

物件調書

所在地	西尾市一色町味浜上乾地32番3、一色町味浜北乾地37番1		予定価格	10,204,000 円	
住居表示	無	登記面積	238.98 m ²	登記地目	宅地
		実測面積	238.98 m ²		
形状	測量図のとおり				
接面道路	(北東側) 市道 栄生港1号線 (幅員約9.4m・舗装)				
	(南西側) 公道 (西尾市所有、幅員約2.9m・舗装)				
法令等に基づく制限	都市計画法	市街化区域			
	建築基準法	用途地域	第1種住居地域	高度制限	無
		建ぺい率	60%	日影規制	有
		容積率	200%	防火地域	無
		斜線制限	道路・隣地	その他	無
市道栄生港1号線道路境より20m以上の地域は第1種中高層住居専用地域					
施設整備状況		配線・配管の状況	問合せ先	電話番号	
	電気	引き込み可	中部電力(株)西尾営業所	0120-985-621	
	上水道	接面道路配管:有 給水引込管:有(口径13mm)	西尾市上下水道部 水道整備課	0563-57-1214	
	下水道	接面道路配管:有 受益者負担金:済 取付管:有	西尾市上下水道部 下水道管理課	0563-65-2191	
	都市ガス	無			
交通機関	鉄道	名鉄西尾線 福地駅より 南西方約4.0km 徒歩約50分			
	バス	名鉄東部交通 赤羽根口バス停より 西方約450m 徒歩約5分			
公共機関 (物件からの直線距離)	一色支所	南方約1.3km	一色中学校	南方約3.8km	
	一色中部保育園	南東方約0.5km	一色学びの館	南方約1.3km	
	一色中部小学校	南東方約0.4km			
参考事項	<p>○北東側道路は建築基準法第42条1項道路です。</p> <p>○南西側公道は建築基準法第42条2項道路ですが、対象不動産は既にセットバックを行っており、西尾市との協議も済んでいるため、今後セットバックを行う必要はありません。</p> <p>○標高3.3m</p>				

※ 物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ずご本人において、現地及び諸規制について調査確認を行ってください。