

目次

序章 住生活基本計画の目的と位置づけ	1
1. 背景と目的	1
2. 計画の位置づけ.....	1
3. 計画の期間	2
第1章 西尾市の住宅事情等	3
1. 人口・世帯	3
2. 住宅事情	14
3. 土地利用・都市基盤の状況.....	26
第2章 上位計画等の把握	41
1. 住宅施策における国の動向.....	41
2. 愛知県住宅関連計画.....	45
3. 西尾市上位・関連計画.....	46
第3章 市民意向調査	56
1. 市民アンケート調査の概要.....	56
2. 市民アンケート調査の結果.....	57
3. 市民向けアンケート結果の考察.....	79
第4章 住宅・宅地需要の実態	81
1. 事業者アンケート調査の概要.....	81
2. 事業者アンケート調査の結果.....	82
3. 事業者グループヒアリング調査の概要.....	96
4. 事業者グループヒアリング調査の結果.....	97
5. 事業者アンケート・グループヒアリング調査の考察.....	100
第5章 住宅・住環境を取り巻く課題	101
1. 社会的背景の変化.....	101
2. 住宅・住環境の課題.....	103
第6章 住宅施策の基本理念と基本目標	106
1. 基本理念	106
2. 住宅施策の基本目標.....	107
3. 住宅施策の体系.....	108

第7章 基本施策の展開	110
1. 基本施策の方向.....	110
基本目標1 住み続けたい住まい・まちづくり.....	111
基本目標2 西尾市の魅力あふれるまちづくり.....	114
基本目標3 みんながともに暮らせる環境づくり.....	117
基本目標4 暮らしを支える住宅セーフティネットづくり.....	120
第8章 重点施策の展開	123
1. 重点施策の展開に関する考え方.....	123
2. 重点施策の取り組み方針.....	124
重点施策1 住宅の耐震改修と省エネルギー化の促進.....	124
重点施策2 魅力的な街なみや環境を備えた住宅地の創造.....	126
重点施策3 バリアフリー化等のリフォームにより長く住み続けられる暮らしの実現 .	128
重点施策4 多様な住宅セーフティネットの創出.....	130
3. 目標達成状況把握のための指標.....	132
第9章 地域別施策の展開	133
1. 地域の類型化	133
2. 地域別の展開方針.....	134
第10章 計画の推進体制	138
1. 計画の推進に向けた連携.....	138
2. 住宅施策の推進に関わる各主体の役割.....	139
3. 住宅施策の評価の実施と進行管理.....	140