務要求水準書（案）の市民ニーズに関する意見
- ・ 業務要求水準書（案）の市民ニーズに関する意見受付結果について
- ・ 27年3月26日起案 新たな官民連携手法（西尾市方式）による公共施設再配置第1次プロジェクトの特定事業の選定及び募集要項の公表について（伺い）
- ・ 27年3月30日起案 新たな官民連携手法（西尾市方式）による公共施設再配置第1次プロジェクトの特定事業の選定にあたっての客観的評価結果の公告について（伺い）

## （2） 企画提案書

- ・ 全体計画に関する提案書
- ・ 買取業務に関する提案書
- ・ 維持管理業務に関する提案書
- ・ 運営業務に関する提案書
- ・ 公的不動産の有効活用に関する提案書
- ・ 独立採算業務〔公共サービス〕に関する提案書
- ・ 独立採算業務〔民間サービス〕に関する提案書
- ・ 公共施設再配置プロジェクトに関する提案書
- ・ 代替案（ヴァリエントビッド）の企画提案書
- ・ 代替案（ヴァリエントビッド）に関する補足資料
- ・ 優先交渉権者の企画提案の概要
- ・ 提案金額書
- ・ 公共施設再配置プロジェクト01 企画提案確認表（市担当部署）

## 3 費用関係

### （1） 維持組成費

- ・ 特別目的会社維持組成費および特別目的会社一般管理費

### （2） サービス対価

- ・ 27年3月25日起案 新たな官民連携手法（西尾市方式）による公共施設再配置第1次プロジェクトにおけるサービス対価予定額について（伺い）
- ・ 新たな官民連携手法（西尾市方式）による公共施設再配置第1次プロジェクト「VFMの算定（特定事業選定時）」、「現在価値換算表」
- ・ 28年5月23日 新たな官民連携手法（西尾市方式）による公共施設再配置第1次プロジェクト「サービス対価支払計画表」

(3) VFM・設計書

- ・ 新たな官民連携手法（西尾市方式）による公共施設再配置第1次プロジェクト「設計書」

(4) 維持管理業務（08事業）

- ・ 08包括マネジメント業務 平成29年度支払一覧表、業務増減一覧表（担当部署から29年11月27日提供）

(5) 預託金

- ・ 29年7月7日 新たな官民連携手法（西尾市方式）による公共施設再配置第1次プロジェクト 特定事業契約に基づく預託金の支払計画について「旧海の歴史館改修工事」
- ・ 29年8月4日起案 新たな官民連携手法（西尾市方式）による公共施設再配置第1次プロジェクト 特定事業契約に基づく預託金充当の承認について（伺い）
- ・ 29年9月11日起案 新たな官民連携手法（西尾市方式）による公共施設再配置第1次プロジェクト 特定事業契約に基づく預託金充当に係る是正措置の承認について（伺い）
- ・ 新たな官民連携手法（西尾市方式）による公共施設再配置第1次プロジェクト 特定事業契約に基づく預託金の過充当に係る報告等について
- ・ 29年10月11日 新たな官民連携手法（西尾市方式）による公共施設再配置第1次プロジェクト 特定事業契約に基づく預託金充当に係る是正措置の報告について
- ・ 大飯町複合型交流施設整備 PFI 事業 事業契約書（案）
- ・ PFI 事業に係る長期修繕・更新業務対価の取扱いについて（預り金として計上することの可否）

(6) その他

- ・ 29年度、30年度予算 関係各課振分明細

## 4 SPC関係

- ・ 株式会社エリアプラン西尾 履歴事項全部証明書
- ・ 新たな官民連携手法（西尾市方式）による公共施設再配置第1次プロジェクトの要求水準書（案）に関する対話記録（5回、27年3月13日～3月21日）
- ・ 競争的個別対話 対話記録（第1回～第24回、27年7月21日～12月1日）
- ・ 優先交渉権者との協議記録（1回～6回、28年1月27日～2月25日）  
（基本協定締結後：1回～12回、28年3月15日～5月12日）

- ・ SPC 打ち合わせ (No.1～No.17、28年6月29日～29年2月9日)
- ・ 応募者の構成員一覧表 (構成企業)、(協力企業)
- ・ 本事業で連携する不動産開発企業等の構成員一覧表
- ・ 28年5月26日 株式会社エリアプラン西尾 関係企業出資状況メモ

## 5 VFM、コンサルタント委託業務関係

### (1) VFM・コンサルタント委託業務関係

- ・ 25年度 西尾市サービスプロバイダ方式のPFI 実現可能性検討調査報告書
- ・ 26年度西尾市公共施設再配置実施計画における官民連携推進支援業務報告書 委託成果物一式 (業務報告書一式 (協議資料など含む)、決定事項記録簿No.1～30)
- ・ 27年度西尾市公共施設再配置実施計画における官民連携推進支援業務 委託成果物一式 (報告書一式 (成果資料含む)、決定事項記録簿No.1～33)
- ・ 28年度西尾市公共施設再配置実施計画における官民連携推進支援業務 委託成果物一式 (報告書一式、決定事項記録簿No.1～11)
- ・ 25年6月21日起案 サービスプロバイダ方式のPFI 実現可能性検討調査にかかる事業者調査について (伺い)
- ・ 25年8月9日起案 サービスプロバイダ方式のPFI 実現可能性検討調査業務の実施及び業務の決定方式について (伺い)
- ・ サービスプロバイダ方式のPFI 実現可能性調査業務 契約関係資料一式
- ・ 29年度西尾市公共施設再配置実施計画における官民連携推進 (サービスプロバイダ方式のPFI 事業) 支援業務 契約関連資料一式
- ・ 株式会社五星 履歴事項全部証明書
- ・ 株式会社GPMO 履歴事項全部証明書

### (2) 委託業務補助金関係

- ・ 25年4月18日起案 平成25年度先導的官民連携支援事業補助金の応募申請について (伺い)
- ・ 25年6月6日 平成25年度先導的官民連携支援事業 選定通知書
- ・ 25年7月26日 平成25年度先導的官民連携支援事業補助金「交付申請書」
- ・ 25年8月5日 国総官第11号 補助金交付決定通知書
- ・ 26年3月 平成25年度先導的官民連携支援事業補助金「実績報告書」、「精算払請求書」
- ・ 26年3月13日 平成25年度先導的官民連携支援事業補助金の額の確定通知書

## 6 業務計画、工事（新設・改修・解体）、維持管理業務関係

### (1) SPC維持組成関係

- ・ 28年6月27日 新たな官民連携手法（西尾市方式）による公共施設再配置第1次プロジェクト「特別目的会社維持組成業務 平成28年度 年間業務計画書」
- ・ 29年6月30日 新たな官民連携手法（西尾市方式）による公共施設再配置第1次プロジェクト「特別目的会社維持組成業務 平成28年度 年間業務報告書」（決算報告書、監査報告書など含む）

### (2) 新設関係

#### ア 全般

- ・ 28年7月4日 「業務計画書（新設施設に係る業務）」
- ・ 28年7月4日起案 新たな官民連携手法（西尾市方式）による公共施設再配置第1次プロジェクトにかかる特定事業契約書に基づく承認について（通知）「業務計画書（新設工事に係る業務）」

#### イ きら市民交流センター（仮称）支所棟

- ・ 28年7月15日 「基本計画の策定及び設計業務計画書」
- ・ 28年7月19日起案 新たな官民連携手法（西尾市方式）による公共施設再配置第1次プロジェクトにかかる特定事業契約書に基づく承認について（通知）「基本計画の策定及び設計業務計画書」
- ・ 28年12月6日 「基本計画図書及びその監視結果について」
- ・ 29年5月19日 「対価内訳表の報告書」
- ・ 29年5月25日 「建設工事及び買取業務計画書」
- ・ 29年5月25日起案 新たな官民連携手法（西尾市方式）による公共施設再配置第1次プロジェクトにかかる特定事業契約書に基づく承認について（通知）「建設工事及び買取業務計画書」
- ・ 29年5月26日 「実施工程報告書」、「総合施工計画書 報告書」
- ・ 29年6月1日 「建設工事にかかる要求性能確認計画書及びその監視結果について」
- ・ 29年6月8日 「杭工事 施工計画書 報告書」
- ・ 29年7月28日 「施工計画書（土・地業工事） 報告書」、「施工計画書（杭頭補強工事） 報告書」

#### ウ きら市民交流センター（仮称）アリーナ棟

- ・ 29年4月3日 「基本計画の策定及び設計業務計画書」
- ・ 29年4月3日起案 新たな官民連携手法（西尾市方式）による公共施設再配置

第1次プロジェクトにかかる特定事業契約書に基づく承認について（通知）「基本計画の策定及び設計業務計画書」

エ 寺津温水プール

- ・ 29年4月3日 「基本計画の策定及び設計業務計画書」
- ・ 29年4月3日起案 新たな官民連携手法（西尾市方式）による公共施設再配置第1次プロジェクトにかかる特定事業契約書に基づく承認について（通知）「基本計画の策定及び設計業務計画書」

オ 多機能型市営住宅

- ・ 29年4月3日 「基本計画の策定及び設計業務計画書」
- ・ 29年4月3日起案 新たな官民連携手法（西尾市方式）による公共施設再配置第1次プロジェクトにかかる特定事業契約書に基づく承認について（通知）「基本計画の策定及び設計業務計画書」

(3) 改修関係

ア 全般など

- ・ 28年7月4日 「業務計画書（改修施設に係る業務）」
- ・ 28年7月4日起案 新たな官民連携手法（西尾市方式）による公共施設再配置第1次プロジェクトにかかる特定事業契約書に基づく承認について（通知）「業務計画書（改修施設に係る業務）」
- ・ 28年10月7日 「業務計画書【変更】（改修施設に係る業務）」
- ・ 28年10月7日起案 新たな官民連携手法（西尾市方式）による公共施設再配置第1次プロジェクトにかかる特定事業契約書に基づく承認について（通知）「業務計画書【変更】（改修施設に係る業務）」
- ・ 29年4月17日起案 「監視業務再委託承認申請書（いっしき市民交流広場（仮称）、旧海の歴史館）」

イ いっしき市民交流広場（仮称）（一色健康センター、一色町公民館、一色学びの館）

- ・ 「監視結果について」 28年7月～11月、29年1月～7月
- ・ 29年2月24日起案 いっしき市民交流広場（仮称）の工事説明会について（伺い）
- ・ 29年2月24日 「工事説明会開催のご報告」
- ・ 29年3月13日 「工事説明会実施報告書」
- ・ 29年4月17日 「総合施工計画書他・報告書」

ウ 一色健康センター

- ・ 28年7月19日起案 新たな官民連携手法（西尾市方式）による公共施設再配置第1次プロジェクトにかかる特定事業契約書に基づく承認について（通知）「設計業務計画書」
- ・ 29年5月10日 「改修設計図書及びその監視結果について」
- ・ 29年5月31日起案 新たな官民連携手法（西尾市方式）による公共施設再配置第1次プロジェクトにかかる特定事業契約書に基づく確認結果について（通知）「改修設計図書」
- ・ 29年6月1日 「対価内訳表の報告書」、「工事監理者設置報告書」
- ・ 29年7月18日 「改修業務計画書」

エ 一色町公民館

- ・ 28年7月15日 「設計業務計画書」
- ・ 28年7月19日起案 新たな官民連携手法（西尾市方式）による公共施設再配置第1次プロジェクトにかかる特定事業契約書に基づく承認について（通知）「設計業務計画書」
- ・ 29年3月21日 「改修設計図書及びその監視結果について」
- ・ 29年4月10日起案 新たな官民連携手法（西尾市方式）による公共施設再配置第1次プロジェクトにかかる特定事業契約書に基づく確認結果について（通知）「改修設計図書」
- ・ 29年4月11日 「対価内訳表の報告書」
- ・ 29年4月17日 「改修業務計画書」、「工事監理者設置報告書」

オ 一色学びの館

- ・ 28年7月15日 「設計業務計画書」
- ・ 28年7月19日起案 新たな官民連携手法（西尾市方式）による公共施設再配置第1次プロジェクトにかかる特定事業契約書に基づく承認について（通知）「設計業務計画書」
- ・ 29年8月4日 「改修設計図書及びその監視結果について」
- ・ 29年8月24日起案 新たな官民連携手法（西尾市方式）による公共施設再配置第1次プロジェクトにかかる特定事業契約書に基づく確認結果について（通知）「改修設計図書」
- ・ 29年8月25日 「対価内訳表の報告書」、「工事監理者設置報告書」
- ・ 29年9月1日 「改修業務計画書」

カ 子育て支援センターいっしき

- ・ 29年8月14日 「設計業務計画書」

- ・ 29年8月14日起案 新たな官民連携手法（西尾市方式）による公共施設再配置第1次プロジェクトにかかる特定事業契約書に基づく承認について（通知）「設計業務計画書」
- ・ 29年9月4日 8月監視結果について

#### キ 旧海の歴史館

- ・ 28年10月11日 「設計業務計画書」
- ・ 28年10月11日起案 新たな官民連携手法（西尾市方式）による公共施設再配置第1次プロジェクトにかかる特定事業契約書に基づく承認について（通知）「設計業務計画書」
- ・ 29年3月17日起案 旧海の歴史館の工事説明会について（伺い）
- ・ 29年3月17日 「工事説明会開催のご報告」
- ・ 29年3月24日 「工事説明会実施報告書」
- ・ 29年4月3日 「対価内訳表の報告書」
- ・ 29年4月10日起案 新たな官民連携手法（西尾市方式）による公共施設再配置第1次プロジェクトにかかる特定事業契約書に基づく確認結果について（通知）「改修設計図書」
- ・ 29年4月17日 「改修業務計画書」、「工事監理者設置報告書」
- ・ 29年4月18日 「現場代理人・主任技術者報告書」、「総合施工計画書他・報告書」
- ・ 「監視結果について」28年10月～11月、29年1月～7月

#### (4) 解体関係

##### ア 全般

- ・ 28年7月4日 「業務計画書（解体施設に係る業務）」
- ・ 28年7月4日起案 新たな官民連携手法（西尾市方式）による公共施設再配置第1次プロジェクトにかかる特定事業契約書に基づく承認について（通知）「業務計画書（解体施設に係る業務）」

##### イ 吉良防災倉庫・車庫関係

- ・ 29年3月3日 「解体工事及び買取業務計画書」
- ・ 29年3月3日起案 新たな官民連携手法（西尾市方式）による公共施設再配置第1次プロジェクトにかかる特定事業契約書に基づく承認について（通知）「解体工事及び買取業務計画書」
- ・ 29年4月6日 「対価内訳表の報告書（解体工事）」

- ウ 一色支所、別館、会議棟、車庫関係
  - ・ 29年7月6日 「解体業務計画書」
  - ・ 29年7月6日起案 新たな官民連携手法（西尾市方式）による公共施設再配置第1次プロジェクトにかかる特定事業契約書に基づく承認について（通知）「解体業務計画書」
  - ・ 29年7月27日 「解体業務計画書 変更届」
  - ・ 29年7月27日起案 新たな官民連携手法（西尾市方式）による公共施設再配置第1次プロジェクトにかかる特定事業契約書に基づく承認について（通知）「解体業務計画書 変更届」
  - ・ 29年8月3日 「対価内訳表の報告書（解体工事）」
  
- (5) 08事業（包括マネジメント業務）関係
  - ・ 28年7月4日 公共施設再配置プロジェクト08 包括マネジメント業務 長期事業計画書
  - ・ 28年7月4日 公共施設再配置プロジェクト08 平成28年度 維持管理業務計画書
  - ・ 28年7月4日起案 新たな官民連携手法（西尾市方式）による公共施設再配置第1次プロジェクトにかかる特定事業契約書に基づく承認について（通知）「業務計画書（包括マネジメント業務）」
  - ・ 29年3月30日起案 新たな官民連携手法（西尾市方式）による公共施設再配置第1次プロジェクトにかかる特定事業契約書に基づく承認について（通知）「平成29年度公共施設再配置プロジェクト08包括マネジメント業務 業務仕様書及び業務計画書」
  - ・ 30年1月10日受信メール「Re:【P08】増減まとめについて2」
  - ・ 公共施設再配置プロジェクト08包括マネジメント業務 再委託先一覧表

## 7 議会関係

- ・ 28年6月3日提出 議案第58号 特定事業契約について
- ・ 28年6月7日 全員協議会会議録
- ・ 28年6月17日 企画総務委員会会議録
- ・ 25年7月31日 企画総務委員会 議案第53号 平成25年度西尾市一般会計補正予算（第2号）の提案説明について
- ・ 28年2月3日起案 平成27年度3月補正予算について（伺い）関係資料一式
- ・ 28年6月14日起案 平成28年度6月追加補正予算について（伺い）関係資料一式

## 8 その他

- ・ 施設担当者調整会議 議事録（3回、28年2月22日～24日）
- ・ 坂栄鷹子（さかえたかこ）弁護士プロフィール
- ・ 「地方公共団体におけるPFI事業導入の手引き」50ページ
- ・ 「PFI実務のエッセンス」232～233ページ
- ・ PFIの推進に関する行政評価・監視結果報告書 平成27年4月総務省行政評価局
- ・ PFIの推進に関する行政評価・監視 結果に基づく勧告 平成27年4月21日総務省報道資料
- ・ 平成28年3月30日環廃対発第16033010号 廃棄物の処理及び清掃に関する法律第6条の2第2項の規定に基づく業務委託におけるPFI事業等の取扱いについて（通知）
- ・ PFI標準契約1（公用施設整備型・サービス購入型版）／平成22年3月30日 民間資金等活用事業推進委員会

## 文書不存在と回答された資料

### 注意

下記は、担当部局に提供依頼したものであり、回答時点で存していないものである。その後取得、作成したものについて網羅しているものではない。なお、業務未実施などの理由により存在しない文書も含む。

### 1 平成29年8月24日依頼

- ・ きら市民交流センター（仮称）：支所棟 買取に係る費用並びにフィットネス部分を除く運営に関する対価の明細及び積算資料のすべて
- ・ きら市民交流センター（仮称）：アリーナ棟 買取に係る費用並びに運営に関する対価の明細及び積算資料のすべて
- ・ きらスポーツドーム（仮称） 買取に係る費用の明細及び積算資料のすべて
- ・ 寺津小中学校給食室 買取に係る費用の明細及び積算資料のすべて
- ・ 寺津温水プール（仮称） 買取に係る費用の明細及び積算資料のすべて
- ・ 多機能型市営住宅 買取に係る費用並びに共有部のみ／民間サービス部分を除く運営に関する対価の明細及び積算資料のすべて
- ・ 一色健康センター・一色町公民館・一色学びの館・子育て支援センター 買取に係る費用の明細及び積算資料のすべて
- ・ 資料館（歴史公園） 買取に係る費用並びに歴史公園内運営に関する対価の明細及び積算資料のすべて
- ・ 一色公民館（喫茶店部分除く）・一色学びの館・一色健康センター 運営に関する対価の明細及び積算資料のすべて
- ・ 買取に関する対価 ③改修施設預託金の明細及び積算資料、支払根拠のすべて

### 2 平成29年9月5日依頼

- ・ 平成29年度予算「公共施設再配置推進支援調査委託料」の委託契約書
- ・ 平成29年度予算「公共施設再配置特別目的会社維持組成委託料」の委託契約書
- ・ 市が特別目的会社の維持組成費を負担することとなった経緯が確認できる資料すべて（決裁文書含む）

### 3 平成29年9月11日依頼

- ・ 株式会社GPMO及び同関西事務所の登記事項証明書の写し
- ・ 「平成29年度 西尾市公共施設再配置実施計画における官民連携推進（サービスピロバイダ方式のPFI事業）支援業務」契約特記仕様書における、「モニタリング実施に伴う支援業務」の具体内容
- ・ 「平成29年度 西尾市公共施設再配置実施計画における官民連携推進（サービ

スプロバイダ方式のPFI事業) 支援業務」契約特記仕様書における、「事業推進に関する関係法令の適合性の確認(リーガルチェック)」の具体内容

- ・ 特別目的会社の維持組成費について、西尾市方式PFI事業の募集要項において「特別目的会社維持に係る対価」として本事業のサービス対価とすることとした経緯のわかるものすべて(決裁文書を含む)

#### 4 平成29年11月8日依頼

- ・ 自家用電気工作物に係る四者委託契約締結について、国に確認した内容及び国からの回答
- ・ 契約締結時点でSPCから提出された08事業業務一覧及び単価
- ・ 包括マネジメント費の積算根拠
- ・ 業務要求水準書第1章の5「遵守すべき法律等」について、優先交渉権者が要件を満たしていると確認したことがわかるものすべて

#### 5 平成29年12月6日依頼

- ・ 維持管理15年の予定価格計算書(決裁文書含む)
- ・ 平成26年5月1日以降平成27年3月9日までに、採用する契約書標準ひな形を内閣府から国交省のものに変更した経緯がわかるもの(決裁文書含む)
- ・ 平成29年度08事業における、実施しないことが確定した業務及びその金額
- ・ 維持管理15年の契約時VFM算出根拠
- ・ 維持管理30年の「契約金額の内訳(PFI)」及び「契約時VFM」(決裁文書含む)
- ・ 維持管理30年の契約時VFM算出根拠
- ・ VFMの算定(特定事業選定時)において用いた、PSC支払対価(想定額)の根拠
- ・ VFMの算定(特定事業選定時)において用いた、リスク調整が建設費の1%であるとする根拠
- ・ 本件事業に関し、市が金融機関と取り交わした文書一式(決裁文書含む)