

物件番号 1

物 件 調 書

所 在 地		西尾市吉良町荻原川中 1 番 14		予定価格		19,632,000 円	
住 居 表 示		無	登記面積	1,001.74 m ²		登記地目	宅地
			実測面積	1,001.74 m ²			
形 状		測量図のとおり					
接 面 道 路		(北側) 市道 荻原 206 号線 (現況幅員約 6.0m・舗装) 道路末端					
		(西側) 法定外道路 (現況幅員約 2.0m) 道路末端					
法令等に基づく制限	都市計画法	市街化区域					
	建築基準法	用途地域	第 1 種住居地域		高度制限	無	
		建ぺい率	60%		日影規制	有	
		容 積 率	200%		防火地域	無	
		斜線制限	道路・隣地		そ の 他	無	
施設整備状況		配線・配管の状況					
	電 気	引き込み可					
	上 水 道	接面道路配管：有					
	下 水 道	接面道路配管：有 受益者負担金：支払済 取付管：有					
	都市ガス	無					
交通機関		鉄道	名鉄西尾線 吉良吉田駅より		北方約 1.9km	徒歩約 25 分	
		バス	ふれんどバス 吉良吉田停留所より		北方約 1.9km	徒歩約 25 分	
公 共 機 関 (物件からの直線距離)		西尾市役所吉良支所		南方約 0.5km	吉良図書館	西方約 0.3km	
		荻原保育園		西方約 0.5km			
		荻原小学校		西方約 0.5km			
		吉良中学校		北方約 1.3km			
参 考 事 項	○旧吉良町宮川中住宅跡地						
	○敷地北側に市管理の水路があります。						
	○敷地面積の合計が 1,000 m ² 以上となる一団の土地での建築をするとき等は、西尾市建築開発事業指導要綱に基づく事前協議が必要です。詳細については西尾市都市整備部建築課へお尋ねください。						
	○下水道接続は可能ですが、公共マスは未設置のため西尾市上下水道部下水道管理課へご相談ください。						

※ 物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ずご本人において、現地及び諸規制について調査確認を行ってください。