

# 物件調書

所在地	西尾市寺津町東市場8番1、9番1		予定価格	11,468,000 円	
住居表示	無	登記面積	441.93 m <sup>2</sup>	登記地目	宅地
		実測面積	441.93 m <sup>2</sup>		
形状	長方形				
接面道路	(南側) 建築基準法第42条第2項道路(幅員約2.6m・舗装)				
	(北側) 建築基準法第42条第2項道路(幅員約2.8m・舗装)				
法令等に基づく制限	都市計画法	市街化区域			
	建築基準法	用途地域	第一種住居地域	高度制限	無
		指定建蔽率	60%	日影規制	有
		指定容積率	200%	防火地域	準防火地域
		斜線制限	道路・隣地	その他	無
施設整備状況	配線・配管の状況				
	電気	引き込み可			
	上水道	接面道路配管：有			
	下水道	接面道路配管：有、受益者負担金：済、取付管：無			
	都市ガス	無			
交通機関	鉄道	名鉄西尾線「福地」駅より南西方約3.7km			
	バス	ふれんどバス、六万石くるりんバス 「寺津神社前」バス停より東方約70m			
公共機関 (物件からの直線距離)	西尾市役所	北東方約5.9km	寺津小学校	南東方約500m	
	寺津中学校	南東方約500m	寺津保育園	北東方約500m	
	巨海保育園	南方約600m	寺津ふれあいセンター	東方約500m	
参考事項	<p>○上記のほか、西側で赤道(法定外道路)に概ね等高に接面しています。現状、当該赤道は道路の形態をなしておらず、当該物件と一体として駐車場の敷地となっており、幅は約1.4mです。なお、赤道の西側(寺津町東市場7番)が通路状になっていますが、登記地目は境内地で、妙光寺の参道として利用されています。</p> <p>○周知の埋蔵文化財包蔵地「寺津城(臥牒城)」が含まれています。</p> <p>○当該物件は従前西尾市寺津支所の敷地として利用されており、杭等が残置されている可能性があります。</p> <p>○隣地から雑木等の越境がみられますが、容易に除去可能なものです。</p> <p>○当該物件の東側(敷地内)にはフェンスが設置され、照明灯も一本設置されており、南東角(敷地内)には電柱が設置されています。また、敷地全体はアスファルト舗装がされています。</p> <p>○下水道接続は可能ですが、取付管がなく、公共マスも未設置のため、設置を希望される場合は、西尾市上下水道部上下水道営業課にご相談ください。</p>				

※ 物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ずご本人において、現地及び諸規制について調査確認を行ってください。