

第6章 住宅施策の基本理念と基本目標

1. 基本理念

本市は、平成25年3月に策定した「第7次西尾市総合計画」のなかで、本市の都市像を以下のように掲げています。

本市は、三河湾、矢作川、三ヶ根山といった海、川、山に囲まれた、自然豊かなまちで、古くから多種多様な文化、伝統、産業を生み出してきました。これらは、西尾市の暮らしに深く密接なかかわりをもつものであり、他都市に誇れる本市固有の資源であるとともに、次代を担う子どもたちのためにも、大切に守り、活かし、受け継いでいかななくてはならない貴重な財産です。また、こうした自然や文化が市民生活にとけこむことで、暮らしにゆとりやうおい、やすらぎを与え、心豊かに暮らせるまちとなります。

そこで、本市の目指すべき将来都市像を「自然と文化と人々がとけあい 心豊かに暮らせるまち 西尾」と定め、本市の魅力である自然や文化の保全・活用・継承に努めるとともに、市民生活との一体性を深め、誰もが心豊かな暮らしを実現できるまちを目指します。

自然と文化と人々がとけあい 心豊かに暮らせるまち 西尾

本市では、平成21年12月に「西尾市住生活基本計画」を策定し、「次代に伝える 魅力あふれる 住み続けたいまちづくり」を基本理念に、人口減少次代の到来を見据え、人々が住み続けるための条件を整えるとともに、良質な住宅を供給し、適正に維持管理して長期間利用することができるストックの形成を目指し、住宅施策を展開してきました。

一方、平成23年4月の幡豆郡三町との合併により、本市の住生活を取り巻く環境は新たな局面を迎えています。また、本市の最上位計画である総合計画が平成25年3月に見直され、国や県の住生活基本計画もそれぞれ平成23年4月、平成24年3月に見直しが行われており、それら上位計画との整合を図っていく必要があります。さらに、平成23年3月に発生した東日本大震災は、広域にわたる未曾有の被害をもたらしており、得られた知見等を教訓とした新たな住宅施策の方向性を整理していく必要があります。

少子高齢社会が進展し、本格的な人口減少社会の到来を控える中、これまでの住宅施策における取り組みを継承しつつ、新たな時代の要請に応えるとともに、市民が暮らしにうおいやゆとり、安らぎをもって安全・安心に生活を送ることができる住環境を整備していくことが求められています。

そこで本計画では、『次代に伝える 心豊かで魅力あふれる 住み続けたいまちづくり』を基本理念として住宅施策を推進することとします。

「次代に伝える 心豊かで魅力あふれる 住み続けたいまちづくり」

2. 住宅施策の基本目標

本計画における住宅施策の基本目標は、前回の西尾市住生活基本計画の基本目標を継承・発展させるとともに、住生活基本計画（全国計画）、愛知県住生活基本計画2020、幡豆郡三町の住宅マスタープランの基本目標等を踏まえて、以下の4つの目標を掲げます。

○住み続けたい住まい・まちづくり

地震などの自然災害に対して安全な住まいづくりを進めるとともに、優良な住宅ストックの供給を促進し、居住ニーズに対応した環境にやさしい住まい・まちづくりを進めます。

○西尾市の魅力あふれるまちづくり

市民や住宅関連事業者等と連携して、地域の個性を活かした住まいづくりや市民が主体的に関わるコミュニティづくりなどを展開し、住み続けたい・住んでみたいまちの実現を目指します。

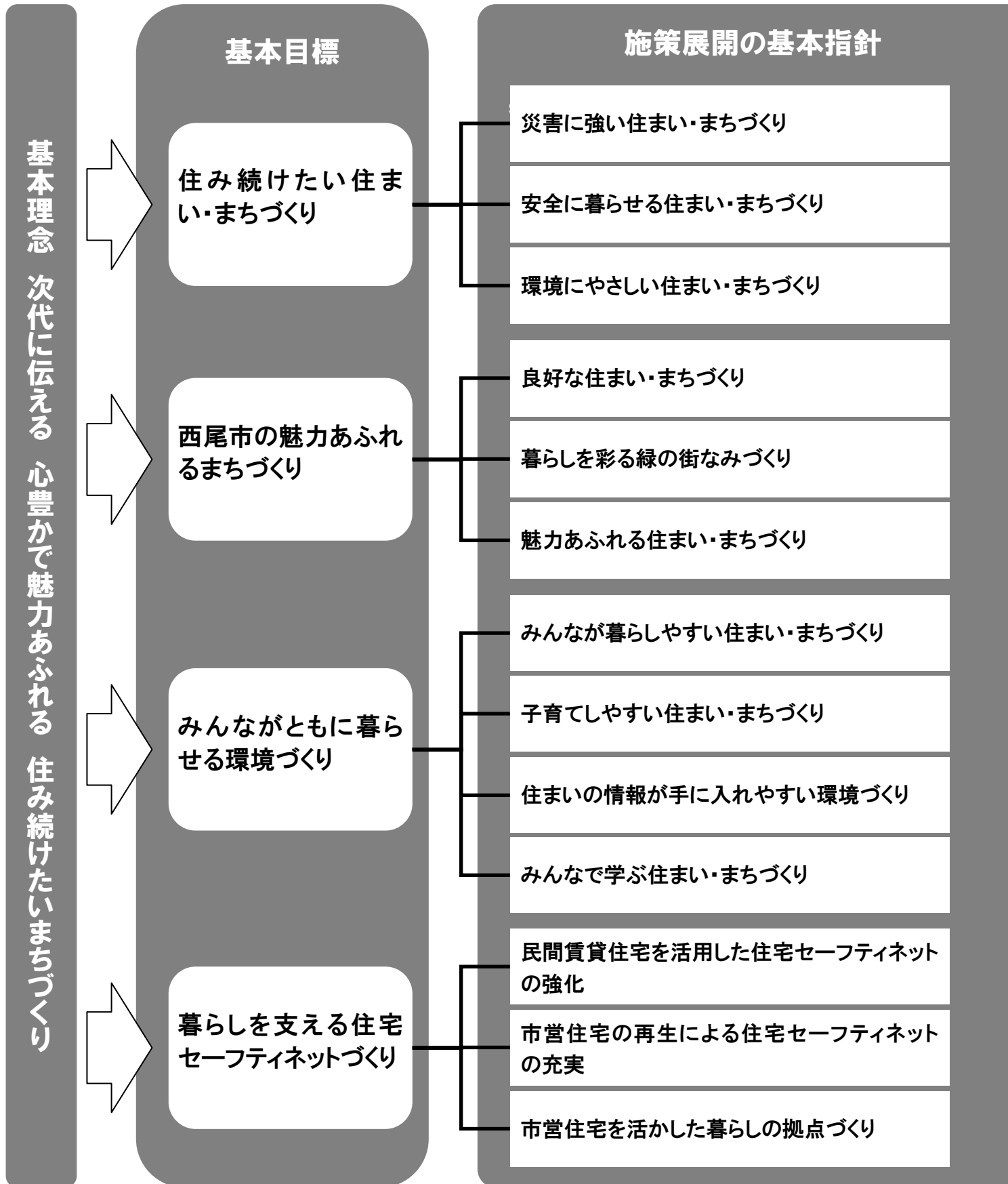
○みんながともに暮らせる環境づくり

誰もが生活習慣や家族構成の変化に応じて住まいを安心して自由に選ぶことができ、住まいに関する情報を容易に入手することができる住環境を誘導します。

○暮らしを支える住宅セーフティネットづくり

低額所得者や高齢者、障害者などの多様な住宅困窮者に対応した住宅セーフティネットを構築します。また、住宅セーフティネットを支える市営住宅ストックの健全化を図ります。

3. 住宅施策の体系



基本施策

住宅の耐震改修の促進 家具転倒防止の促進	自主防災活動の推進 防災まちづくりの推進
安全な暮らしのみちづくりの推進	防犯まちづくりの推進
環境共生住宅の普及促進	住まいの長寿命化の促進
建築・開発指導による良質な住環境の誘導 住工混在の改善	農地と調和した良好な住環境の誘導
みんなに親しまれる公園の整備 緑豊かな住まい・まちづくりの支援	アダプトプログラムによる環境美化の支援
市民の協働による魅力的な住まい・まちづくり 城下町の街なみの保全	地区計画による住まい・まちづくりの推進
ライフスタイルに対応した住み替えの支援 高齢者や障害者の居宅改善支援	六万石くるりんバスなどによる公共交通の充実
安心して子育てできるまちづくりの推進 子育てに対応した住まいの確保	身近な子育て支援サービスの充実
住まいの相談窓口の充実	住まいに関する情報発信
住まい・まちづくり講座の開催	多文化共生の住まい・まちづくりの支援
高齢者が安心して暮らせる住まいの確保 民間賃貸住宅を活用した住まいの確保	住宅困窮者が円滑に入居できる環境づくり
市営住宅のストックの健全化・長寿命化 市営住宅の適正な管理運営の推進	市営住宅における多様な住宅困窮者への住戸の確保
市営住宅の建替えに伴った地域施設の併設	市営住宅の集会所の開放と活用