

物件調書

所 在 地		西尾市吉良町荻原川中 7 番 5		予定価格		10,450,000 円	
住 居 表 示		無	登記地積	281.81 m ²		登記地目	宅地
			実測面積	281.81 m ²			
形 状		ほぼ長方形（東側間口約 12.8m、奥行約 20.8m）					
接 面 道 路		（東側） 県道 西尾吉良線（幅員約 8.5m・舗装）					
		（北側） 市道 荻原 105 号線（幅員約 5.3m・舗装）					
		（西側） 市道 荻原 106 号線（幅員約 5.6m・舗装）					
法令等に基づく制限	都市計画法	市街化区域					
	建築基準法	用途地域	第 1 種住居地域		高度制限	無	
		建ぺい率	60%		日影規制	有	
		容 積 率	200%		防火地域	22 条指定区域	
		斜線制限	道路・隣地		そ の 他	－	
そ の 他	宅地造成等工事規制区域						
施設整備状況		配線・配管の状況					
	電 気	引き込み可					
	上 水 道	接面道路配管：有					
	下 水 道	接面道路配管：有、受益者負担金：支払済、取付管：有					
	都市ガス	無（吉良町地区全域）					
交 通 機 関		鉄道	名鉄西尾線 吉良吉田駅より		北方約 1.6km	徒歩約 20 分	
		バス	ふれんどバス 吉良吉田駅前バス停より		北方約 1.6km	徒歩約 20 分	
公 共 機 関 (物件からの直線距離)		西尾市役所	北方	約 6.0km	荻原保育園	西方	約 0.4 km
		吉良支所	南方	約 0.5 km	荻原小学校	西方	約 0.4 km
		吉良保健センター	南西方	約 1.3 km	吉良中学校	北方	約 1.2 km
		吉良児童館	南西方	約 1.3 km	吉良図書館	南西方	約 0.2 km
参 考 事 項	○当該物件は旧吉良交番跡地です。						
	○上下水道営業課備付の配管図によれば、敷地内の南東端に既設の水道止水栓があり、下水道の取付管は敷地内の北端及び北東端の 2 箇所あります。						
	○敷地内の北東端に電柱、北西端にカーブミラーがあります。また、敷地の北寄りに地中構造物(雨水集水口)が残置しています。						
	○津波・高潮・洪水による浸水想定区域内となっています。（詳細は西尾市ハザードマップ参照）						

※ 物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ずご本人において、現地及び諸規制について調査確認を行ってください。