

物件調書

所在地	西尾市吉良町吉田亥改 107 番		予定価格	3,000,000 円	
住居表示	無	登記面積	168.75 m ²	登記地目	宅地
		実測面積	168.75 m ²		
形状	測量図のとおり				
接面道路	(東側) 市道 吉田 41 号線 (幅員約 5.4m・舗装)				
法令等に基づく制限	都市計画法	市街化区域			
	建築基準法	用途地域	第 1 種住居地域	高度制限	無
		建ぺい率	60%	日影規制	有
		容積率	200%	防火地域	無
		斜線制限	道路・隣地	その他	無
施設整備状況	配線・配管の状況				
電気	引き込み可				
上水道	接面道路配管：有				
下水道	接面道路配管：有 受益者負担金：支払済 取付管：有				
都市ガス	無				
交通機関	鉄道	名鉄西尾線 吉良吉田駅より		北方約 0.3km	徒歩約 4 分
	バス	ふれんどバス 吉良吉田駅停留所より		北方約 0.3km	徒歩約 4 分
公共機関 (物件からの直線距離)	西尾市役所吉良支所		北方約 0.9km	吉良図書館 北方約 1.3 km	
	吉田保育園		北方約 0.2km		
	吉田小学校		西方約 0.4km		
	吉良中学校		北方約 2.6km		
参考事項	<p>○専売公社宿舎跡地</p> <p>○路地状部分の幅が 4 m に満たない旗竿状地であるため、延べ床面積 200 m² 超の共同住宅・倉庫・自動車車庫等は建築できません。(愛知県建築基準条例第 7 条) 詳しくは、西尾市都市整備部建築課にて確認してください。</p> <p>○鉄道軌道敷に隣接するため、建築工事等に際しては、鉄道会社との間で隣接工事の協議が必要となる場合があります。</p> <p>○吉田保育園については、令和 5 年 4 月 1 日に統廃合による移転新設予定があります。移設先は吉田小学校付近となる予定です。</p>				

※ 物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ずご本人において、現地及び諸規制について調査確認を行ってください。