

家屋と償却資産の区分表（主な例）

設備等の種類	設備等の分類	設備等の内容	家屋と設備等の所有関係				
			同じ場合		異なる場合		
			家屋	償却	家屋	償却	
建築工事	内装・造作等	内壁・床・天井仕上・店舗造作等工事一式	○			○	
電気設備	受変電設備	設備一式（キュービクル等）		○		○	
	予備電源設備	発電機設備、蓄電池設備、無停電電源設備等		○		○	
	中央監視設備	設備一式		○		○	
	電灯コンセント設備、照明器具設備	屋外設備一式			○		○
		屋内設備一式		○			○
	電力引込設備	引込工事		○		○	
	動力配線設備	特定の生産又は業務用設備			○		○
		上記以外の設備		○			○
	電話設備	電話機、交換機等の機器			○		○
		配管・配線、端子盤等		○			○
	LAN設備	設備一式		○		○	
	放送・拡声設備	マイク、スピーカー、アンプ等の機器			○		○
		配管・配線等		○			○
	インターホン設備	集合玄関機、親機・子機等		○			○
監視カメラ設備	受像機（テレビ）、カメラ			○		○	
	配管・配線等		○			○	
火災報知器	設備一式		○			○	
太陽光発電設備	屋根などの上に設置してあるもの			○		○	
	屋根材として葺いてあるもの		○			○	
給排水衛生設備	給排水設備	家屋以外に設置されたもの、屋外に設置されたもの、引込工事、特定の生産又は業務用設備		○		○	
		家屋に設置されたもの（特定の生産又は業務用設備を除く）	○			○	
	給湯設備	局所式給湯設備（電気温水器・湯沸器用）			○		○
		局所式給湯設備（ユニットバス用・床暖房用等）、中央式給湯設備		○			○
	ガス設備	屋外設備、引込工事、特定の生産又は業務用設備			○		○
屋内の配管等			○			○	
衛生設備	洗面器、トイレ設備、ユニットバス、キッチンユニット等		○			○	
消火設備	消火器、避難器具、ホースおよびノズル、ガスボンベ等			○		○	
	家屋以外に設置されたもの 消火栓設備、ドレンチャー設備、スプリンクラー設備等		○			○	
空調設備	空調設備	ルームエアコン（壁掛け型）、特定の生産又は業務用設備		○		○	
		上記以外の設備		○		○	
換気設備	換気設備	特定の生産又は業務用設備		○		○	
		上記以外の設備		○		○	
その他の設備等	駐車場設備	機械式駐車設備（ターンテーブルを含む）、料金精算機、駐車券発行機、カーゲート、フラッパーゲート等		○		○	
	運搬設備	工場用ベルトコンベア、家屋以外に設置されたもの		○		○	
		エレベーター、エスカレーター、小荷物専用昇降機等		○		○	
	厨房設備	顧客の求めに応じるサービス設備（飲食店・ホテル・百貨店等）、寮・病院・社員食堂等の厨房設備 上記以外の設備		○		○	
その他の設備	その他の設備	冷蔵庫・冷凍庫、洗濯機等設備本体、看板、ネオンサイン、文字看板、簡易間仕切り（衝立等）、駐輪設備、自動販売機、ゴミ処理設備、メールボックス、客席、応接用備品、カーテン・ブラインド等		○		○	
		自動ドア設備		○		○	
外構工事	外構工事	工事一式（門、塀、舗装、庭園、側溝等）		○		○	