

# 第3章 市民意向調査

## 1. 市民アンケート調査の概要

### (1) アンケート調査の目的

市民の意見を計画に反映するため、市民のライフスタイル、住替え、建替え、リフォーム、居住環境に関する意向などを把握することを目的とします。

### (2) 調査の方法

郵送での配付・回収

### (3) 調査期間

7月13日～7月27日

### (4) 調査対象

20歳以上の世帯主、無作為抽出にて3,000世帯

### (5) 回収の結果

1,087名 (36.2%)

### (6) 質問内容

#### ■現在の住まいについて

住宅の形態、住宅の面積、住宅の満足度、住宅の問題点（老朽化、狭い、耐震性や防犯性に不安、バリアフリー化されていないなど）

#### ■現在の住環境について

住環境の問題点（駅やバス停から遠い、病院やスーパーが遠い、地震や水害などの災害に弱そう、バリアフリー化されていないなど）

#### ■住み替えについて

住み替える意向、住み替える理由、住み替える場所、住み替えるタイプ、持ち家取得にあたっての不安

#### ■建替え、リフォームについて

建替え・リフォームの意向、建替え・リフォームする理由、建替え・リフォームするにあたっての不安、建替え・リフォームの意向がない理由

#### ■高齢期の住まいについて

高齢期の住まい、高齢期における子どもとの暮らし方

#### ■今後の住宅施策について

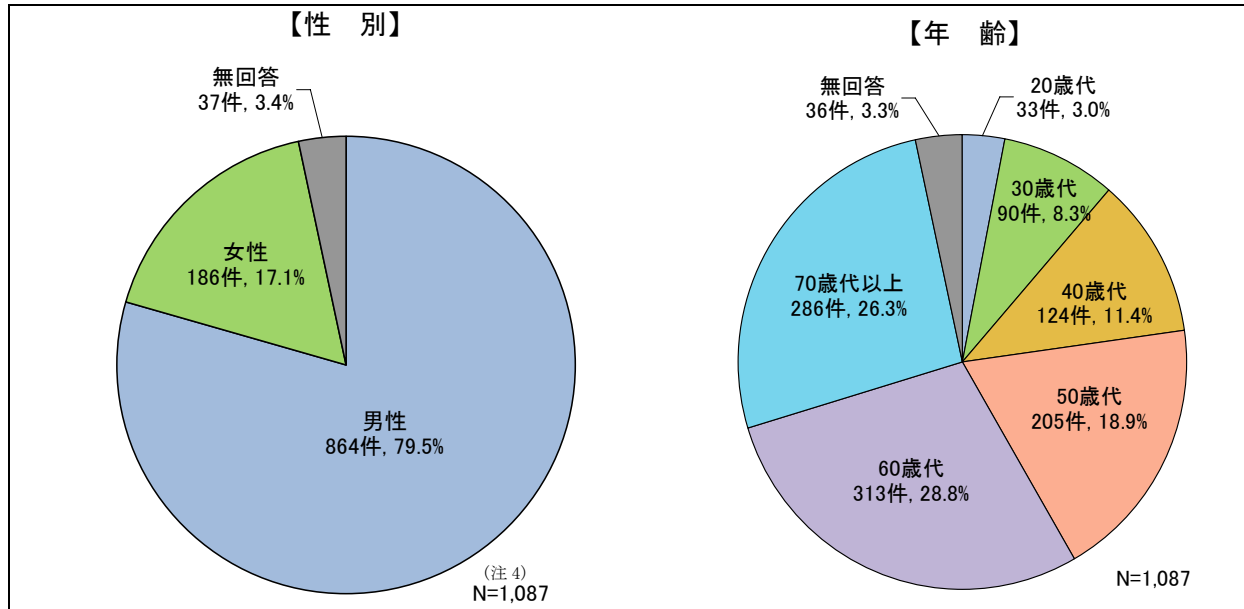
西尾市が住宅施策で力を入れるべきこと、公営住宅の今後のあり方

## 2. 市民アンケート調査の結果

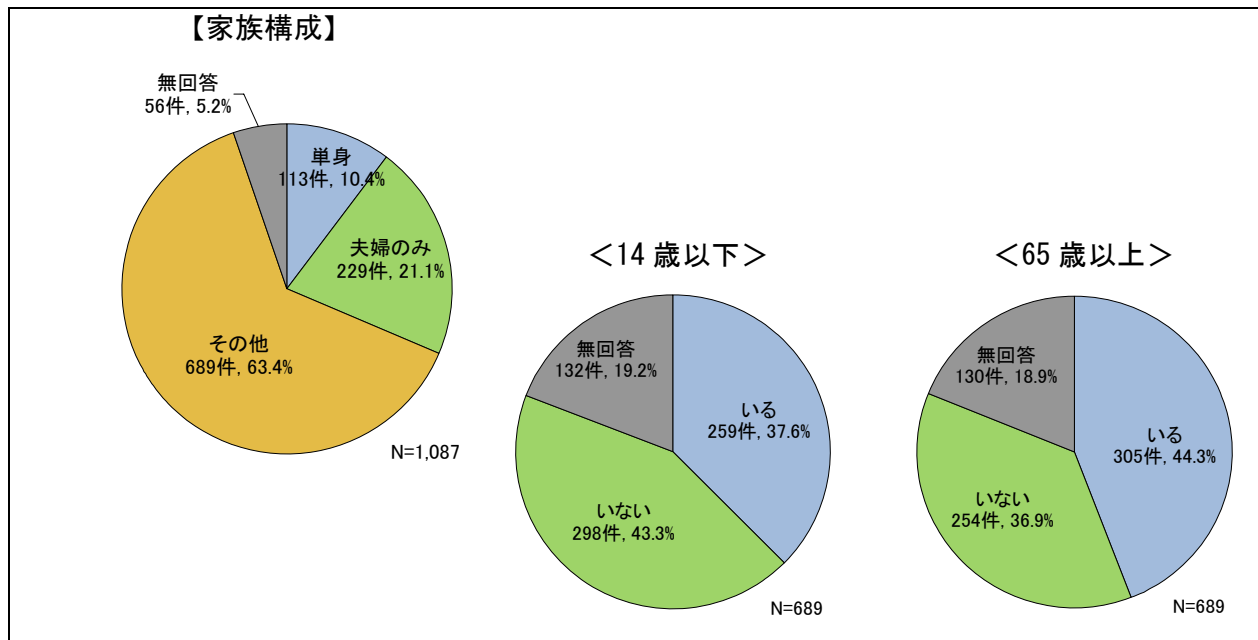
### (1) 回答者について

#### ア. 回答者属性

図表 58 回答者の性別、年齢

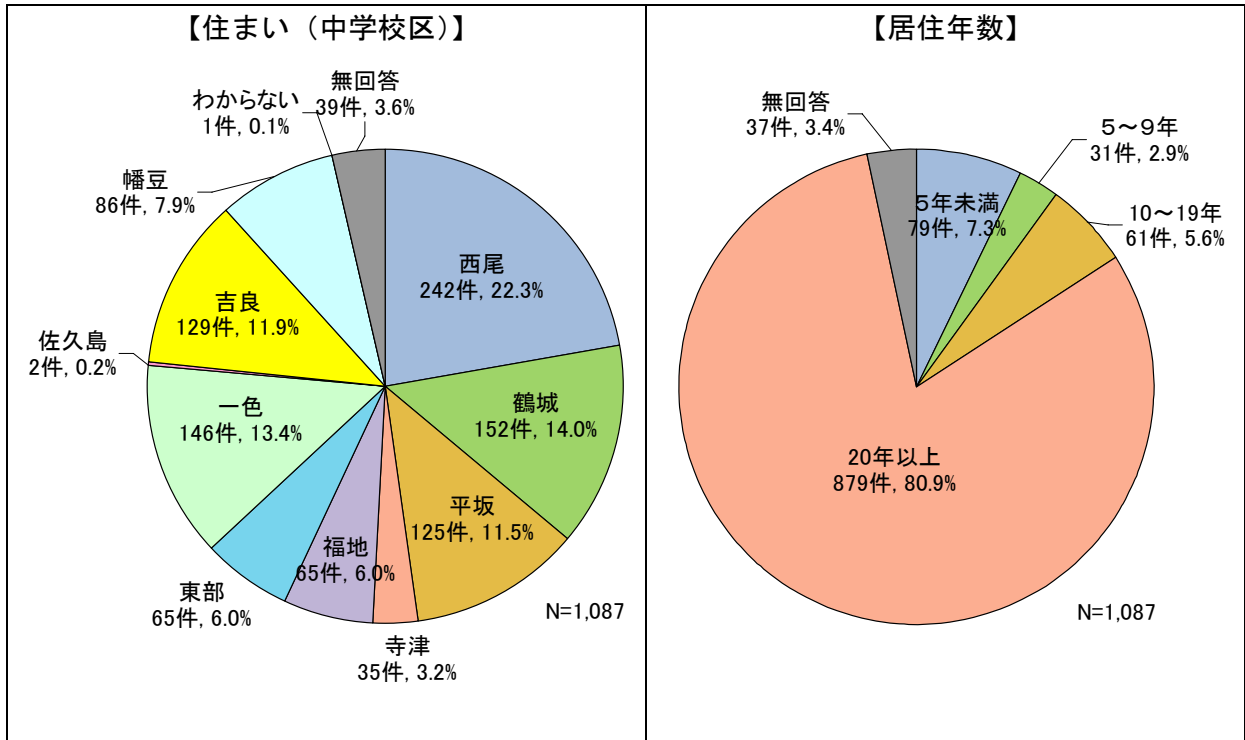


図表 59 回答者の家族構成



(注4) N：集計の母数のことです。N=1,087は、集計対象となる回答が1,087あったことを示します。

図表 60 回答者の住まい、居住年数

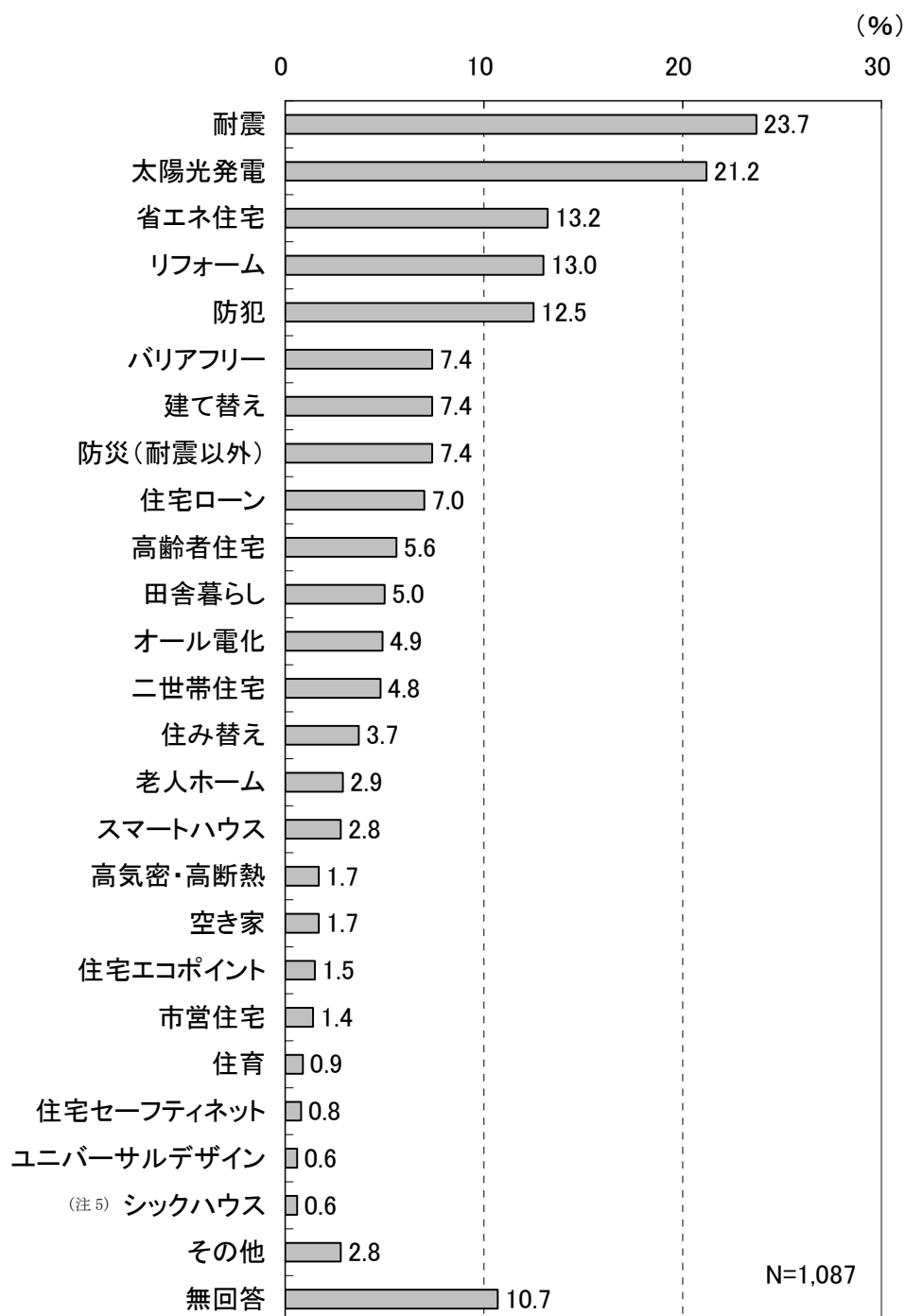


## イ. 住まいに関して興味を持っているキーワード

住まいに関して興味を持っているキーワードについては、「耐震」(23.7%)が最も多く、2割以上を占めています。

次いで「太陽光発電」(21.2%)、「省エネ住宅」(13.2%)となっています。

図表 61 住まいに関して興味を持っているキーワード



(注5) シックハウス：シックハウス対策に係る法令の対象となる住宅。建材や家具、日用品などから発散するホルムアルデヒドやVOC（揮発性有機化合物）などの揮発性の有機化合物を原因とした、めまいやのどの痛みなどの症状を発生するおそれがある。

|            | 計    | 性別   |      |      | 年齢別  |      |      |      |      |       |       |      | 地区別  |      |      |      |      |      |       |      |      |       |      |
|------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|-------|-------|------|------|------|------|------|------|------|-------|------|------|-------|------|
|            |      | 男性   | 女性   | 無回答  | 20歳代 | 30歳代 | 40歳代 | 50歳代 | 60歳代 | 70歳以上 | 無回答   | 西尾   | 鶴城   | 平坂   | 寺津   | 福地   | 東部   | 一色   | 佐久島   | 吉良   | 幡豆   | わからない | 無回答  |
| サンプル数      | 1087 | 864  | 186  | 37   | 33   | 90   | 124  | 205  | 313  | 286   | 36    | 242  | 152  | 125  | 35   | 65   | 65   | 146  | 2     | 129  | 86   | 1     | 39   |
| 省エネ住宅      | 13.2 | 12.7 | 18.3 | 0.0  | 24.2 | 16.7 | 19.4 | 16.6 | 12.8 | 8.0   | 0.0   | 14.0 | 19.7 | 13.6 | 17.1 | 12.3 | 15.4 | 12.3 | 0.0   | 9.3  | 10.5 | 0.0   | 0.0  |
|            | 144  | 110  | 34   | 0    | 8    | 15   | 24   | 34   | 40   | 23    | 0     | 34   | 30   | 17   | 6    | 8    | 10   | 18   | 0     | 12   | 9    | 0     | 0    |
| 太陽光発電      | 21.2 | 22.9 | 16.7 | 2.7  | 39.4 | 33.3 | 27.4 | 21.5 | 20.8 | 15.4  | 0.0   | 20.7 | 24.3 | 14.4 | 31.4 | 16.9 | 29.2 | 22.6 | 50.0  | 26.4 | 16.3 | 100.0 | 2.6  |
|            | 230  | 198  | 31   | 1    | 13   | 30   | 34   | 44   | 65   | 44    | 0     | 50   | 37   | 18   | 11   | 11   | 19   | 33   | 1     | 34   | 14   | 1     | 1    |
| 住宅エコポイント   | 1.5  | 1.5  | 1.6  | 0.0  | 6.1  | 5.6  | 0.8  | 2.4  | 1.0  | 0.3   | 0.0   | 2.1  | 1.3  | 0.8  | 2.9  | 4.6  | 3.1  | 0.0  | 0.0   | 1.6  | 0.0  | 0.0   | 0.0  |
|            | 16   | 13   | 3    | 0    | 2    | 5    | 1    | 4    | 3    | 1     | 0     | 5    | 2    | 1    | 1    | 3    | 2    | 0    | 0     | 2    | 0    | 0     | 0    |
| リフォーム      | 13.0 | 13.5 | 12.9 | 0.0  | 9.1  | 7.8  | 17.7 | 21.5 | 15.3 | 5.9   | 0.0   | 14.0 | 12.5 | 12.8 | 20.0 | 7.7  | 16.9 | 11.6 | 0.0   | 10.9 | 20.9 | 0.0   | 0.0  |
|            | 141  | 117  | 24   | 0    | 3    | 7    | 22   | 44   | 48   | 17    | 0     | 34   | 19   | 16   | 7    | 5    | 11   | 17   | 0     | 14   | 18   | 0     | 0    |
| バリアフリー     | 7.4  | 8.1  | 5.4  | 0.0  | 0.0  | 4.4  | 5.6  | 10.7 | 8.6  | 7.0   | 0.0   | 7.4  | 7.9  | 10.4 | 17.1 | 10.8 | 12.3 | 2.7  | 0.0   | 5.4  | 5.8  | 0.0   | 0.0  |
|            | 80   | 70   | 10   | 0    | 0    | 4    | 7    | 22   | 27   | 20    | 0     | 18   | 12   | 13   | 6    | 7    | 8    | 4    | 0     | 7    | 5    | 0     | 0    |
| ユニバーサルデザイン | 0.6  | 0.7  | 0.0  | 0.0  | 0.0  | 2.2  | 0.0  | 0.5  | 1.0  | 0.0   | 0.0   | 0.0  | 2.0  | 0.0  | 2.9  | 0.0  | 0.0  | 0.7  | 0.0   | 0.8  | 0.0  | 0.0   | 0.0  |
|            | 6    | 6    | 0    | 0    | 0    | 2    | 0    | 1    | 3    | 0     | 0     | 0    | 3    | 0    | 1    | 0    | 0    | 1    | 0     | 1    | 0    | 0     | 0    |
| 住み替え       | 3.7  | 3.4  | 5.9  | 0.0  | 3.0  | 6.7  | 9.7  | 4.4  | 2.6  | 1.4   | 0.0   | 3.7  | 8.6  | 1.6  | 5.7  | 1.5  | 0.0  | 2.7  | 0.0   | 1.6  | 8.1  | 0.0   | 0.0  |
|            | 40   | 29   | 11   | 0    | 1    | 6    | 12   | 9    | 8    | 4     | 0     | 9    | 13   | 2    | 2    | 1    | 0    | 4    | 0     | 2    | 7    | 0     | 0    |
| 建て替え       | 7.4  | 8.4  | 3.8  | 0.0  | 3.0  | 3.3  | 9.7  | 7.8  | 9.6  | 6.3   | 0.0   | 5.4  | 11.2 | 8.8  | 8.6  | 7.7  | 6.2  | 6.8  | 0.0   | 7.8  | 8.1  | 0.0   | 0.0  |
|            | 80   | 73   | 7    | 0    | 1    | 3    | 12   | 16   | 30   | 18    | 0     | 13   | 17   | 11   | 3    | 5    | 4    | 10   | 0     | 10   | 7    | 0     | 0    |
| 二世帯住宅      | 4.8  | 5.1  | 4.3  | 0.0  | 0.0  | 2.2  | 2.4  | 4.4  | 6.4  | 6.3   | 0.0   | 6.2  | 7.2  | 3.2  | 2.9  | 1.5  | 4.6  | 5.5  | 0.0   | 3.1  | 5.8  | 0.0   | 0.0  |
|            | 52   | 44   | 8    | 0    | 0    | 2    | 3    | 9    | 20   | 18    | 0     | 15   | 11   | 4    | 1    | 1    | 3    | 8    | 0     | 4    | 5    | 0     | 0    |
| 高齢者住宅      | 5.6  | 5.0  | 9.7  | 0.0  | 0.0  | 1.1  | 2.4  | 6.8  | 6.1  | 8.4   | 0.0   | 7.0  | 5.9  | 2.4  | 8.6  | 6.2  | 6.2  | 6.8  | 0.0   | 3.1  | 8.1  | 0.0   | 0.0  |
|            | 61   | 43   | 18   | 0    | 0    | 1    | 3    | 14   | 19   | 24    | 0     | 17   | 9    | 3    | 3    | 4    | 4    | 10   | 0     | 4    | 7    | 0     | 0    |
| 老人ホーム      | 2.9  | 2.9  | 3.8  | 0.0  | 0.0  | 1.1  | 1.6  | 2.0  | 3.8  | 4.5   | 0.0   | 2.9  | 5.3  | 6.4  | 2.9  | 3.1  | 3.1  | 2.1  | 0.0   | 0.0  | 1.2  | 0.0   | 0.0  |
|            | 32   | 25   | 7    | 0    | 0    | 1    | 2    | 4    | 12   | 13    | 0     | 7    | 8    | 8    | 1    | 2    | 2    | 3    | 0     | 0    | 1    | 0     | 0    |
| オール電化      | 4.9  | 5.1  | 4.8  | 0.0  | 18.2 | 11.1 | 6.5  | 3.4  | 3.8  | 3.5   | 0.0   | 5.8  | 7.2  | 4.8  | 0.0  | 3.1  | 9.2  | 3.4  | 100.0 | 3.9  | 2.3  | 0.0   | 0.0  |
|            | 53   | 44   | 9    | 0    | 6    | 10   | 8    | 7    | 12   | 10    | 0     | 14   | 11   | 6    | 0    | 2    | 6    | 5    | 2     | 5    | 2    | 0     | 0    |
| スマートハウス    | 2.8  | 2.8  | 3.2  | 0.0  | 6.1  | 5.6  | 7.3  | 4.4  | 1.6  | 0.0   | 0.0   | 2.5  | 2.0  | 4.8  | 5.7  | 7.7  | 1.5  | 1.4  | 0.0   | 3.1  | 1.2  | 0.0   | 0.0  |
|            | 30   | 24   | 6    | 0    | 2    | 5    | 9    | 9    | 5    | 0     | 0     | 6    | 3    | 6    | 2    | 5    | 1    | 2    | 0     | 4    | 1    | 0     | 0    |
| 高气密・高断熱    | 1.7  | 1.9  | 1.6  | 0.0  | 6.1  | 5.6  | 1.6  | 2.4  | 1.6  | 0.0   | 0.0   | 1.2  | 5.3  | 1.6  | 0.0  | 1.5  | 1.5  | 1.4  | 0.0   | 0.8  | 1.2  | 0.0   | 0.0  |
|            | 19   | 16   | 3    | 0    | 2    | 5    | 2    | 5    | 5    | 0     | 0     | 3    | 8    | 2    | 0    | 1    | 1    | 2    | 0     | 1    | 1    | 0     | 0    |
| シックハウス     | 0.6  | 0.7  | 0.5  | 0.0  | 3.0  | 1.1  | 0.8  | 1.0  | 0.6  | 0.0   | 0.0   | 0.0  | 1.3  | 0.8  | 2.9  | 0.0  | 0.0  | 1.4  | 0.0   | 0.0  | 1.2  | 0.0   | 0.0  |
|            | 7    | 6    | 1    | 0    | 1    | 1    | 1    | 2    | 2    | 0     | 0     | 0    | 2    | 1    | 1    | 0    | 0    | 2    | 0     | 0    | 1    | 0     | 0    |
| 耐震         | 23.7 | 24.2 | 25.8 | 2.7  | 30.3 | 24.4 | 22.6 | 26.3 | 25.6 | 22.4  | 0.0   | 21.5 | 23.0 | 29.6 | 17.1 | 35.4 | 27.7 | 22.6 | 50.0  | 24.8 | 24.4 | 0.0   | 0.0  |
|            | 258  | 209  | 48   | 1    | 10   | 22   | 28   | 54   | 80   | 64    | 0     | 52   | 35   | 37   | 6    | 23   | 18   | 33   | 1     | 32   | 21   | 0     | 0    |
| 防災（耐震以外）   | 7.4  | 8.1  | 5.4  | 0.0  | 12.1 | 11.1 | 7.3  | 11.2 | 6.1  | 5.2   | 0.0   | 7.0  | 6.6  | 2.4  | 8.6  | 20.0 | 6.2  | 8.9  | 0.0   | 9.3  | 5.8  | 0.0   | 0.0  |
|            | 80   | 70   | 10   | 0    | 4    | 10   | 9    | 23   | 19   | 15    | 0     | 17   | 10   | 3    | 3    | 13   | 4    | 13   | 0     | 12   | 5    | 0     | 0    |
| 防犯         | 12.5 | 12.6 | 14.0 | 2.7  | 21.2 | 21.1 | 15.3 | 11.7 | 13.7 | 8.4   | 0.0   | 12.4 | 15.1 | 13.6 | 8.6  | 20.0 | 10.8 | 10.3 | 0.0   | 13.2 | 12.8 | 0.0   | 0.0  |
|            | 136  | 109  | 26   | 1    | 7    | 19   | 19   | 24   | 43   | 24    | 0     | 30   | 23   | 17   | 3    | 13   | 7    | 15   | 0     | 17   | 11   | 0     | 0    |
| 住宅ローン      | 7.0  | 7.1  | 8.1  | 0.0  | 36.4 | 30.0 | 15.3 | 4.9  | 1.3  | 1.4   | 0.0   | 11.6 | 9.9  | 5.6  | 0.0  | 6.2  | 3.1  | 4.8  | 0.0   | 6.2  | 5.8  | 0.0   | 0.0  |
|            | 76   | 61   | 15   | 0    | 12   | 27   | 19   | 10   | 4    | 4     | 0     | 28   | 15   | 7    | 0    | 4    | 2    | 7    | 0     | 8    | 5    | 0     | 0    |
| 空き家        | 1.7  | 1.6  | 2.2  | 0.0  | 3.0  | 1.1  | 3.2  | 1.5  | 1.6  | 1.4   | 0.0   | 2.9  | 0.0  | 2.4  | 8.6  | 0.0  | 3.1  | 0.7  | 0.0   | 0.8  | 1.2  | 0.0   | 0.0  |
|            | 18   | 14   | 4    | 0    | 1    | 1    | 4    | 3    | 5    | 4     | 0     | 7    | 0    | 3    | 3    | 0    | 2    | 1    | 0     | 1    | 1    | 0     | 0    |
| 田舎暮らし      | 5.0  | 5.2  | 4.8  | 0.0  | 3.0  | 4.4  | 6.5  | 7.3  | 4.8  | 3.8   | 0.0   | 4.5  | 4.6  | 8.8  | 2.9  | 4.6  | 6.2  | 2.7  | 0.0   | 3.9  | 8.1  | 0.0   | 2.6  |
|            | 54   | 45   | 9    | 0    | 1    | 4    | 8    | 15   | 15   | 11    | 0     | 11   | 7    | 11   | 1    | 3    | 4    | 4    | 0     | 5    | 7    | 0     | 1    |
| 住育         | 0.9  | 1.0  | 0.5  | 0.0  | 0.0  | 5.6  | 0.8  | 1.0  | 0.3  | 0.3   | 0.0   | 0.4  | 1.3  | 0.0  | 2.9  | 1.5  | 3.1  | 0.7  | 0.0   | 0.8  | 1.2  | 0.0   | 0.0  |
|            | 10   | 9    | 1    | 0    | 0    | 5    | 1    | 2    | 1    | 1     | 0     | 1    | 2    | 0    | 1    | 1    | 2    | 1    | 0     | 1    | 1    | 0     | 0    |
| 市営住宅       | 1.4  | 1.2  | 2.7  | 0.0  | 3.0  | 4.4  | 0.8  | 1.5  | 0.6  | 1.4   | 0.0   | 3.3  | 0.0  | 0.8  | 2.9  | 0.0  | 0.0  | 2.1  | 0.0   | 0.8  | 0.0  | 0.0   | 2.6  |
|            | 15   | 10   | 5    | 0    | 1    | 4    | 1    | 3    | 2    | 4     | 0     | 8    | 0    | 1    | 1    | 0    | 0    | 3    | 0     | 1    | 0    | 0     | 1    |
| 住宅セーフティネット | 0.8  | 0.9  | 0.5  | 0.0  | 0.0  | 0.0  | 1.6  | 1.5  | 1.3  | 0.0   | 0.0   | 1.7  | 0.7  | 0.0  | 2.9  | 1.5  | 1.5  | 0.0  | 0.0   | 0.8  | 0.0  | 0.0   | 0.0  |
|            | 9    | 8    | 1    | 0    | 0    | 0    | 2    | 3    | 4    | 0     | 0     | 4    | 1    | 0    | 1    | 1    | 1    | 0    | 0     | 1    | 0    | 0     | 0    |
| その他        | 2.8  | 3.1  | 1.6  | 0.0  | 0.0  | 2.2  | 4.8  | 2.0  | 2.9  | 3.1   | 0.0   | 3.3  | 2.0  | 2.4  | 0.0  | 0.0  | 3.1  | 3.4  | 0.0   | 4.7  | 3.5  | 0.0   | 0.0  |
|            | 30   | 27   | 3    | 0    | 0    | 2    | 6    | 4    | 9    | 9     | 0     | 8    | 3    | 3    | 0    | 0    | 2    | 5    | 0     | 6    | 3    | 0     | 0    |
| 無回答        | 10.7 | 6.1  | 14.5 | 97.3 | 3.0  | 3.3  | 2.4  | 2.9  | 8.3  | 14.3  | 100.0 | 9.1  | 3.3  | 6.4  | 0.0  | 7.7  | 4.6  | 10.3 | 0.0   | 8.5  | 12.8 | 0.0   | 92.3 |
|            | 116  | 53   | 27   | 36   | 1    | 3    | 3    | 6    | 26   | 41    | 36    | 22   | 5    | 8    | 0    | 5    | 3    | 15   | 0     | 11   | 11   | 0     | 36   |

※上段：％、下段：件数

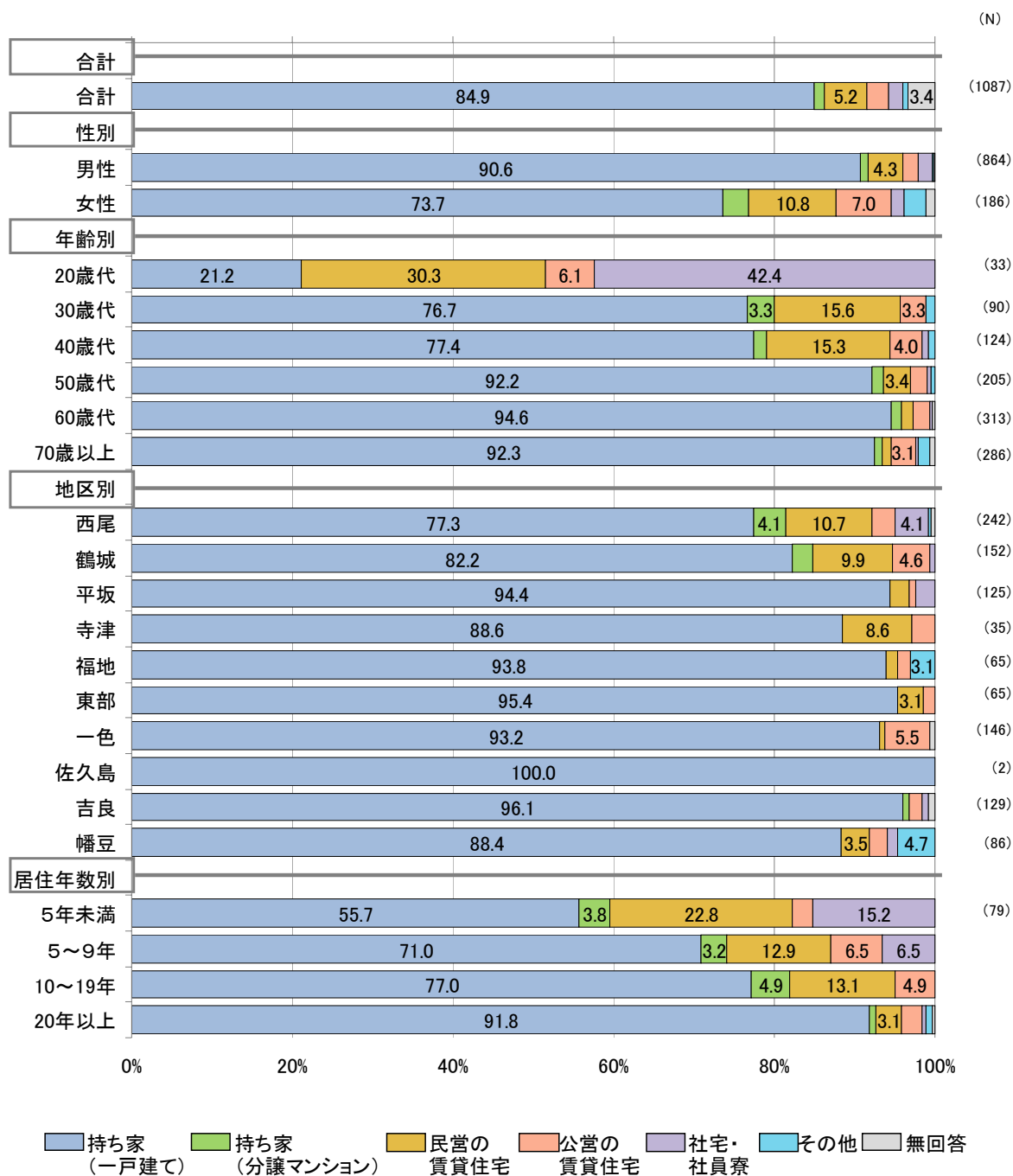
■・・・20%以上～40%未満      ■・・・40%以上

## (2)現在の住まいについて

### ア.現在の住まいについて

住まいの形態については、「持ち家（一戸建て）」（84.9%）が最も多く、8割以上を占めています。次いで「民営の賃貸住宅」（5.2%）となっています。年齢別の持ち家率は、50歳代以上は9割を超えており、30～40歳代が75%前後、20歳代が21.2%となっています。地区別でみると、持ち家率は、吉良地区が96.1%で最も高く、西尾地区が77.3%で最も低くなっています。

図表 62 住まいの形態

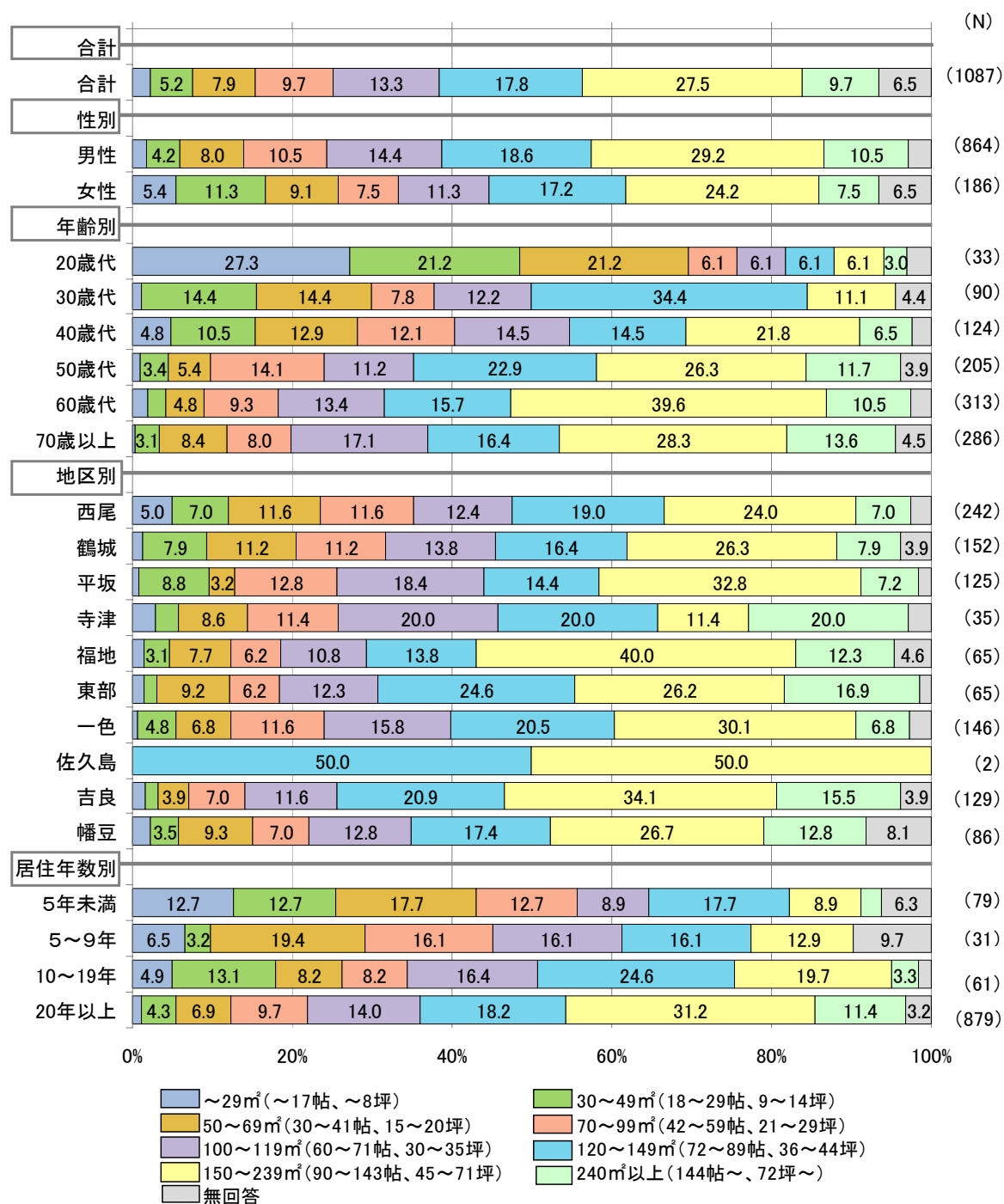


## イ. 現在の住まいの延べ床面積について

住まいの延べ床面積については、「150～239㎡（90～143帖、45～71坪）」（27.5%）が最も多く、3割近くを占めています。

次いで「120～149㎡（72～89帖、36～44坪）」（17.8%）、「100～119㎡（60～71帖、30～35坪）」（13.3%）となっています。

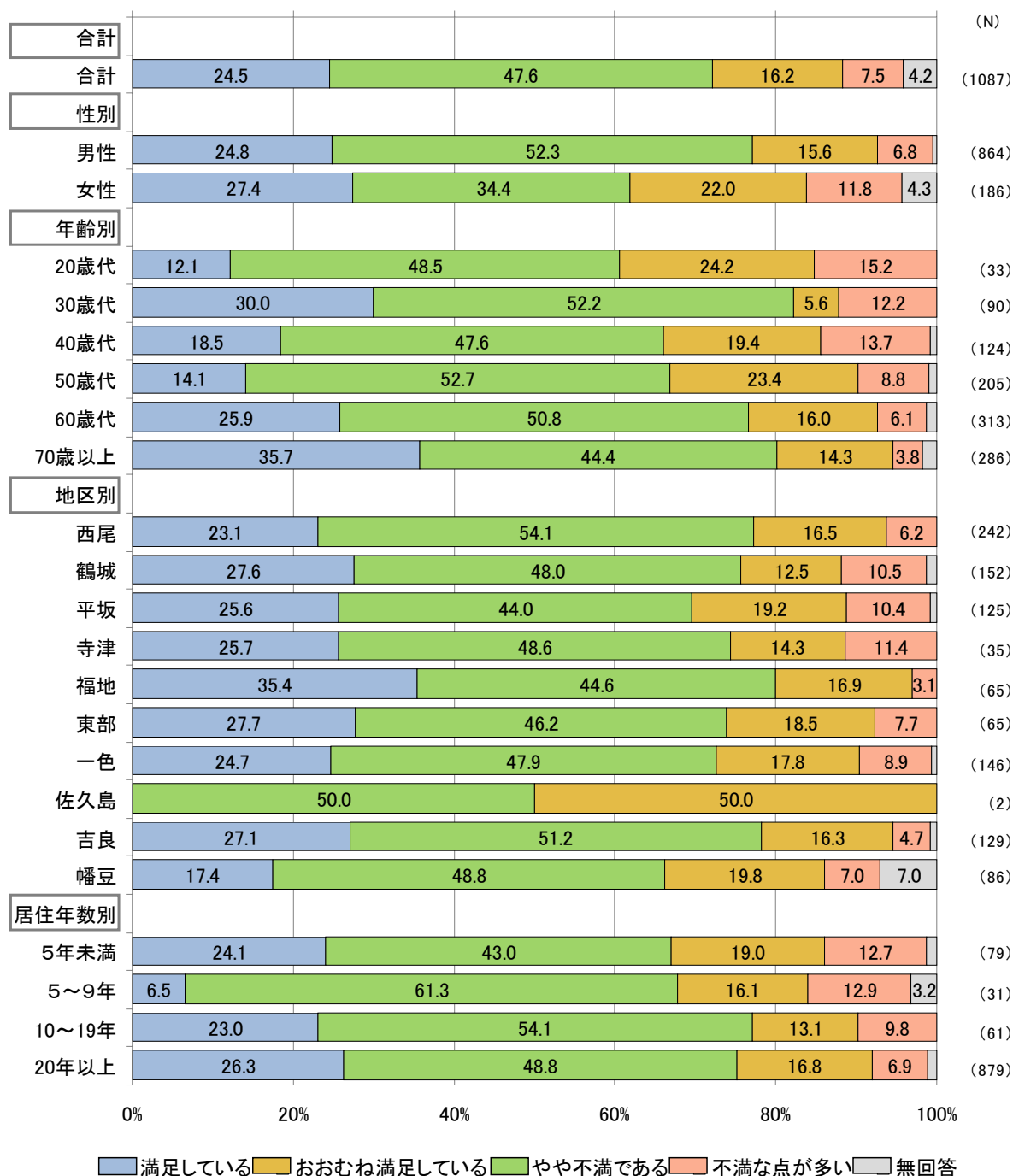
図表 63 住まいの延べ床面積



### ウ. 現在のお住まいの満足度

住まいの満足度については、「おおむね満足している」(47.6%)が最も多く、「満足している」(24.5%)を含めると7割以上が満足と回答しています。「おおむね満足している」「満足している」をあわせた満足度の割合について、年代別では、30歳代が82.2%で最も高く、20歳代が60.6%で最も低くなっています。地区別で見ると、福地地区が80.0%で最も高く、母数が少ない佐久島を除くと、幡豆地区が66.2%で最も低くなっています。

図表 64 住まいの満足度

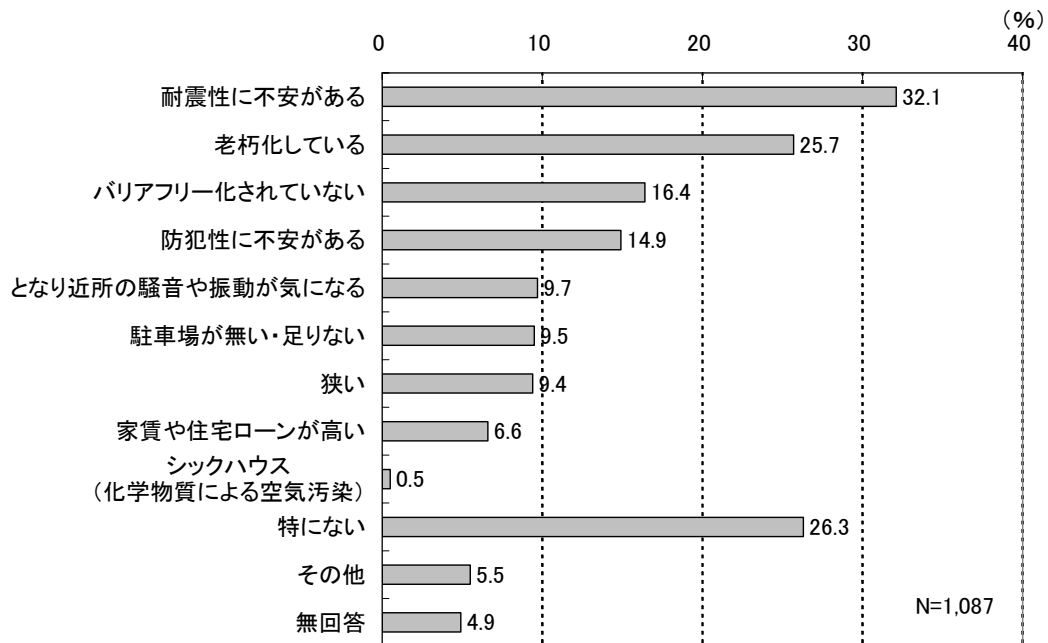




## エ. 現在の住まいの困っていること

住まいに関して困っていることについては、「耐震性に不安がある」(32.1%)が最も多く、3割以上を占めています。次いで「老朽化している」(25.7%)、「バリアフリー化されていない」(16.4%)となっています。しかし「特にない」(26.3%)と答えた人も多く、3割近くを占めています。

図表 65 住まいに関して困っていること



|                     | 計    | 性別   |      |      | 年齢別  |      |      |      |      |       |      |      |      | 地区別  |      |      |      |      |       |      |      |        |      |  |
|---------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|-------|------|------|------|------|------|------|------|------|-------|------|------|--------|------|--|
|                     |      | 男性   | 女性   | 無回答  | 20歳代 | 30歳代 | 40歳代 | 50歳代 | 60歳代 | 70歳以上 | 無回答  | 西尾   | 鶴城   | 平坂   | 寺津   | 福地   | 東部   | 一色   | 佐久島   | 吉良   | 幡豆   | わかからない | 無回答  |  |
| サンプル数               | 1087 | 864  | 186  | 37   | 33   | 90   | 124  | 205  | 313  | 286   | 36   | 242  | 152  | 125  | 35   | 65   | 65   | 146  | 2     | 129  | 86   | 1      | 39   |  |
| 老朽化している             | 25.7 | 26.4 | 26.9 | 2.7  | 27.3 | 8.9  | 21.8 | 33.7 | 31.0 | 23.8  | 2.8  | 22.7 | 28.9 | 26.4 | 37.1 | 16.9 | 35.4 | 30.1 | 100.0 | 25.6 | 23.3 | 0.0    | 2.6  |  |
|                     | 279  | 228  | 50   | 1    | 9    | 8    | 27   | 69   | 97   | 68    | 1    | 55   | 44   | 33   | 13   | 11   | 23   | 44   | 2     | 33   | 20   | 0      | 1    |  |
| 狭い                  | 9.4  | 8.7  | 14.0 | 2.7  | 36.4 | 15.6 | 21.8 | 12.2 | 3.5  | 3.8   | 5.6  | 9.9  | 16.4 | 12.8 | 17.1 | 3.1  | 4.6  | 8.2  | 0.0   | 4.7  | 4.7  | 100.0  | 7.7  |  |
|                     | 102  | 75   | 26   | 1    | 12   | 14   | 27   | 25   | 11   | 11    | 2    | 24   | 25   | 16   | 6    | 2    | 3    | 12   | 0     | 6    | 4    | 1      | 3    |  |
| 耐震性に不安がある           | 32.1 | 32.8 | 34.9 | 2.7  | 24.2 | 16.7 | 29.0 | 39.0 | 37.4 | 32.2  | 2.8  | 28.1 | 30.9 | 36.0 | 40.0 | 29.2 | 36.9 | 38.4 | 100.0 | 34.9 | 32.6 | 0.0    | 2.6  |  |
|                     | 349  | 283  | 65   | 1    | 8    | 15   | 36   | 80   | 117  | 92    | 1    | 68   | 47   | 45   | 14   | 19   | 24   | 56   | 2     | 45   | 28   | 0      | 1    |  |
| 防犯性に不安がある           | 14.9 | 14.8 | 17.7 | 2.7  | 27.3 | 24.4 | 16.1 | 15.1 | 14.7 | 11.5  | 2.8  | 13.2 | 19.1 | 11.2 | 8.6  | 23.1 | 21.5 | 13.0 | 50.0  | 16.3 | 15.1 | 0.0    | 2.6  |  |
|                     | 162  | 128  | 33   | 1    | 9    | 22   | 20   | 31   | 46   | 33    | 1    | 32   | 29   | 14   | 3    | 15   | 14   | 19   | 1     | 21   | 13   | 0      | 1    |  |
| バリアフリー化されていない       | 16.4 | 16.4 | 19.4 | 0.0  | 9.1  | 6.7  | 8.1  | 19.5 | 20.1 | 19.6  | 0.0  | 12.4 | 21.1 | 15.2 | 17.1 | 12.3 | 21.5 | 16.4 | 100.0 | 18.6 | 22.1 | 0.0    | 0.0  |  |
|                     | 178  | 142  | 36   | 0    | 3    | 6    | 10   | 40   | 63   | 56    | 0    | 30   | 32   | 19   | 6    | 8    | 14   | 24   | 2     | 24   | 19   | 0      | 0    |  |
| シックハウス(化学物質による空気汚染) | 0.5  | 0.2  | 1.6  | 0.0  | 0.0  | 1.1  | 0.8  | 0.5  | 0.6  | 0.0   | 0.0  | 0.4  | 0.7  | 0.0  | 5.7  | 0.0  | 1.5  | 0.0  | 0.0   | 0.0  | 0.0  | 0.0    | 0.0  |  |
|                     | 5    | 2    | 3    | 0    | 0    | 1    | 1    | 1    | 2    | 0     | 0    | 1    | 1    | 0    | 2    | 0    | 1    | 0    | 0     | 0    | 0    | 0      | 0    |  |
| 駐車場が無い・足りない         | 9.5  | 9.4  | 11.8 | 0.0  | 12.1 | 13.3 | 13.7 | 12.2 | 8.0  | 7.0   | 0.0  | 10.3 | 13.8 | 15.2 | 17.1 | 0.0  | 12.3 | 6.8  | 0.0   | 6.2  | 7.0  | 0.0    | 0.0  |  |
|                     | 103  | 81   | 22   | 0    | 4    | 12   | 17   | 25   | 25   | 20    | 0    | 25   | 21   | 19   | 6    | 0    | 8    | 10   | 0     | 8    | 6    | 0      | 0    |  |
| 家賃や住宅ローンが高い         | 6.6  | 6.8  | 7.0  | 0.0  | 18.2 | 22.2 | 19.4 | 6.3  | 1.9  | 1.0   | 0.0  | 8.3  | 13.2 | 10.4 | 2.9  | 1.5  | 3.1  | 4.8  | 0.0   | 2.3  | 4.7  | 0.0    | 2.6  |  |
|                     | 72   | 59   | 13   | 0    | 6    | 20   | 24   | 13   | 6    | 3     | 0    | 20   | 20   | 13   | 1    | 1    | 2    | 7    | 0     | 3    | 4    | 0      | 1    |  |
| となり近所の騒音や振動が気になる    | 9.7  | 10.1 | 9.7  | 0.0  | 15.2 | 13.3 | 15.3 | 11.7 | 6.4  | 8.7   | 0.0  | 10.7 | 17.8 | 11.2 | 8.6  | 7.7  | 3.1  | 9.6  | 0.0   | 4.7  | 8.1  | 0.0    | 2.6  |  |
|                     | 105  | 87   | 18   | 0    | 5    | 12   | 19   | 24   | 20   | 25    | 0    | 26   | 27   | 14   | 3    | 5    | 2    | 14   | 0     | 6    | 7    | 0      | 1    |  |
| 特にない                | 26.3 | 27.2 | 26.9 | 2.7  | 18.2 | 31.1 | 21.0 | 22.4 | 27.2 | 33.2  | 0.0  | 28.5 | 22.4 | 23.2 | 22.9 | 26.2 | 29.2 | 28.8 | 0.0   | 27.1 | 37.2 | 0.0    | 2.6  |  |
|                     | 286  | 235  | 50   | 1    | 6    | 28   | 26   | 46   | 85   | 95    | 0    | 69   | 34   | 29   | 8    | 17   | 19   | 42   | 0     | 35   | 32   | 0      | 1    |  |
| その他                 | 5.5  | 5.8  | 5.4  | 0.0  | 9.1  | 12.2 | 6.5  | 6.3  | 5.4  | 2.8   | 0.0  | 5.0  | 6.6  | 7.2  | 0.0  | 13.8 | 7.7  | 2.7  | 0.0   | 6.2  | 3.5  | 0.0    | 0.0  |  |
|                     | 60   | 50   | 10   | 0    | 3    | 11   | 8    | 13   | 17   | 8     | 0    | 12   | 10   | 9    | 0    | 9    | 5    | 4    | 0     | 8    | 3    | 0      | 0    |  |
| 無回答                 | 4.9  | 1.6  | 2.2  | 94.6 | 0.0  | 2.2  | 0.8  | 1.0  | 1.3  | 3.5   | 94.4 | 1.2  | 0.0  | 1.6  | 0.0  | 4.6  | 1.5  | 3.4  | 0.0   | 2.3  | 2.3  | 0.0    | 87.2 |  |
|                     | 53   | 14   | 4    | 35   | 0    | 2    | 1    | 2    | 4    | 10    | 34   | 3    | 0    | 2    | 0    | 3    | 1    | 5    | 0     | 3    | 2    | 0      | 34   |  |

※上段：％、下段：件数

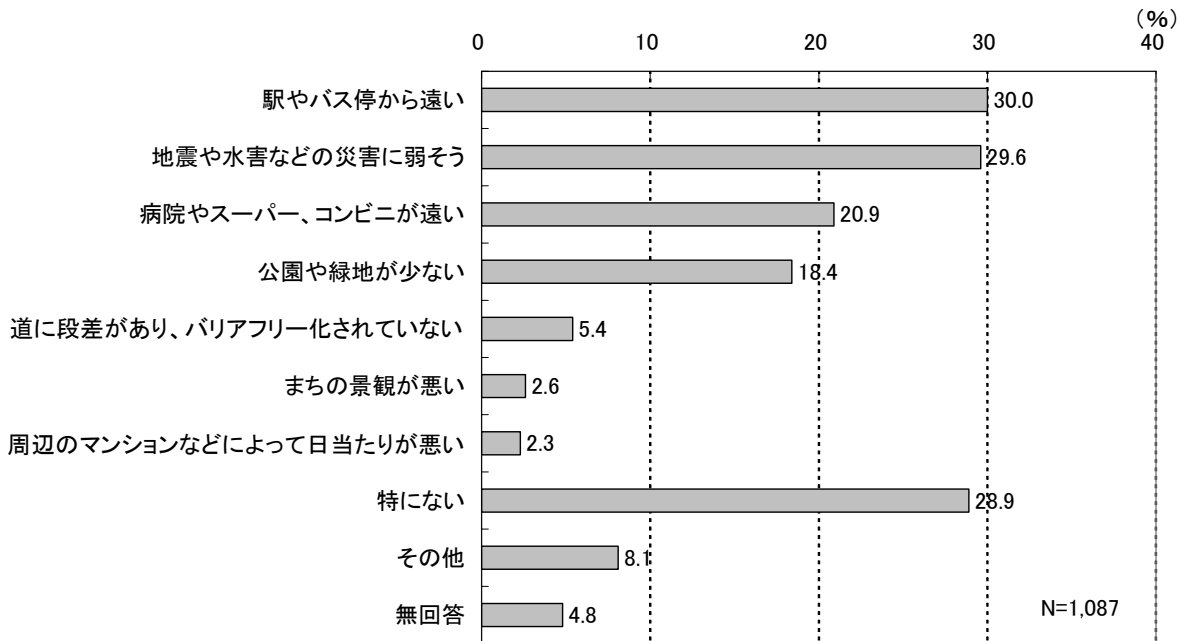
■・・・20%以上～40%未満 ■・・・40%以上

(3)現在の住環境について

ア. 現在の住環境について困っていること

住環境に関して困っていることについては、「駅やバス停から遠い」(30.0%)が最も多く、3割を占めています。次いで「地震や水害などの災害に弱そう」(29.6%)、「病院やスーパー、コンビニが遠い」(20.9%)となっています。しかし「特にない」(28.9%)と答えた人も多く、3割近くを占めています。

図表 66 住環境に関して困っていること



|                       | 計    | 性別   |      |      | 年齢別  |      |      |      |      |       |      |      | 地区別  |      |      |      |      |      |       |      |      |       |      |  |
|-----------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|-------|------|------|------|------|------|------|------|------|-------|------|------|-------|------|--|
|                       |      | 男性   | 女性   | 無回答  | 20歳代 | 30歳代 | 40歳代 | 50歳代 | 60歳代 | 70歳以上 | 無回答  | 西尾   | 鶴城   | 平坂   | 寺津   | 福地   | 東部   | 一色   | 佐久島   | 吉良   | 幡豆   | わからない | 無回答  |  |
| サンプル数                 | 1087 | 864  | 186  | 37   | 33   | 90   | 124  | 205  | 313  | 286   | 36   | 242  | 152  | 125  | 35   | 65   | 65   | 146  | 2     | 129  | 86   | 1     | 39   |  |
| 駅やバス停から遠い             | 30.0 | 30.3 | 32.8 | 8.1  | 42.4 | 25.6 | 42.7 | 34.1 | 31.3 | 23.4  | 2.8  | 16.5 | 19.1 | 37.6 | 31.4 | 50.8 | 38.5 | 44.5 | 100.0 | 37.2 | 27.9 | 100.0 | 2.6  |  |
| 病院やスーパー、コンビニが遠い       | 20.9 | 21.2 | 22.0 | 8.1  | 27.3 | 11.1 | 27.4 | 29.8 | 18.8 | 18.5  | 2.8  | 11.2 | 11.8 | 19.2 | 25.7 | 47.7 | 32.3 | 21.9 | 100.0 | 22.5 | 34.9 | 100.0 | 7.7  |  |
| 地震や水害などの災害に弱そう        | 29.6 | 31.0 | 29.0 | 0.0  | 27.3 | 34.4 | 36.3 | 40.5 | 27.5 | 23.8  | 0.0  | 19.0 | 17.1 | 31.2 | 48.6 | 32.3 | 29.2 | 50.7 | 50.0  | 44.2 | 25.6 | 0.0   | 0.0  |  |
| 道に段差があり、バリアフリー化されていない | 5.4  | 5.4  | 6.5  | 0.0  | 0.0  | 4.4  | 6.5  | 5.9  | 5.4  | 6.3   | 0.0  | 5.4  | 5.9  | 4.8  | 2.9  | 3.1  | 6.2  | 7.5  | 50.0  | 6.2  | 4.7  | 0.0   | 0.0  |  |
| 周辺のマンションなどによって日当たりが悪い | 2.3  | 2.4  | 2.2  | 0.0  | 3.0  | 4.4  | 4.0  | 3.4  | 1.9  | 0.7   | 0.0  | 2.5  | 3.9  | 3.2  | 0.0  | 0.0  | 3.1  | 1.4  | 0.0   | 3.1  | 1.2  | 0.0   | 0.0  |  |
| 公園や緑地が少ない             | 18.4 | 19.6 | 16.7 | 0.0  | 15.2 | 38.9 | 22.6 | 18.5 | 18.8 | 12.2  | 0.0  | 21.9 | 19.1 | 20.8 | 17.1 | 13.8 | 13.8 | 28.8 | 0.0   | 10.9 | 14.0 | 0.0   | 0.0  |  |
| まちの景観が悪い              | 2.6  | 2.4  | 3.8  | 0.0  | 0.0  | 5.6  | 2.4  | 5.4  | 2.2  | 0.7   | 0.0  | 3.3  | 2.6  | 2.4  | 0.0  | 1.5  | 1.5  | 4.8  | 0.0   | 0.8  | 2.3  | 0.0   | 2.6  |  |
| 特にない                  | 28.9 | 28.8 | 34.9 | 0.0  | 30.3 | 23.3 | 20.2 | 20.0 | 32.9 | 39.5  | 2.8  | 38.4 | 42.8 | 24.8 | 22.9 | 21.5 | 30.8 | 15.8 | 0.0   | 23.3 | 32.6 | 0.0   | 5.1  |  |
| その他                   | 8.1  | 8.4  | 8.1  | 0.0  | 12.1 | 14.4 | 13.7 | 6.8  | 8.0  | 5.2   | 0.0  | 6.6  | 9.9  | 10.4 | 5.7  | 15.4 | 10.8 | 5.5  | 0.0   | 7.8  | 8.1  | 0.0   | 0.0  |  |
| 無回答                   | 4.8  | 1.7  | 1.6  | 91.9 | 0.0  | 0.0  | 0.8  | 1.0  | 1.9  | 3.1   | 94.4 | 2.9  | 1.3  | 0.8  | 0.0  | 1.5  | 1.5  | 0.7  | 0.0   | 3.1  | 1.2  | 0.0   | 87.2 |  |
|                       |      | 52   | 15   | 3    | 34   | 0    | 0    | 1    | 2    | 6     | 9    | 34   | 7    | 2    | 1    | 0    | 1    | 1    | 0     | 4    | 1    | 0     | 34   |  |

※上段：%、下段：件数

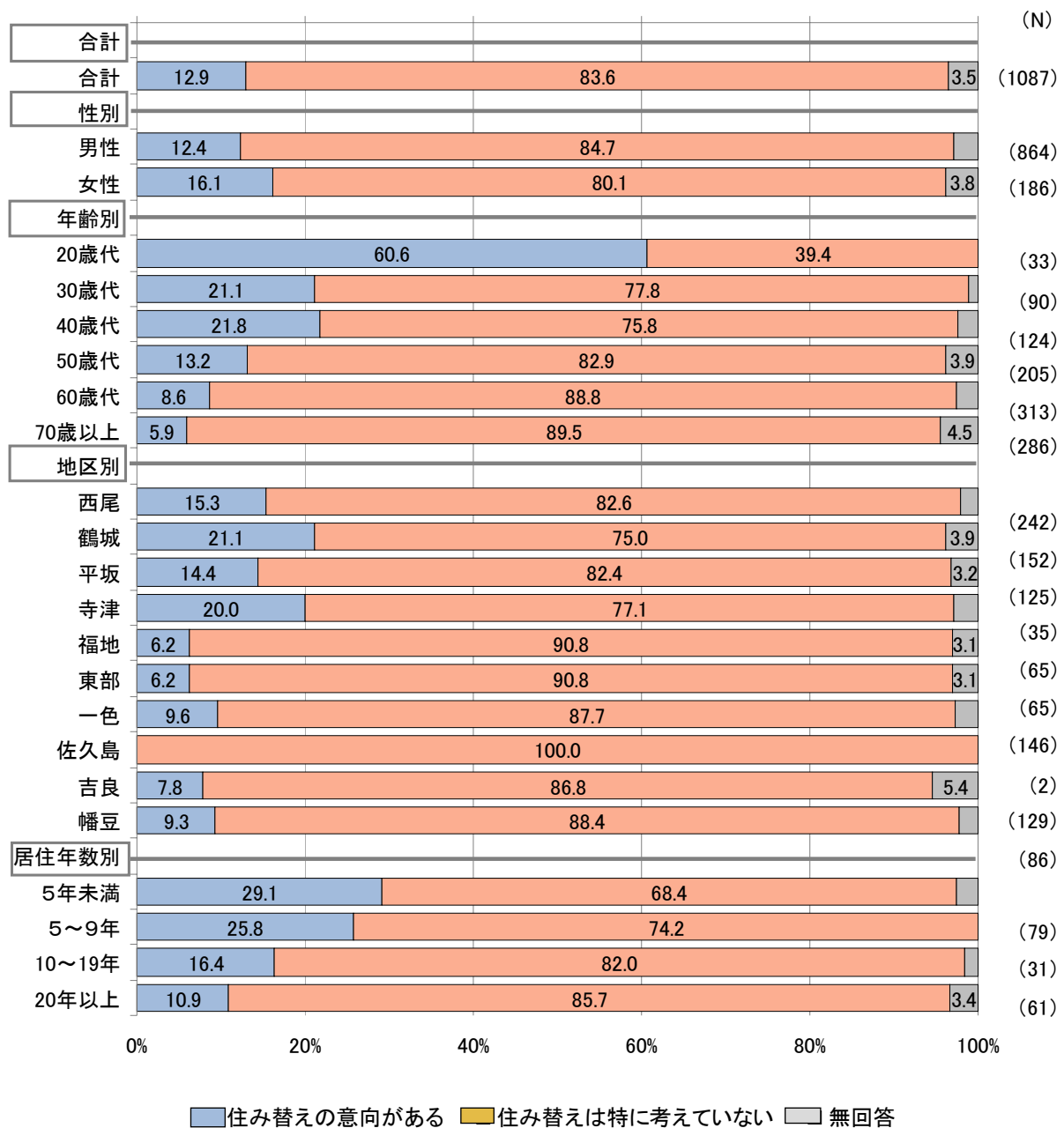
■・・・20%以上～40%未満    ■・・・40%以上

#### (4)現在の住まいからの住み替えの意向について

##### ア. 現在の住まいから住み替える意向の有無

住み替えの意向については、「住み替えは特に考えていない」(83.6%)が最も多く、8割以上を占めています。一方、「住み替えの意向がある」(12.9%)との回答は1割程度となっています。住み替え意向について、年齢別では、20歳代が60.6%で最も高く、70歳代以上が5.9%と最も低くなっています。地区別でみると、鶴城が21.1%で最も高く、母数が少ない佐久島を除くと、福地地区、東部地区が6.2%で最も低くなっています。

図表 67 住み替えの意向

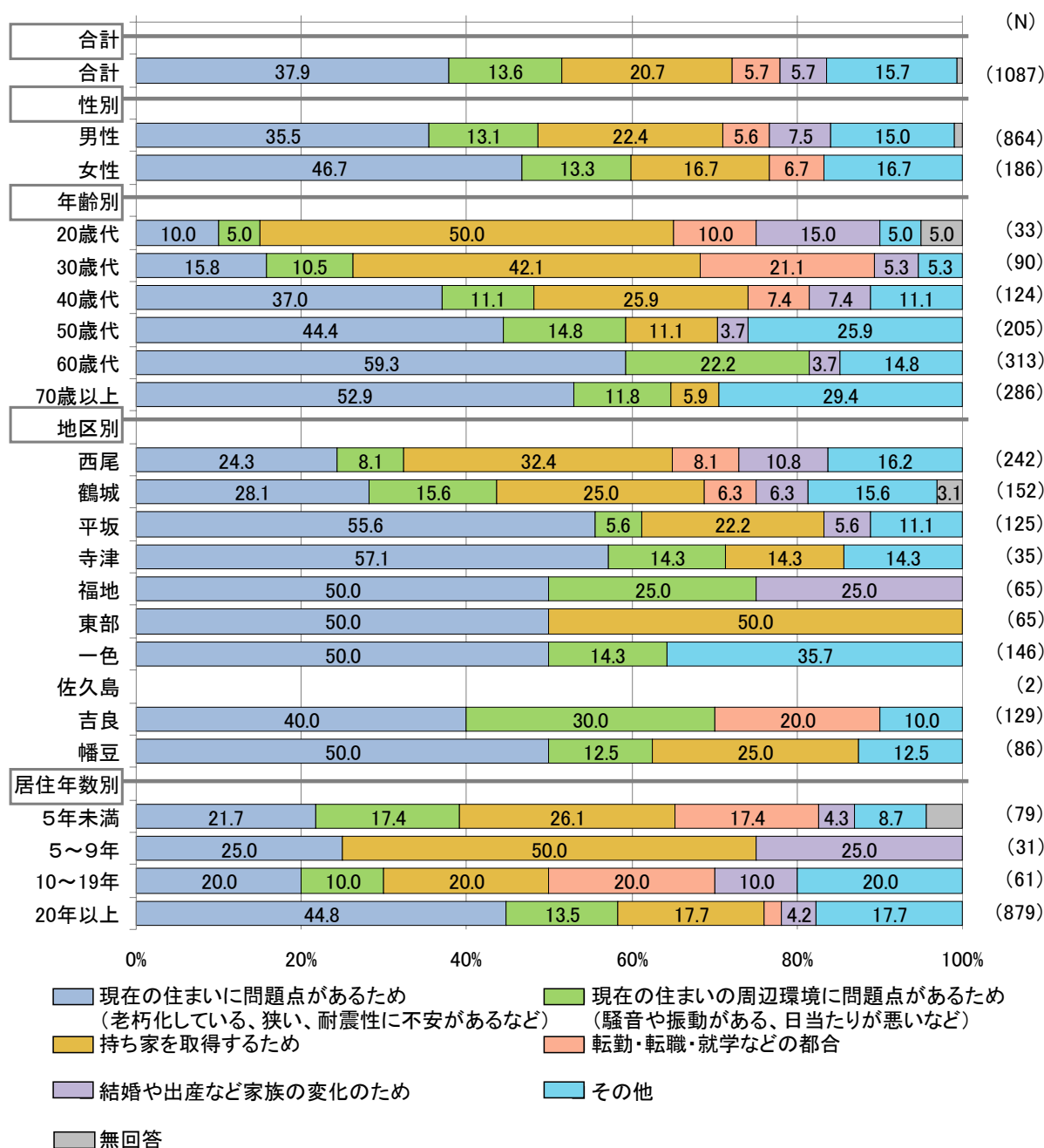


## イ. 住み替える理由について

住み替える理由については、「現在の住まいに問題点があるため（老朽化している、狭い、耐震性に不安があるなど）」（37.9%）が最も多く、4割近くを占めています。

次いで「持ち家を取得するため」（20.7%）、「現在の住まいの周辺環境に問題点があるため（騒音や振動がある、日当たりが悪いなど）」（13.6%）となっています。

図表 68 住み替える理由

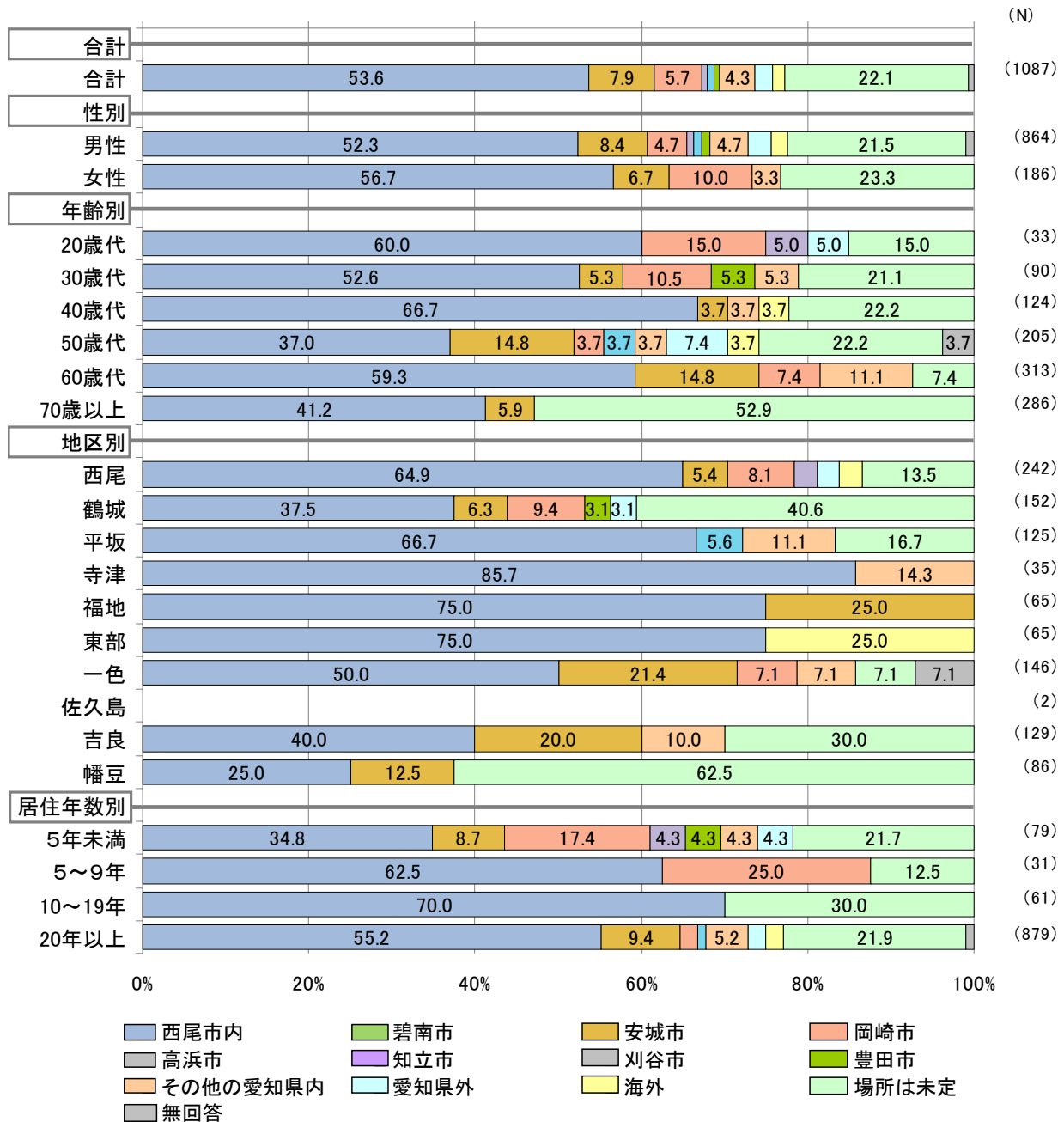


## ウ. 住み替える場所について

住み替える場所については、「西尾市内」(53.6%)が最も多く、半数以上を占めています。次いで「安城市」(7.9%)、「岡崎市」(5.7%)となっています。

一方、「場所は未定」(22.1%)と回答した人も2割以上ありました。

図表 69 住み替える場所

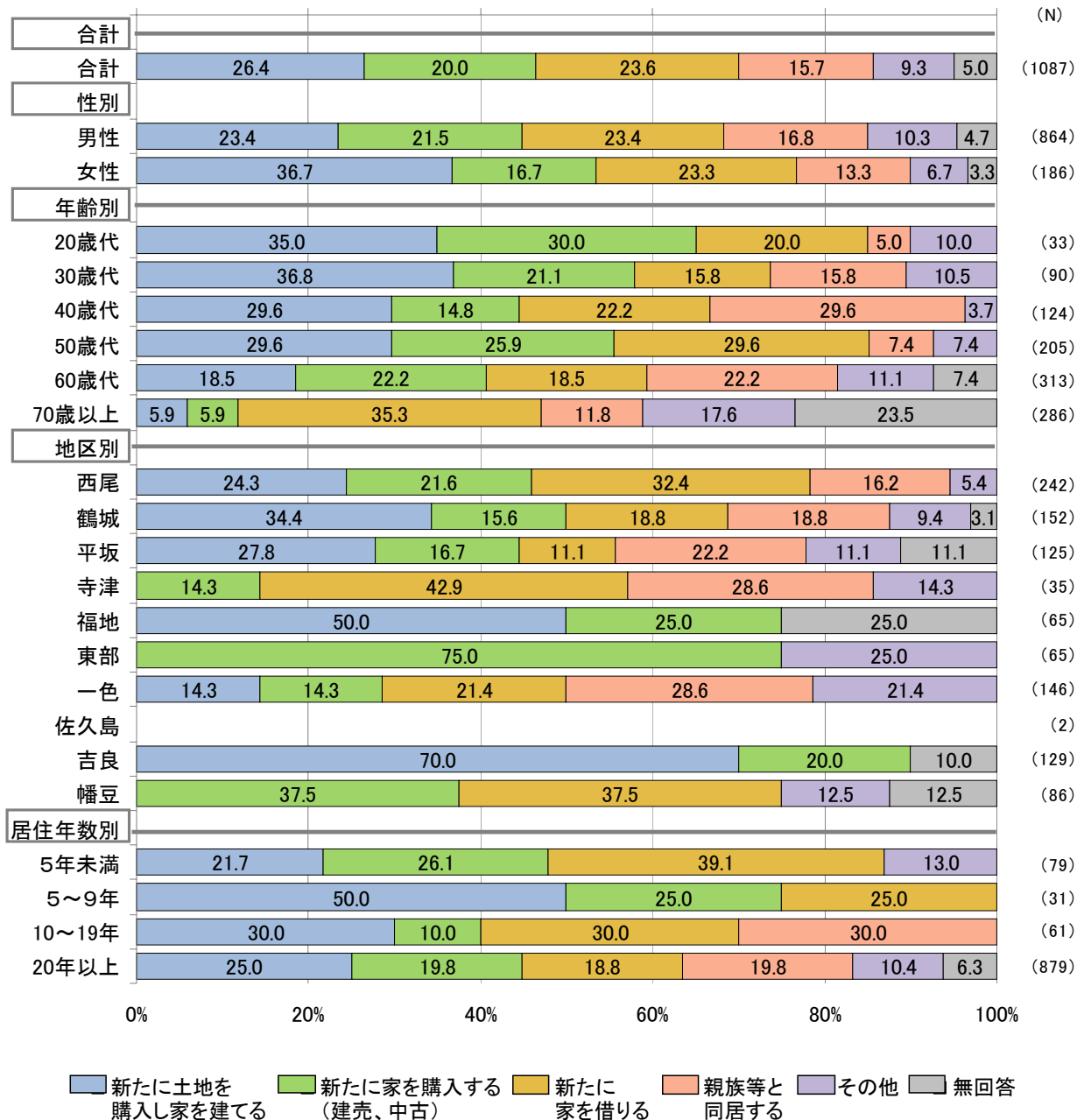


## エ. 住み替えるタイプについて

住み替えるタイプについては、「新たに土地を購入し家を建てる」(26.4%)が最も多く、3割近くを占めています。

次いで「新たに家を借りる」(23.6%)、「新たに家を購入する(建売、中古)」(20.0%)となっています。

図表 70 住み替えるタイプ



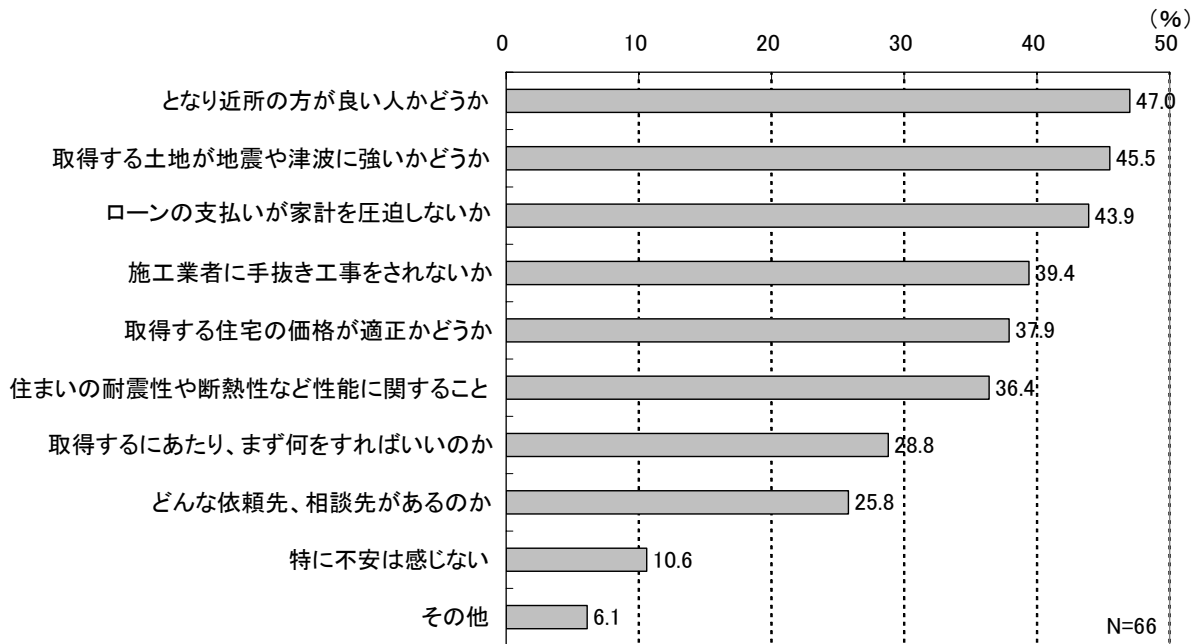
## オ. 持ち家を取得するにあたって、不安を感じること

持ち家を取得するにあたっての不安については、「となり近所の方が良い人かどうか」(47.0%)が最も多く、半数近くを占めています。

次いで「取得する土地が地震や津波に強いかどうか」(45.5%)、「ローンの支払いが家計を圧迫しないか」(43.9%)となっています。

一方、「特に不安は感じない」(10.6%)と回答した人は1割程度です。

図表 71 持ち家を取得するにあたっての不安



|                       | 計    | 性別   |      | 年齢別   |      |      |      |      |      |       |       | 地区別  |      |      |       |      |      |      |     |      |      |       |       |
|-----------------------|------|------|------|-------|------|------|------|------|------|-------|-------|------|------|------|-------|------|------|------|-----|------|------|-------|-------|
|                       |      | 男性   | 女性   | 無回答   | 20歳代 | 30歳代 | 40歳代 | 50歳代 | 60歳代 | 70歳以上 | 無回答   | 西尾   | 鶴城   | 平坂   | 寺津    | 福地   | 東部   | 一色   | 佐久島 | 吉良   | 幡豆   | わからない | 無回答   |
| サンプル数                 | 66   | 48   | 16   | 2     | 13   | 11   | 12   | 15   | 11   | 2     | 2     | 17   | 16   | 8    | 1     | 3    | 3    | 4    | 0   | 9    | 3    | 0     | 2     |
| 取得するにあたり、まず何をすればいいのか  | 28.8 | 20.8 | 50.0 | 50.0  | 61.5 | 18.2 | 33.3 | 6.7  | 9.1  | 100.0 | 50.0  | 23.5 | 25.0 | 50.0 | 0.0   | 33.3 | 33.3 | 25.0 | -   | 22.2 | 33.3 | -     | 50.0  |
| どんな依頼先、相談先があるのか       | 25.8 | 20.8 | 43.8 | 0.0   | 46.2 | 9.1  | 16.7 | 26.7 | 27.3 | 50.0  | 0.0   | 35.3 | 18.8 | 50.0 | 0.0   | 0.0  | 0.0  | 50.0 | -   | 11.1 | 33.3 | -     | 0.0   |
| 住まいの耐震性や断熱性など性能に関すること | 36.4 | 31.3 | 50.0 | 50.0  | 46.2 | 45.5 | 25.0 | 26.7 | 36.4 | 50.0  | 50.0  | 52.9 | 31.3 | 37.5 | 0.0   | 33.3 | 66.7 | 25.0 | -   | 11.1 | 33.3 | -     | 50.0  |
| 取得する土地が地震や津波に強いかどうか   | 45.5 | 41.7 | 50.0 | 100.0 | 46.2 | 54.5 | 58.3 | 26.7 | 36.4 | 50.0  | 100.0 | 58.8 | 43.8 | 62.5 | 0.0   | 33.3 | 33.3 | 50.0 | -   | 11.1 | 33.3 | -     | 100.0 |
| 施工業者に手抜き工事をされないか      | 39.4 | 41.7 | 37.5 | 0.0   | 61.5 | 54.5 | 58.3 | 26.7 | 9.1  | 0.0   | 0.0   | 52.9 | 50.0 | 62.5 | 0.0   | 0.0  | 66.7 | 0.0  | -   | 0.0  | 66.7 | -     | 0.0   |
| 取得する住宅の価格が適正かどうか      | 37.9 | 37.5 | 37.5 | 50.0  | 38.5 | 54.5 | 58.3 | 33.3 | 9.1  | 0.0   | 50.0  | 47.1 | 37.5 | 50.0 | 0.0   | 66.7 | 66.7 | 0.0  | -   | 0.0  | 66.7 | -     | 50.0  |
| ローンの支払いが家計を圧迫しないか     | 43.9 | 43.8 | 43.8 | 50.0  | 69.2 | 54.5 | 33.3 | 46.7 | 18.2 | 0.0   | 50.0  | 58.8 | 50.0 | 62.5 | 0.0   | 33.3 | 66.7 | 25.0 | -   | 0.0  | 33.3 | -     | 50.0  |
| となり近所の方が良い人かどうか       | 47.0 | 43.8 | 56.3 | 50.0  | 61.5 | 54.5 | 58.3 | 46.7 | 18.2 | 0.0   | 50.0  | 52.9 | 56.3 | 62.5 | 100.0 | 33.3 | 33.3 | 25.0 | -   | 22.2 | 33.3 | -     | 50.0  |
| 特に不安は感じない             | 10.6 | 12.5 | 6.3  | 0.0   | 0.0  | 9.1  | 8.3  | 13.3 | 27.3 | 0.0   | 0.0   | 0.0  | 6.3  | 0.0  | 0.0   | 33.3 | 0.0  | 25.0 | -   | 44.4 | 0.0  | -     | 0.0   |
| その他                   | 6.1  | 8.3  | 0.0  | 0.0   | 0.0  | 18.2 | 0.0  | 6.7  | 9.1  | 0.0   | 0.0   | 5.9  | 6.3  | 0.0  | 0.0   | 0.0  | 33.3 | 25.0 | -   | 0.0  | 0.0  | -     | 0.0   |

※上段：％、下段：件数

■・・・20%以上～40%未満 ■・・・40%以上

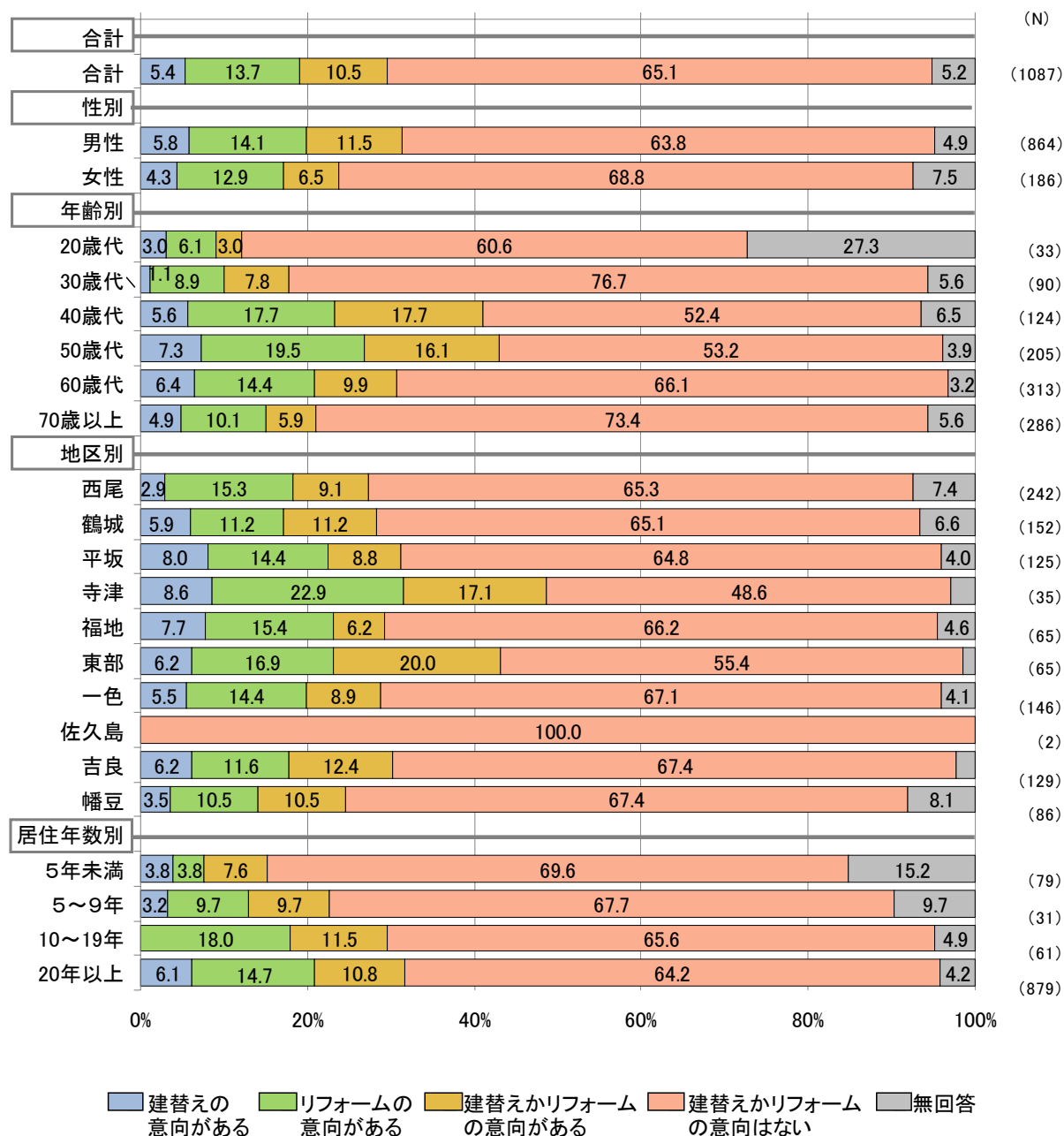
(5)現在の住まいの建替え、リフォームの意向について

ア. 今後、建替えもしくは、リフォームをされる意向

建替え、リフォームの意向については、「建替えかリフォームの意向はない」(65.1%)が最も多く、6割以上を占めています。

次いで「リフォームの意向がある」(13.7%)、「建替えかリフォームの意向がある」(10.5%)となっています。

図表 72 建替え、リフォームの意向



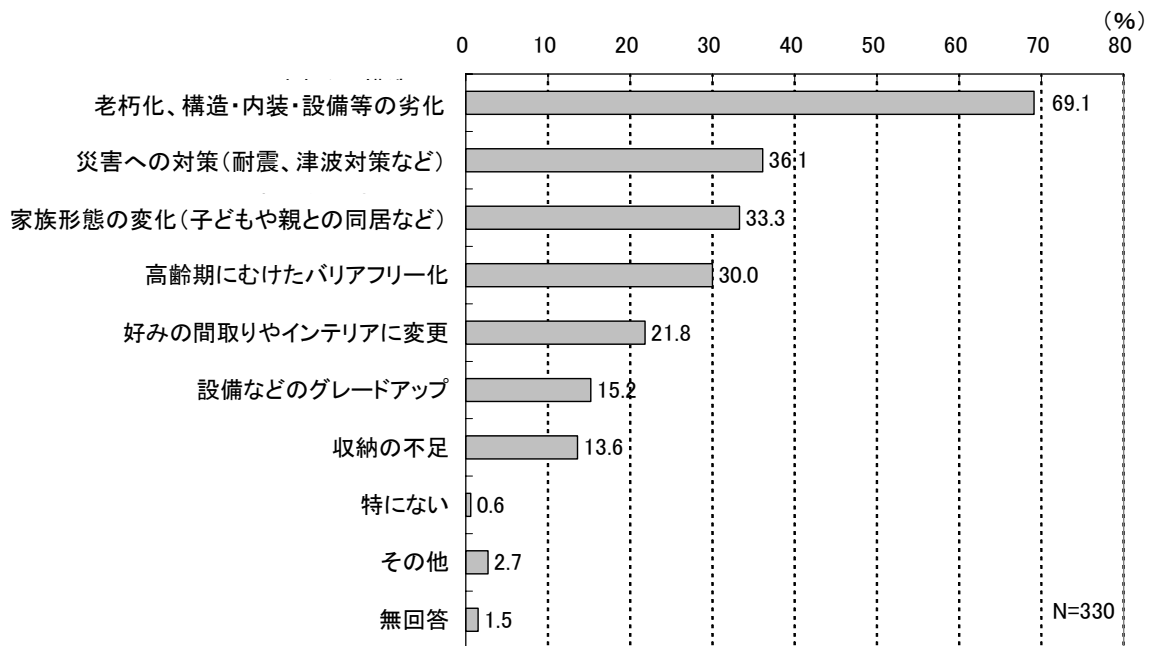


## イ. 建替えもしくは、リフォームされる理由

建替え、リフォームの理由については、「老朽化、構造・内装・設備等の劣化」(69.1%)が最も多く、7割近くを占めています。

次いで「災害への対策(耐震、津波対策など)」(36.1%)、「家族形態の変化(子どもや親との同居など)」(33.3%)となっています。

図表 73 建替え、リフォームの理由



|                      | 計    | 性別   |      |      | 年齢別   |      |      |      |      |       |      |      | 地区別  |      |      |      |      |      |     |      |      |       |      |    |    |   |   |
|----------------------|------|------|------|------|-------|------|------|------|------|-------|------|------|------|------|------|------|------|------|-----|------|------|-------|------|----|----|---|---|
|                      |      | 男性   | 女性   | 無回答  | 20歳代  | 30歳代 | 40歳代 | 50歳代 | 60歳代 | 70歳以上 | 無回答  | 西尾   | 鶴城   | 平坂   | 寺津   | 福地   | 東部   | 一色   | 佐久島 | 吉良   | 幡豆   | わからない | 無回答  |    |    |   |   |
| サンプル数                | 330  | 278  | 45   | 7    | 228   | 196  | 30   | 2    | 1    | 8     | 33   | 70   | 74   | 40   | 2    | 67   | 44   | 40   | 18  | 19   | 28   | 43    | 0    | 39 | 24 | 0 | 8 |
| 老朽化、構造・内装・設備等の劣化     | 69.1 | 70.5 | 66.7 | 28.6 | 25.0  | 50.0 | 63.5 | 78.7 | 74.7 | 63.5  | 28.6 | 67.2 | 72.7 | 72.5 | 66.7 | 63.2 | 82.1 | 58.1 | -   | 71.8 | 83.3 | -     | 25.0 |    |    |   |   |
| 災害への対策(耐震、津波対策など)    | 36.1 | 35.3 | 40.0 | 42.9 | 25.0  | 31.3 | 32.7 | 44.9 | 34.3 | 30.2  | 42.9 | 37.3 | 27.3 | 35.0 | 33.3 | 47.4 | 42.9 | 39.5 | -   | 33.3 | 33.3 | -     | 37.5 |    |    |   |   |
| 家族形態の変化(子どもや親との同居など) | 33.3 | 33.8 | 31.1 | 28.6 | 100.0 | 56.3 | 44.2 | 34.8 | 32.3 | 14.3  | 28.6 | 34.3 | 31.8 | 30.0 | 16.7 | 36.8 | 42.9 | 34.9 | -   | 38.5 | 29.2 | -     | 25.0 |    |    |   |   |
| 高齢期にむけたバリアフリー化       | 30.0 | 30.2 | 28.9 | 28.6 | 0.0   | 0.0  | 23.1 | 30.3 | 37.4 | 33.3  | 28.6 | 26.9 | 34.1 | 30.0 | 50.0 | 36.8 | 50.0 | 11.6 | -   | 28.2 | 25.0 | -     | 25.0 |    |    |   |   |
| 好みの間取りやインテリアに変更      | 21.8 | 21.2 | 28.9 | 0.0  | 25.0  | 31.3 | 50.0 | 22.5 | 13.1 | 11.1  | 0.0  | 23.9 | 27.3 | 17.5 | 16.7 | 31.6 | 28.6 | 16.3 | -   | 23.1 | 16.7 | -     | 0.0  |    |    |   |   |
| 収納の不足                | 13.6 | 13.3 | 17.8 | 0.0  | 25.0  | 37.5 | 17.3 | 20.2 | 7.1  | 6.3   | 0.0  | 17.9 | 15.9 | 20.0 | 16.7 | 10.5 | 14.3 | 14.0 | -   | 7.7  | 0.0  | -     | 0.0  |    |    |   |   |
| 設備などのグレードアップ         | 15.2 | 16.2 | 8.9  | 14.3 | 0.0   | 6.3  | 23.1 | 18.0 | 12.1 | 12.7  | 14.3 | 17.9 | 18.2 | 12.5 | 11.1 | 0.0  | 21.4 | 23.3 | -   | 5.1  | 16.7 | -     | 12.5 |    |    |   |   |
| 特にない                 | 0.6  | 0.7  | 0.0  | 0.0  | 0.0   | 0.0  | 1.9  | 0.0  | 0.0  | 1.6   | 0.0  | 0.0  | 0.0  | 0.0  | 0.0  | 0.0  | 2.3  | -    | 0.0 | 0.0  | -    | 12.5  |      |    |    |   |   |
| その他                  | 2.7  | 2.5  | 4.4  | 0.0  | 0.0   | 0.0  | 3.8  | 2.2  | 4.0  | 1.6   | 0.0  | 1.5  | 4.5  | 2.5  | 11.1 | 5.3  | 0.0  | 2.3  | -   | 2.6  | 0.0  | -     | 0.0  |    |    |   |   |
| 無回答                  | 1.5  | 1.4  | 0.0  | 14.3 | 0.0   | 0.0  | 0.0  | 0.0  | 3.0  | 1.6   | 14.3 | 1.5  | 0.0  | 0.0  | 0.0  | 0.0  | 2.3  | -    | 2.6 | 4.2  | -    | 12.5  |      |    |    |   |   |

※上段：%、下段：件数

■・・・20%以上～40%未満      ■・・・40%以上

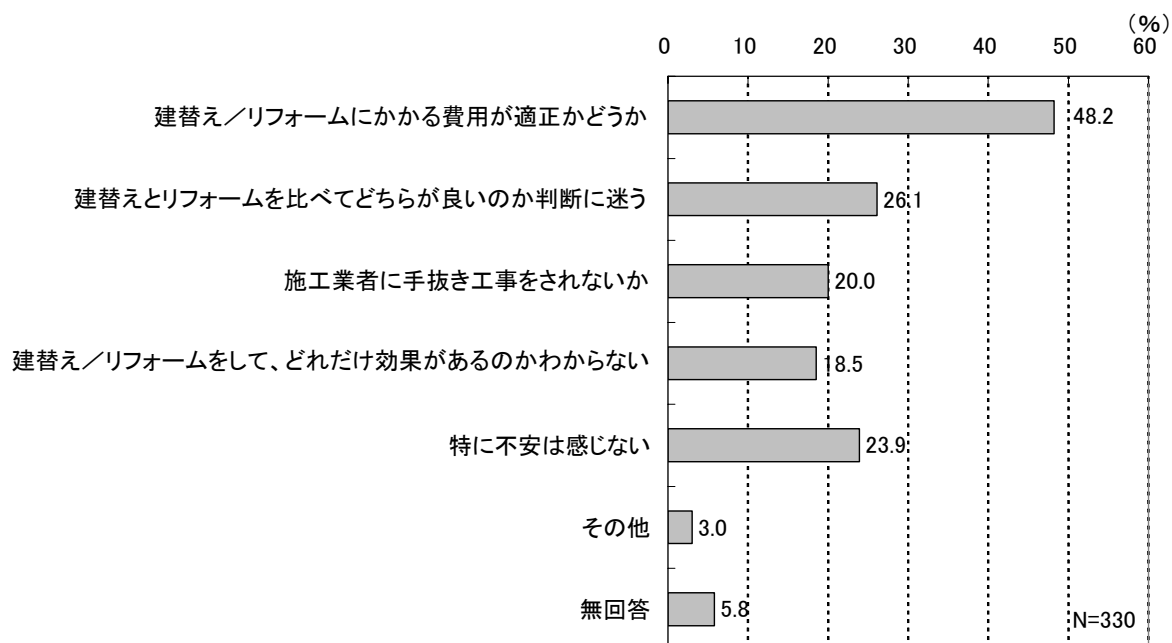
### ウ. 建替えもしくは、リフォームするにあたって、不安を感じること

建替え、リフォームの不安については、「建替え／リフォームにかかる費用が適正かどうか」(48.2%) が最も多く、半数近くを占めています。

次いで「建替えとリフォームを比べてどちらが良いのか判断に迷う」(26.1%)、「施工業者に手抜き工事をされないか」(20.0%) となっています。

しかし、「特に不安は感じない」(23.9%) と回答した人も多く、2割以上ありました。

図表 74 建替え、リフォームの不安



|                               | 計    | 性別   |      |      |      | 年齢別  |      |      |      |       |      |      | 地区別  |      |      |      |      |      |     |      |      |       |      |
|-------------------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|-------|------|------|------|------|------|------|------|------|-----|------|------|-------|------|
|                               |      | 男性   | 女性   | 無回答  | 20歳代 | 30歳代 | 40歳代 | 50歳代 | 60歳代 | 70歳以上 | 無回答  | 西尾   | 鶴城   | 平坂   | 寺津   | 福地   | 東部   | 一色   | 佐久島 | 吉良   | 幡豆   | わからない | 無回答  |
| サンプル数                         | 330  | 278  | 45   | 7    | 4    | 16   | 52   | 89   | 99   | 63    | 7    | 67   | 44   | 40   | 18   | 19   | 28   | 43   | 0   | 39   | 24   | 0     | 8    |
| 建替え／リフォームをして、どれだけ効果があるのかわからない | 18.5 | 17.6 | 24.4 | 14.3 | 25.0 | 12.5 | 21.2 | 19.1 | 17.2 | 19.0  | 14.3 | 14.9 | 20.5 | 27.5 | 11.1 | 15.8 | 17.9 | 23.3 | -   | 10.3 | 25.0 | -     | 12.5 |
| 建替えとリフォームを比べてどちらが良いのか判断に迷う    | 26.1 | 27.0 | 22.2 | 14.3 | 0.0  | 31.3 | 23.1 | 28.1 | 27.3 | 25.4  | 14.3 | 28.4 | 22.7 | 27.5 | 27.8 | 5.3  | 39.3 | 27.9 | -   | 30.8 | 16.7 | -     | 12.5 |
| 施工業者に手抜き工事をされないか              | 20.0 | 18.7 | 26.7 | 28.6 | 25.0 | 18.8 | 32.7 | 18.0 | 17.2 | 15.9  | 28.6 | 14.9 | 31.8 | 22.5 | 11.1 | 15.8 | 14.3 | 18.6 | -   | 12.8 | 37.5 | -     | 25.0 |
| 建替え／リフォームにかかる費用が適正かどうか        | 48.2 | 47.8 | 51.1 | 42.9 | 75.0 | 62.5 | 51.9 | 49.4 | 45.5 | 42.9  | 42.9 | 53.7 | 59.1 | 52.5 | 50.0 | 26.3 | 46.4 | 55.8 | -   | 35.9 | 33.3 | -     | 37.5 |
| 特に不安は感じない                     | 23.9 | 24.1 | 26.7 | 0.0  | 25.0 | 25.0 | 23.1 | 22.5 | 26.3 | 25.4  | 0.0  | 25.4 | 15.9 | 17.5 | 33.3 | 52.6 | 21.4 | 14.0 | -   | 38.5 | 16.7 | -     | 12.5 |
| その他                           | 3.0  | 3.2  | 2.2  | 0.0  | 0.0  | 0.0  | 5.8  | 3.4  | 4.0  | 0.0   | 0.0  | 0.0  | 6.8  | 0.0  | 0.0  | 10.5 | 3.6  | 4.7  | -   | 0.0  | 8.3  | -     | 0.0  |
| 無回答                           | 5.8  | 5.4  | 4.4  | 28.6 | 0.0  | 6.3  | 0.0  | 5.6  | 5.1  | 9.5   | 28.6 | 1.5  | 6.8  | 2.5  | 0.0  | 5.3  | 10.7 | 4.7  | -   | 7.7  | 12.5 | -     | 25.0 |

※上段：%、下段：件数

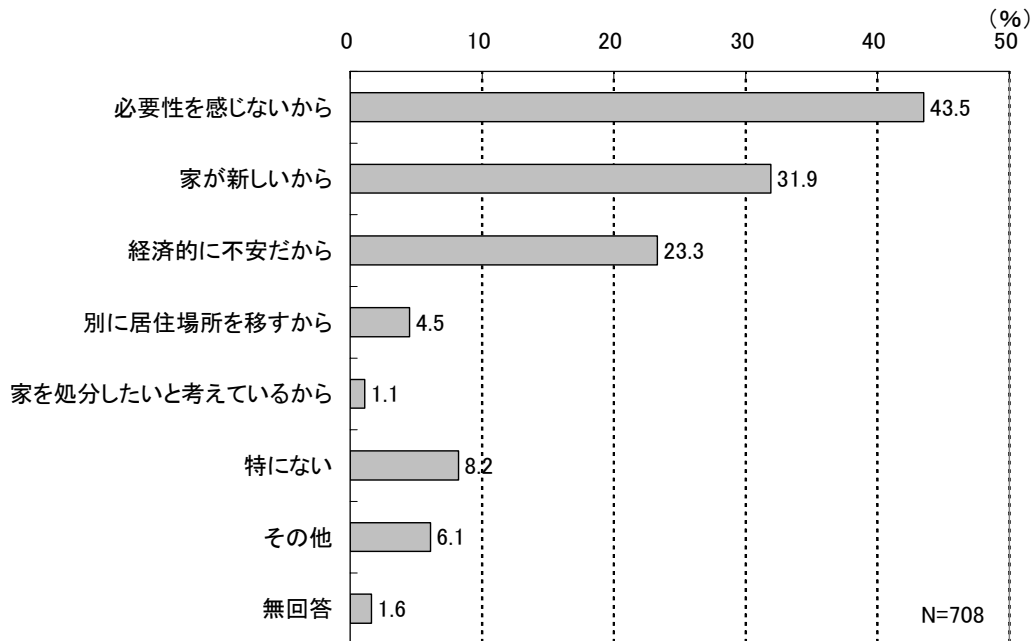
■・・・20%以上～40%未満    ■・・・40%以上

## エ. 建替えもしくは、リフォームの意向がない理由

建替え、リフォームの意向がない理由については、「必要性を感じないから」(43.5%) が最も多く、4割以上を占めています。

次いで「家が新しいから」(31.9%)、「経済的に不安だから」(23.3%) となっています。

図表 75 建替え、リフォームの意向がない理由



|                 | 計           | 性別          |      |             | 年齢別         |             |             |             |             |             |             |      | 地区別         |             |             |             |             |      |             |             |             |              |             |
|-----------------|-------------|-------------|------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|------|-------------|-------------|-------------|--------------|-------------|
|                 |             | 男性          | 女性   | 無回答         | 20歳代        | 30歳代        | 40歳代        | 50歳代        | 60歳代        | 70歳以上       | 無回答         | 西尾   | 鶴城          | 平坂          | 寺津          | 福地          | 東部          | 一色   | 佐久島         | 吉良          | 幡豆          | わからない        | 無回答         |
| サンプル数           | 708         | 551         | 128  | 29          | 20          | 69          | 65          | 109         | 207         | 210         | 28          | 158  | 99          | 81          | 17          | 43          | 36          | 98   | 2           | 87          | 58          | 1            | 28          |
| 家が新しいから         | 31.9        | 32.8        | 28.1 | 31.0        | 15.0        | <b>69.6</b> | <b>43.1</b> | 29.4        | 25.1        | 25.2        | 35.7        | 32.3 | 28.3        | 32.1        | 23.5        | <b>44.2</b> | <b>41.7</b> | 26.5 | 0.0         | <b>41.4</b> | 20.7        | 0.0          | 32.1        |
|                 | 226         | 181         | 36   | 9           | 3           | 48          | 28          | 32          | 52          | 53          | 10          | 51   | 28          | 26          | 4           | 19          | 15          | 26   | 0           | 36          | 12          | 0            | 9           |
| 必要性を感じないから      | <b>43.5</b> | <b>44.5</b> | 39.1 | <b>44.8</b> | 15.0        | 33.3        | 36.9        | <b>45.0</b> | <b>47.8</b> | <b>46.7</b> | <b>42.9</b> | 39.9 | <b>46.5</b> | <b>44.4</b> | <b>47.1</b> | <b>44.2</b> | <b>61.1</b> | 39.8 | <b>50.0</b> | <b>48.3</b> | 34.5        | 0.0          | <b>42.9</b> |
|                 | 308         | 245         | 50   | 13          | 3           | 23          | 24          | 49          | 99          | 98          | 12          | 63   | 46          | 36          | 8           | 19          | 22          | 39   | 1           | 42          | 20          | 0            | 12          |
| 家を処分したいと考えているから | 1.1         | 1.3         | 0.8  | 0.0         | 0.0         | 1.4         | 0.0         | 1.8         | 1.0         | 1.4         | 0.0         | 1.3  | 1.0         | 2.5         | 0.0         | 0.0         | 0.0         | 3.1  | 0.0         | 0.0         | 0.0         | 0.0          | 0.0         |
|                 | 8           | 7           | 1    | 0           | 0           | 1           | 0           | 2           | 2           | 3           | 0           | 2    | 1           | 2           | 0           | 0           | 0           | 3    | 0           | 0           | 0           | 0            | 0           |
| 別に居住場所を移すから     | 4.5         | 4.4         | 6.3  | 0.0         | <b>40.0</b> | 8.7         | 6.2         | 4.6         | 2.4         | 1.9         | 0.0         | 5.1  | 10.1        | 6.2         | 5.9         | 0.0         | 0.0         | 2.0  | 0.0         | 3.4         | 3.4         | <b>100.0</b> | 0.0         |
|                 | 32          | 24          | 8    | 0           | 8           | 6           | 4           | 5           | 5           | 4           | 0           | 8    | 10          | 5           | 1           | 0           | 0           | 2    | 0           | 3           | 2           | 1            | 0           |
| 経済的に不安だから       | 23.3        | 22.5        | 28.1 | 17.2        | 0.0         | 18.8        | 26.2        | 33.9        | 23.2        | 21.4        | 17.9        | 21.5 | 21.2        | 27.2        | 29.4        | 14.0        | 16.7        | 33.7 | <b>50.0</b> | 14.9        | <b>32.8</b> | 0.0          | 17.9        |
|                 | 165         | 124         | 36   | 5           | 0           | 13          | 17          | 37          | 48          | 45          | 5           | 34   | 21          | 22          | 5           | 6           | 6           | 33   | 1           | 13          | 19          | 0            | 5           |
| 特にな             | 8.2         | 8.2         | 7.0  | 13.8        | 15.0        | 2.9         | 7.7         | 5.5         | 7.7         | 11.0        | 10.7        | 9.5  | 8.1         | 8.6         | 5.9         | 9.3         | 5.6         | 6.1  | 0.0         | 6.9         | 8.6         | 0.0          | 14.3        |
|                 | 58          | 45          | 9    | 4           | 3           | 2           | 5           | 6           | 16          | 23          | 3           | 15   | 8           | 7           | 1           | 4           | 2           | 6    | 0           | 6           | 5           | 0            | 4           |
| その他             | 6.1         | 4.9         | 10.2 | 10.3        | 20.0        | 0.0         | 7.7         | 7.3         | 5.3         | 5.7         | 10.7        | 3.8  | 3.0         | 4.9         | 5.9         | 7.0         | 5.6         | 8.2  | 0.0         | 5.7         | 13.8        | 0.0          | 10.7        |
|                 | 43          | 27          | 13   | 3           | 4           | 0           | 5           | 8           | 11          | 12          | 3           | 6    | 3           | 4           | 1           | 3           | 2           | 8    | 0           | 5           | 8           | 0            | 3           |
| 無回答             | 1.6         | 1.1         | 3.9  | 0.0         | 0.0         | 1.4         | 0.0         | 0.0         | 1.0         | 3.8         | 0.0         | 2.5  | 2.0         | 0.0         | 0.0         | 0.0         | 0.0         | 3.1  | 50.0        | 1.1         | 0.0         | 0.0          | 0.0         |
|                 | 11          | 6           | 5    | 0           | 0           | 1           | 0           | 0           | 2           | 8           | 0           | 4    | 2           | 0           | 0           | 0           | 0           | 3    | 1           | 1           | 0           | 0            | 0           |

※上段：％、下段：件数

■・・・20%以上～40%未満      ■・・・40%以上

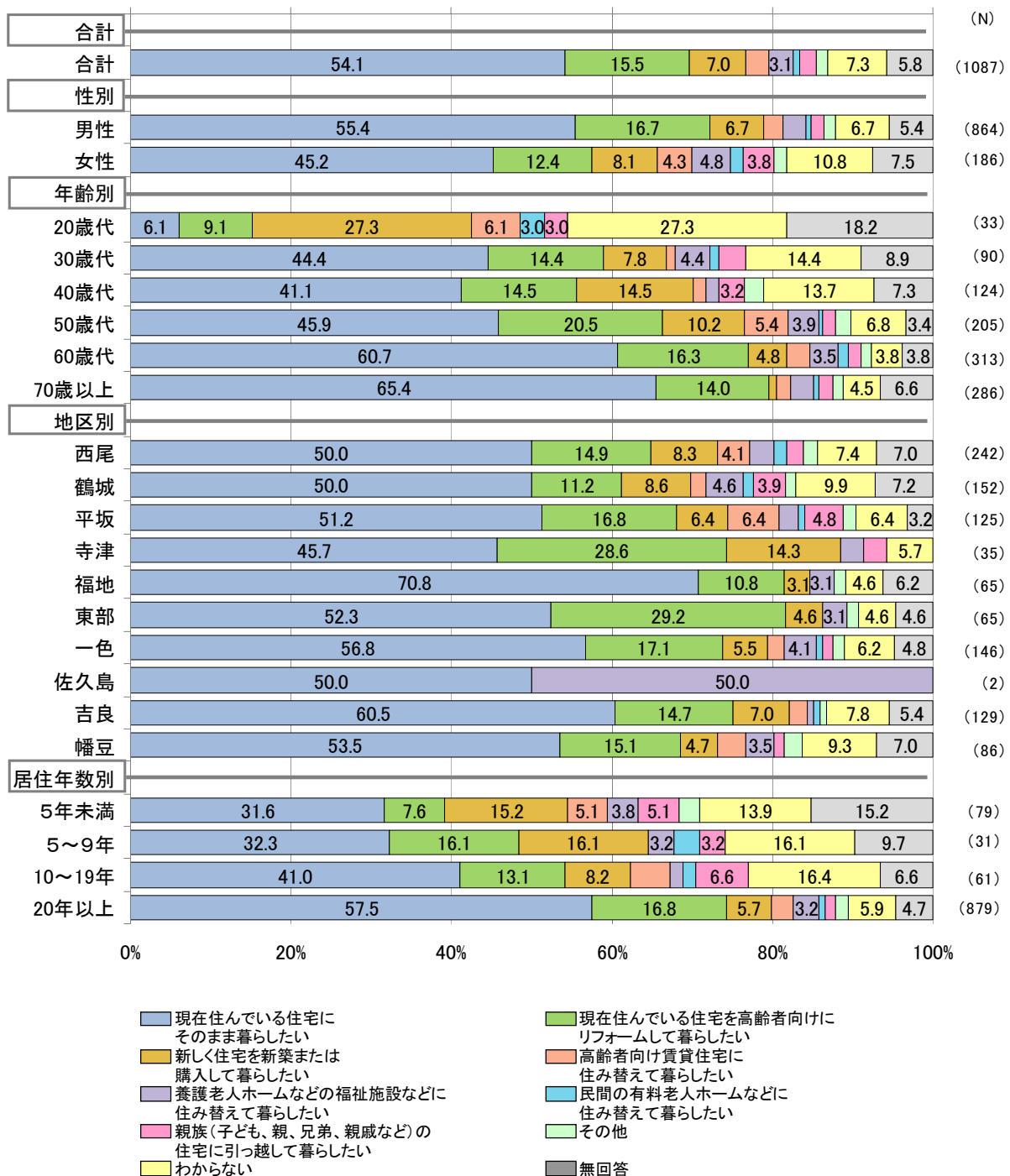
(6)高年齢期の住まいに関することについて

ア. 高年齢期にどのような住まいで暮らしたいか

高年齢期に暮らしたい住まいについては、「現在住んでいる住宅にそのまま暮らしたい」(54.1%)が最も多く、半数以上を占めています。

次いで「現在住んでいる住宅を高年齢者向けにリフォームして暮らしたい」(15.5%)、「新しく住宅を新築または購入して暮らしたい」(7.0%)となっています。

図表 76 高年齢期に暮らしたい住まい



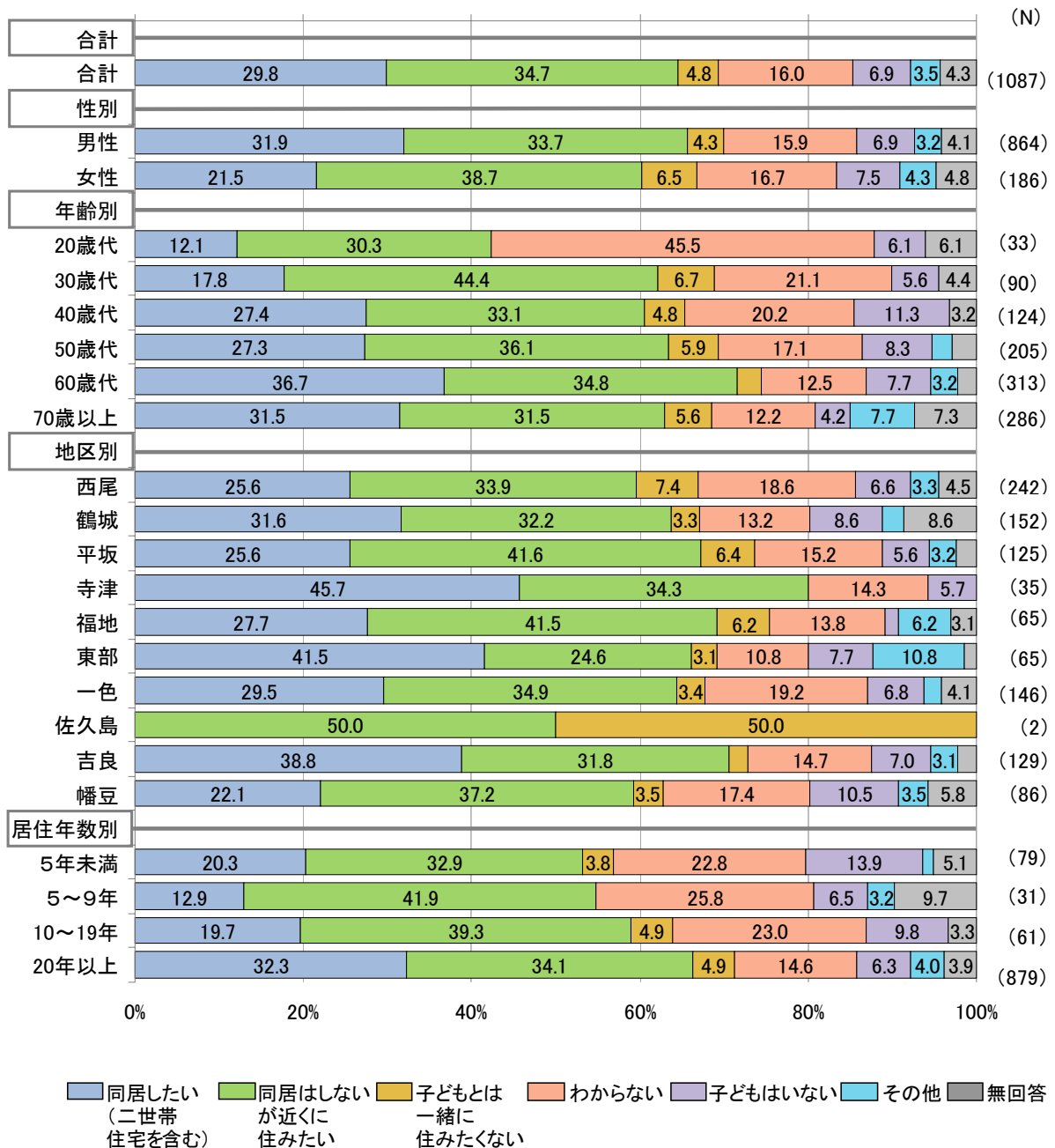
## イ. 高齢期に子どもとどのように暮らしたいか

高齢期に子どもとどのように暮らしたいかについては、「同居はしないが近くに住みたい」(34.7%)が最も多く、3割以上を占めています。

次いで「同居したい(二世帯住宅を含む)」(29.8%)となっています。

一方、「子どもとは一緒に住みたくない」(4.8%)との回答は1割未満でした。

図表 77 高齢期に子どもとどのように暮らしたいか

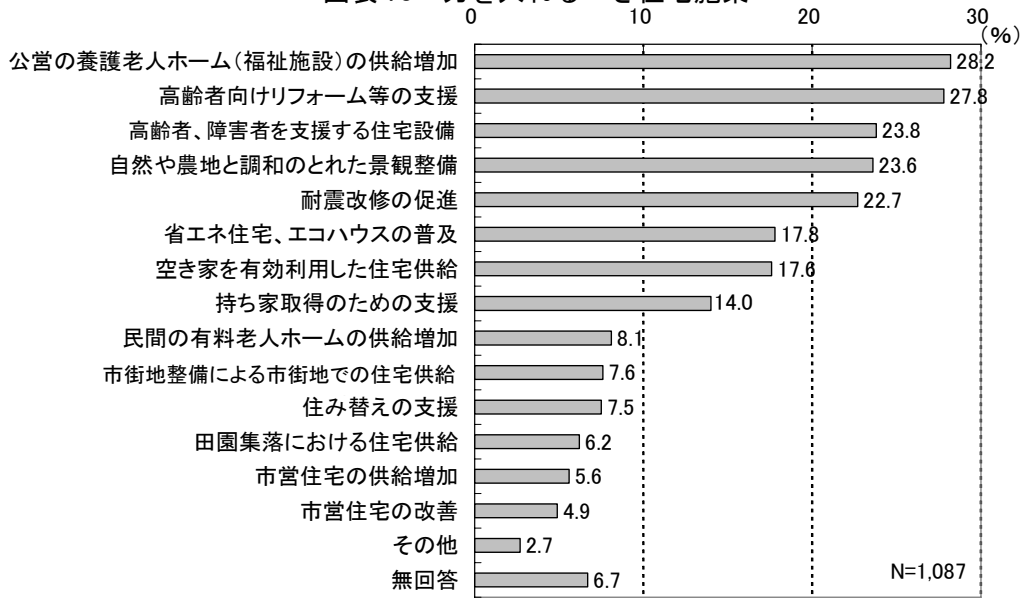


(7)今後の住宅施策について

ア. 今後の西尾市の住宅施策として力を入れるべきこと

力を入れるべき住宅施策については、「公営の養護老人ホーム（福祉施設）の供給増加」（28.2%）が最も多く、3割近くを占めています。次いで「高齢者向けリフォーム等の支援」（27.8%）、「高齢者、障害者を支援する住宅設備」（23.8%）「自然や農地と調和のとれた景観整備」（23.6%）、「耐震改修の促進」（22.7%）となっています。

図表 78 力を入れるべき住宅施策



|                       | 計    | 性別   |      |      | 年齢別  |      |      |      |      |       |      |      | 地区別  |      |      |      |      |      |      |      |      |       |      |  |  |  |
|-----------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|-------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|-------|------|--|--|--|
|                       |      | 男性   | 女性   | 無回答  | 20歳代 | 30歳代 | 40歳代 | 50歳代 | 60歳代 | 70歳以上 | 無回答  | 西尾   | 鶴城   | 平坂   | 寺津   | 福地   | 東部   | 一色   | 佐久島  | 吉良   | 幡豆   | わからない | 無回答  |  |  |  |
| サンプル数                 | 1087 | 864  | 186  | 37   | 33   | 90   | 124  | 205  | 313  | 286   | 36   | 242  | 152  | 125  | 35   | 65   | 65   | 146  | 2    | 129  | 86   | 1     | 39   |  |  |  |
| 市営住宅の供給増加             | 5.6  | 5.1  | 7.0  | 10.8 | 12.1 | 6.7  | 5.6  | 5.4  | 5.4  | 4.2   | 11.1 | 5.0  | 5.9  | 2.4  | 5.7  | 9.2  | 3.1  | 7.5  | 50.0 | 4.7  | 4.7  | 0.0   | 12.8 |  |  |  |
| 市営住宅の改善               | 4.9  | 3.7  | 10.8 | 2.7  | 6.1  | 7.8  | 8.1  | 4.9  | 3.2  | 4.5   | 2.8  | 5.8  | 3.9  | 2.4  | 11.4 | 4.6  | 1.5  | 6.8  | 0.0  | 4.7  | 4.7  | 0.0   | 5.1  |  |  |  |
| 市街地整備による市街地での住宅供給     | 7.6  | 8.4  | 3.8  | 8.1  | 6.1  | 8.9  | 4.8  | 9.3  | 8.0  | 7.0   | 8.3  | 7.4  | 9.9  | 10.4 | 8.6  | 6.2  | 7.7  | 6.8  | 50.0 | 5.4  | 4.7  | 0.0   | 7.7  |  |  |  |
| 田園集落における住宅供給          | 6.2  | 6.7  | 2.7  | 10.8 | 9.1  | 2.2  | 4.8  | 8.8  | 5.4  | 5.9   | 11.1 | 4.1  | 5.9  | 0.8  | 5.7  | 10.8 | 6.2  | 8.2  | 0.0  | 10.1 | 5.8  | 0.0   | 10.3 |  |  |  |
| 空き家を有効利用した住宅供給        | 17.6 | 16.3 | 22.0 | 24.3 | 12.1 | 15.6 | 16.1 | 22.4 | 18.5 | 14.0  | 25.0 | 17.8 | 15.1 | 19.2 | 14.3 | 16.9 | 12.3 | 17.8 | 50.0 | 20.2 | 15.1 | 0.0   | 28.2 |  |  |  |
| 持ち家取得のための支援           | 14.0 | 13.9 | 14.0 | 16.2 | 36.4 | 23.3 | 22.6 | 12.2 | 10.9 | 9.1   | 16.7 | 15.7 | 20.4 | 15.2 | 14.3 | 9.2  | 7.7  | 11.6 | 0.0  | 10.1 | 11.6 | 100.0 | 17.9 |  |  |  |
| 住み替えの支援               | 7.5  | 7.9  | 6.5  | 5.4  | 15.2 | 8.9  | 11.3 | 6.3  | 8.9  | 4.2   | 5.6  | 8.3  | 10.5 | 7.2  | 14.3 | 6.2  | 4.6  | 8.2  | 0.0  | 2.3  | 8.1  | 100.0 | 5.1  |  |  |  |
| 公営の養護老人ホーム(福祉施設)の供給増加 | 28.2 | 27.8 | 30.6 | 27.0 | 9.1  | 21.1 | 25.8 | 32.2 | 32.6 | 26.2  | 27.8 | 26.0 | 27.6 | 32.8 | 31.4 | 29.2 | 27.7 | 24.7 | 50.0 | 28.7 | 33.7 | 0.0   | 25.6 |  |  |  |
| 民間の有料老人ホームの供給増加       | 8.1  | 7.4  | 10.8 | 10.8 | 3.0  | 12.2 | 6.5  | 8.8  | 7.0  | 8.4   | 11.1 | 8.7  | 7.2  | 4.0  | 14.3 | 4.6  | 10.8 | 9.6  | 50.0 | 7.8  | 8.1  | 0.0   | 10.3 |  |  |  |
| 高齢者、障がい者を支援する住宅整備     | 23.8 | 23.4 | 24.2 | 32.4 | 6.1  | 24.4 | 22.6 | 26.3 | 20.1 | 27.6  | 30.6 | 21.5 | 21.7 | 27.2 | 37.1 | 24.6 | 23.1 | 26.0 | 0.0  | 23.3 | 19.8 | 0.0   | 28.2 |  |  |  |
| 高齢者向けリフォーム等の支援        | 27.8 | 28.6 | 24.7 | 24.3 | 15.2 | 18.9 | 24.2 | 38.0 | 29.7 | 24.5  | 25.0 | 25.2 | 21.7 | 32.8 | 40.0 | 27.7 | 35.4 | 26.0 | 50.0 | 27.1 | 33.7 | 0.0   | 23.1 |  |  |  |
| 耐震改修の促進               | 22.7 | 23.7 | 19.4 | 16.2 | 33.3 | 31.1 | 22.6 | 20.5 | 24.6 | 19.6  | 13.9 | 23.1 | 23.0 | 28.0 | 8.6  | 24.6 | 16.9 | 27.4 | 0.0  | 22.5 | 18.6 | 0.0   | 15.4 |  |  |  |
| 省エネ住宅、エコハウスの普及        | 17.8 | 20.3 | 7.5  | 10.8 | 42.4 | 24.4 | 29.8 | 23.4 | 13.4 | 9.1   | 11.1 | 20.7 | 21.7 | 15.2 | 11.4 | 9.2  | 26.2 | 15.0 | 0.0  | 20.9 | 10.5 | 100.0 | 12.8 |  |  |  |
| 自然や農地と調和のとれた景観整備      | 23.6 | 24.8 | 18.8 | 21.6 | 27.3 | 20.0 | 19.4 | 22.0 | 30.7 | 26.3  | 19.4 | 20.7 | 27.0 | 25.6 | 17.1 | 23.1 | 33.8 | 21.2 | 0.0  | 27.1 | 19.8 | 0.0   | 20.5 |  |  |  |
| その他                   | 2.7  | 2.7  | 3.2  | 0.0  | 0.0  | 7.8  | 4.8  | 3.9  | 1.9  | 0.7   | 0.0  | 1.7  | 2.6  | 3.2  | 0.0  | 10.8 | 3.1  | 3.4  | 0.0  | 2.3  | 0.0  | 0.0   | 0.0  |  |  |  |
| 無回答                   | 6.7  | 5.8  | 10.2 | 10.8 | 6.1  | 0.0  | 3.2  | 2.0  | 4.5  | 15.7  | 11.1 | 7.9  | 5.3  | 5.6  | 2.9  | 7.7  | 6.2  | 4.8  | 0.0  | 4.7  | 15.1 | 0.0   | 7.7  |  |  |  |

※上段：％、下段：件数

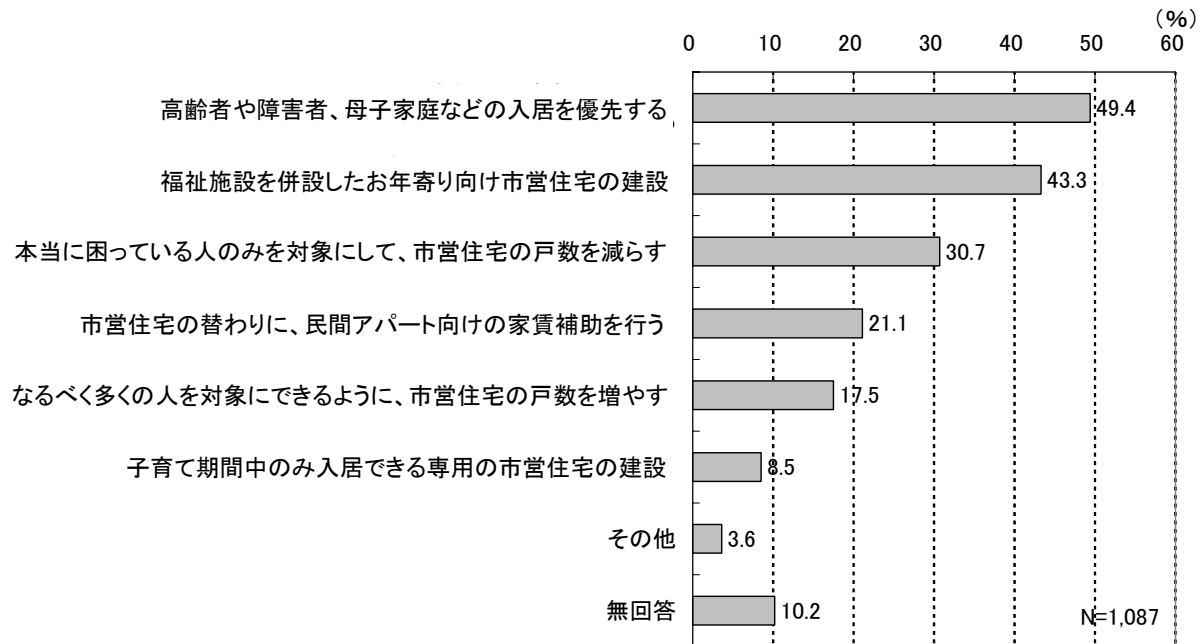
■・・・20%以上～40%未満 ■・・・40%以上

## イ. 今後の市営住宅のあり方について

今後の市営住宅のあり方については、「高齢者や障害者、母子家庭などの入居を優先する」(49.4%)が最も多く、半数近くを占めています。

次いで「福祉施設を併設したお年寄り向け市営住宅の建設」(43.3%)、「本当に困っている人のみを対象にして、市営住宅の戸数を減らす」(30.7%)となっています。

図表 79 今後の市営住宅のあり方



|                                | 計    | 性別   |      |      | 年齢別  |      |      |      |      |       |      |      | 地区別  |      |      |      |      |      |      |      |      |       |      |
|--------------------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|-------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|-------|------|
|                                |      | 男性   | 女性   | 無回答  | 20歳代 | 30歳代 | 40歳代 | 50歳代 | 60歳代 | 70歳以上 | 無回答  | 西尾   | 鶴城   | 平坂   | 寺津   | 福地   | 東部   | 一色   | 佐久島  | 吉良   | 幡豆   | わからない | 無回答  |
| サンプル数                          | 1087 | 864  | 186  | 37   | 33   | 90   | 124  | 205  | 313  | 286   | 36   | 242  | 152  | 125  | 35   | 65   | 65   | 146  | 2    | 129  | 86   | 1     | 39   |
| お年寄りや障がい者、母子家庭などの入居を優先する       | 49.4 | 49.5 | 48.9 | 48.6 | 51.5 | 62.2 | 46.8 | 56.6 | 44.7 | 46.9  | 44.4 | 51.7 | 50.0 | 49.6 | 51.4 | 52.3 | 40.0 | 50.0 | 50.0 | 46.5 | 51.2 | 0.0   | 46.2 |
| 子育て期間中のみ入居できる専用の市営住宅の建設        | 8.5  | 8.6  | 8.1  | 8.1  | 27.3 | 15.6 | 8.1  | 9.3  | 8.3  | 3.8   | 8.3  | 7.9  | 7.2  | 11.2 | 5.7  | 7.7  | 10.8 | 11.0 | 0.0  | 7.8  | 5.8  | 0.0   | 7.7  |
| 福祉施設を併設したお年寄り向け市営住宅の建設         | 43.3 | 43.9 | 39.8 | 48.6 | 30.3 | 45.6 | 40.3 | 49.8 | 45.7 | 37.4  | 50.0 | 42.6 | 45.4 | 48.8 | 60.0 | 32.3 | 52.3 | 37.0 | 50.0 | 38.8 | 45.3 | 0.0   | 46.2 |
| 本当に困っている人のみを対象にして、市営住宅の戸数を減らす  | 30.7 | 32.3 | 24.7 | 24.3 | 33.3 | 30.0 | 29.0 | 36.6 | 31.9 | 26.9  | 22.2 | 33.5 | 27.6 | 31.2 | 22.9 | 41.5 | 38.5 | 30.1 | 50.0 | 30.2 | 19.8 | 100.0 | 25.6 |
| なるべく多くの人を対象にできるように、市営住宅の戸数を増やす | 17.5 | 17.0 | 18.8 | 21.6 | 18.2 | 17.8 | 19.4 | 20.0 | 16.6 | 15.4  | 19.4 | 18.2 | 18.4 | 15.2 | 22.9 | 13.8 | 10.8 | 19.2 | 50.0 | 20.2 | 14.0 | 0.0   | 20.5 |
| 市営住宅の代わりに、民間アパート向けの家賃補助を行う     | 21.1 | 19.7 | 27.4 | 21.6 | 33.3 | 24.4 | 30.6 | 18.5 | 22.7 | 14.3  | 22.2 | 22.3 | 23.7 | 24.0 | 14.3 | 26.2 | 24.6 | 15.8 | 50.0 | 17.1 | 16.3 | 100.0 | 25.6 |
| その他                            | 3.6  | 3.7  | 2.2  | 8.1  | 3.0  | 5.6  | 7.3  | 2.4  | 3.2  | 2.1   | 8.3  | 3.7  | 7.2  | 2.4  | 5.7  | 3.1  | 1.5  | 1.4  | 0.0  | 3.9  | 1.2  | 0.0   | 7.7  |
| 無回答                            | 10.2 | 9.4  | 12.4 | 18.9 | 9.1  | 0.0  | 3.2  | 4.4  | 10.2 | 19.2  | 22.2 | 7.9  | 10.5 | 6.4  | 5.7  | 10.8 | 10.8 | 11.0 | 0.0  | 10.1 | 18.6 | 0.0   | 17.9 |
|                                | 111  | 81   | 23   | 7    | 3    | 0    | 4    | 9    | 32   | 55    | 8    | 19   | 16   | 8    | 2    | 7    | 7    | 16   | 0    | 13   | 16   | 0     | 7    |

※上段：%、下段：件数

■・・・20%以上～40%未満

■・・・40%以上

## 3. 市民向けアンケート結果の考察

### ○持ち家の耐震化やリフォーム

『現在の住まいの困っていること』において、「耐震性」、「老朽化」、「バリアフリー化」等が課題として上位にあげられており、持ち家の改修・維持保全が課題となっていることがうかがえます。特に耐震化については、『現在の住環境について困っていること』においても、「地震や水害などの災害に弱そう」が上位となっており、関心が高い課題となっています。

これらの傾向は、持ち家率が高い本市の特徴に通じる課題であり、『高齢期にどのような住まいで暮らしたいか』において、「現在の住まい」での定住意向も高く、『今後の西尾市の住宅施策として力を入れるべきこと』においても、「高齢者向けリフォーム等の支援」、「耐震改修の促進」が上位となっていることから、幅広い市民のニーズへの対応として、既存住宅の耐震化やリフォームへの支援が課題となっています。

### ○高齢者の住まいの確保

『高齢期にどのような住まいで暮らしたいか』において、「現在の住まい」での定住意向が高い一方で、新たな住宅の購入や高齢者向け賃貸住宅や養護老人ホーム等への住み替えについて、割合は低くはありますが意向がみられます。また、『今後の西尾市の住宅施策として力を入れるべきこと』においては、「公営の養護老人ホームの供給増加」、「高齢者、障害者を支援する住宅整備」が上位となっており、行政での取り組みが求められています。

『高齢期に子どもとどのように暮らしたいか』において、高齢者は「近居」や「同居」を望んでいることから、これらの様々なニーズに対応するため、高齢者の住み替え支援や二世帯住宅の供給促進、子どもとの近居の支援など、関係課と協力した高齢者の住まいの確保が課題となっています。

### ○若年層の定住促進

『現在の住まいについて』、若年層は民間借家の割合が高く、『現在の住まいから住み替える意向の有無』においても、住み替え意向が高くなっています。『住み替える場所について』、「西尾市内」の割合が高く、『住み替える理由』は「持ち家を取得するため」の割合が高いことから、若年層の定住化に向けて、持ち家取得の支援や若年層に住み続けたいと思われるような近隣市に負けない魅力的な住環境の創造と優良な住宅の供給が課題となっています。

### ○リフォーム等に関する情報発信

『建替えもしくは、リフォームするにあたって、不安を感じること』として、「建替え／リフォームにかかる費用が適正かどうか」の割合が高くなっています。リフォームに関しては、消費者に対する情報が不足し、わからないことに起因して、弱い立場となっていることがうかがえます。

これらの不安を解消するため、リフォーム等に関する情報発信や、民間事業者への指導等が求められています。



## ○より困窮度の高い住宅困窮者への重点的な支援

『今後の市営住宅のあり方』において、「高齢者や障害者、母子家庭などの入居を優先する」、「福祉施設を併設した高齢者向け市営住宅の建設」が上位にあがっており、より困窮度の高いものへの重点的な支援や、市営住宅の周辺地域を含めた公共福祉の向上に向けた取り組みが求められています。

## ○公共交通の充実

『現在の住環境について困っていること』において、「駅やバス停から遠い」、「病院やスーパー、コンビニが遠い」等が課題として上位にあげられています。

この傾向は、平成10年の名鉄バス碧南線の廃止、平成16年の名鉄三河線碧南駅～吉良吉田駅間の廃止、平成18年には名鉄西尾線鎌谷駅、三河荻原駅の廃止により、交通不便地域が広がっていることによる影響もあるものと想定され、今後、高齢社会の進展に伴い、自動車に頼った生活が難しい高齢者が増えることから、公共交通の充実が求められています。