

物件調書

所在地	西尾市吉良町荻原川中7番5		予定価格	10,450,000 円	
住居表示	無	登記地積	281.81 m ²	登記地目	宅地
		実測面積	281.81 m ²		
形状	ほぼ長方形（東側間口約12.8m、奥行約20.8m）				
接面道路	（東側） 県道 西尾吉良線（幅員約8.5m・舗装）				
	（北側） 市道 荻原105号線（幅員約5.3m・舗装）				
	（西側） 市道 荻原106号線（幅員約5.6m・舗装）				
法令等に基づく制限	都市計画法	市街化区域			
	建築基準法	用途地域	第1種住居地域	高度制限	無
		建ぺい率	60%	日影規制	有
		容積率	200%	防火地域	22条指定区域
		斜線制限	道路・隣地	その他	—
その他	宅地造成等工事規制区域				
施設整備状況	配線・配管の状況				
	電気	引き込み可			
	上水道	接面道路配管：有			
	下水道	接面道路配管：有、受益者負担金：支払済、取付管：有			
	都市ガス	無（吉良町地区全域）			
交通機関	鉄道	名鉄西尾線 吉良吉田駅より		北方約1.6km	徒歩約20分
	バス	ふれんどバス 吉良吉田駅前バス停より		北方約1.6km	徒歩約20分
公共機関 (物件からの直線距離)	西尾市役所	北方	約6.0km	荻原保育園	西方 約0.4km
	吉良支所	南方	約0.5km	荻原小学校	西方 約0.4km
	吉良保健センター	南西方	約1.3km	吉良中学校	北方 約1.2km
	吉良児童館	南西方	約1.3km	吉良図書館	南西方 約0.2km
参考事項	<p>○当該物件は旧吉良交番跡地です。</p> <p>○上下水道営業課備付の配管図によれば、敷地内の南東端に既設の水道止水栓があり、下水道の取付管は敷地内の北端及び北東端の2箇所あります。</p> <p>○敷地内の北東端に電柱、北西端にカーブミラーがあります。また、敷地の北寄りに地中構造物(雨水集水口)が残置しています。</p> <p>○津波・高潮・洪水による浸水想定区域内となっています。(詳細は西尾市ハザードマップ参照)</p>				

※ 物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ずご本人において、現地及び諸規制について調査確認を行ってください。