

家屋と償却資産の区分表（主な例） ※消耗品（電球等）は対象となりません。

設備の種類	分類	内容の例	家屋の所有者が 取り付けたもの		家屋の所有者以外 が取り付けたもの	
			家屋	償却	家屋	償却
建築工事	内装・造作等	内壁・床・天井仕上 店舗造作等工事一式 等	○			○
電気設備	受変電設備	受変電設備一式（キュービクル等）		○		○
	予備電源設備	発電機設備一式（受電盤、変圧器、蓄電器など）		○		○
	中央監視設備	設備一式		○		○
	電灯コンセント配線設備	家屋に設置されたもの		○		○
		家屋以外に設置されたもの（外灯等）			○	○
	電力引込設備	設備一式		○		○
	動力配線設備	特定の生産又は業務用設備 家屋以外のものに設置されたもの			○	○
		家屋と一体になっているもの（特定の生産又は業務用設備を除く）		○		○
	電話設備	電話機や交換機等本体			○	○
		配線設備		○		○
	LAN設備	設備一式		○		○
	放送・拡声設備	装置及び機器類			○	○
		配線設備		○		○
	インターホン設備	設備一式		○		○
	監視カメラ設備	カメラや受像機等本体			○	○
配線設備			○		○	
避雷設備	設備一式		○		○	
太陽光発電設備	屋根材として葺いてあるもの		○		○	
	屋根などの上に設置してあるもの			○	○	
給排水衛生設備	給排水設備	家屋に設置されたもの（特定の生産又は業務用設備を除く）	○			○
		家屋以外に設置されたもの、屋外に設置されたもの 特定の生産又は業務用設備		○		○
	給湯設備	局所式給湯設備（流し用等）		○		○
		中央式給湯設備		○		○
	ガス設備	屋外設備、引込工事、特定の生産又は業務用設備		○		○
		家屋の配管等		○		○
	衛生設備	洗面器、トイレ設備、ユニットバス、キッチンユニット等		○		○
消火設備	消火器、ホース、ノズル等 家屋以外に設置されたもの			○	○	
	消火栓設備、ドレンチャー設備、スプリンクラー設備等		○		○	
空調・換気設備	空調設備	壁掛け型のエアコン		○		○
		ビルトイン空調設備		○		○
	換気設備	家屋に設置された設備一式（特定の生産又は業務用設備を除く）		○		○
特定の生産又は業務用設備				○	○	
運搬設備	昇降設備	エレベーター、エスカレーター等	○			○
		工場用リフト、家屋以外に設置されたもの		○		○
その他の設備		冷蔵庫・冷凍庫、洗濯機等設備本体 看板、ネオンサイン、文字看板、簡易間仕切り（衝立等）等 機械式駐車設備、駐輪設備、自動販売機等 メールボックス、客席、応接用備品、カーテン、ブラインド等		○		○
外構工事	外構工事	工事一式（門、塀、舗装、庭園、側溝等）		○		○